

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 268 ಮೈಅಪ್ರಾ 2014

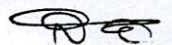
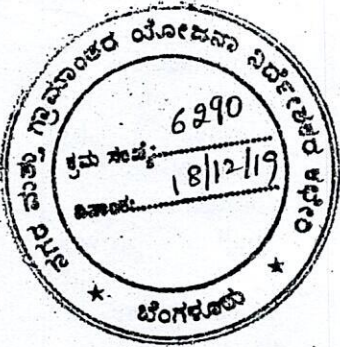
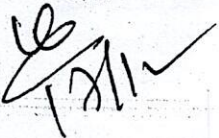
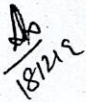
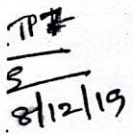
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ವಿಕಾಸ ಸೌಧ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 16.12.2019.ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ: ನಗರ ಯೋಜನಾ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಪೆಟ್ರೋಲ್ ಪಂಪ್ ಮತ್ತು ಎಲ್.ಪಿ.ಜಿ ದಾಸ್ತಾನು ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಕನಿಷ್ಠ ಅಳತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಪೆಟ್ರೋಲಿಯಂ ಹಾಗೂ ನೈಸರ್ಗಿಕ ಇಂಧನ ಸಚಿವಾಲಯದ ಅ.ಸ. ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: P-10014/06/2013-OMC, ದಿನಾಂಕ 02.04.2014.
2. ಪೆಟ್ರೋಲಿಯಂ ಹಾಗೂ ನೈಸರ್ಗಿಕ ಇಂಧನ ಸಚಿವಾಲಯದ ಅ.ಸ.ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: R-29011/9/2010-OR-01, ದಿನಾಂಕ 02.04.2013.
3. ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 268 ಮೈಅಪ್ರಾ 2014 ದಿನಾಂಕ 30.06.2016.
4. ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಹೊರಡಿಸಲಾದ Urban and Regional Plans, Formulation and Implementation (URDPFI) Guidelines 2015.
5. Town and Country Planning Organisation, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂತ್ರಾಲಯ, ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ ಇವರಿಂದ ಹೊರಡಿಸಲಾದ Model Building Bye-Laws-2016.

ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಪೆಟ್ರೋಲಿಯಂ ಹಾಗೂ ನೈಸರ್ಗಿಕ ಇಂಧನ ಸಚಿವಾಲಯ, ನವದೆಹಲಿ ಇವರ ಉಲ್ಲೇಖಿತ (1) ಹಾಗೂ (2) ರ ಪತ್ರಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪೆಟ್ರೋಲಿಯಂ ಉತ್ಪನ್ನಗಳ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ವಲಯದ ಕಂಪನಿಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಾದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನಗರ ಯೋಜನಾ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳನ್ನು ಮಾಡುವ ಸಂಬಂಧ ಉಲ್ಲೇಖ (3)ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ತದನಂತರ, ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಲ್ಲಿ ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ Urban and Regional Plans, Formulation and Implementation (URDPFI) Guidelines 2015 ಮತ್ತು ಉಲ್ಲೇಖ(5)ರಲ್ಲಿ Model Building Bye-Laws-2016 ನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಪೆಟ್ರೋಲ್ ಪಂಪ್ ಮತ್ತು ಸರ್ವಿಸ್ ಸ್ಟೇಷನ್ ಗಳಿಗೆ ಕನಿಷ್ಠ ಅಳತೆಗಳನ್ನು, ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿನ ಸಲಹೆ ಸಂಖ್ಯೆ(v) ನ್ನು ಮಾತ್ರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಅಳವಡಿಸಿ ಮಾರ್ಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

Sl. No.	Category	Land Area Requirement		Other Controls
		Type of Facility	Area requirement	
1	Petrol /Diesel filling and Service Centre			
	a) Permitted in: b) Central District Sub Central District c) District Centres d) Community Centres (Only Filling Stations) e) Residential & Industrial Use Zone in Urban Areas f) Along National and State Highways g) Villages identified as growth centres h) Freight Complex i) Proposed major roads j) Police/security force services (for captive use only)	Only filling station.	30m x 17m. i. Ground coverage – 10% ii. FAR – 0.10 iii. Max. Height-6m iv. Canopy-Equivalent to permissible ground coverage within setback line v. Front Setback Min.3m.	• New Petrol Pumps shall not be located on road having Right of Way less than 30m • Special cases in old city areas may be considered under special circumstances based on the approval by statutory authorities. • Shall be approved by the explosive/fire department. • Minimum distance from the road intersections. a) For minor roads having less than 30 m. R/W - 50m. b) For major roads having R/W 30 m. or more – 100 m. • Minimum distance of the property line of pump from the centre line of the Road should not be less than 15 meters on roads having less 30 m. R/W. In case of
		Filling cum service Station.	36m x 30m i. Ground coverage – 20% ii. FAR – 0.20 iii. Max. Height-6m iv. Canopy-Equivalent to permissible ground coverage within setback line v. Front Setback Min.6m.	
		Filling cum service Station cum Workshop	45m x 33m	
		Filling station only for two and three wheelers	18m x 15m	

				roads having 30 m. or more R/W, the R/W of the road should be protected. • Other Regulations i. Ground coverage will exclude canopy area ii. Mezzanine if provided will be counted in FAR ii. Wherever the plot is more than 33m. x 45m. Development norms shall be restricted to as applicable to the size i.e., 33m. x 45m. Both in urban and rural areas.
Compressed Natural Gas (CNG) / Filling Centre				
	Permitted in: - All use zones (except in Regional Parks and Developed District Parks) - Along National and State Highways - Villages identified as growth centres - Freight complex - Proposed major roads	CNG mother station (Including building component-control room/office/dispensing room/ store, pantry and W.C.)	1080 sq.m. (36m x 30m) - Plot Size (Max) 36m. x 30m. - Maximum ground coverage – 20% - Maximum Height 4.5m (single storey) - Building Component – Control room/office/Dispensing room, store, pantry and W.C.	• Shall not be located on road having Right of Way less than 30m. • Shall be approved by the explosive / fire department

			v. Canopy Equivalent to permissible ground coverage within setback line	
			vi. Front Setback Min. 6m.	
3	LPG Godown /Gas godown	Capacity =500 cylinders or 8000 kg of LPG Area (inclusive of guard room)	520 sq.m. (26m. x 20m)	

ಮುಂದುವರೆದು, ಪೆಟ್ರೋಲ್ ಬಂಕ್ ಮತ್ತು ಎಲ್.ಪಿ.ಜಿ. ಗೋಡೌನ್ ಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಸ್ಥಳವು ಸುರಕ್ಷಿತ ಅಂತರದಲ್ಲಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಆ ಪ್ರದೇಶದ ಬೆಳವಣಿಗೆ, Explosive Dept. ರವರು ನೀಡುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರದನ್ವಯ ಹಾಗೂ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಉಳಿದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (3)ರಲ್ಲಿನ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಅಂಶಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ.

(ಸಿ.ಎಸ್. ಶಿವಕುಮಾರಸ್ವಾಮಿ)

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,

(ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ & ನಯೋಜನೆ),

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

ಇವರಿಗೆ:

1. ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು
3. ಆಯುಕ್ತರುಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು.
4. ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು (ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ ಇವರ ಮುಖಾಂತರ)
5. ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಕಡತ / ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿ.

ಸಂಖ್ಯೆ: ನಗ್ರಾಯೋಜನೆ:15:CIRC:2019-20
ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 268 ಮೈಅಪ್ರಾ 2014,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:16-12-2019.

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿ,
ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, 4ನೇ ಹಂತ,
ಡಾ: ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವೀದಿ, ಬೆಂಗಳೂರು,
ದಿನಾಂಕ: 27 DEC 2019

ಯಥಾ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಜಾಗರೂಕ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.

1. ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ವಲಯ ಕಛೇರಿ, ಧಾರವಾಡ.
2. ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ವಿಭಾಗೀಯ ಕಛೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ಮೈಸೂರು/ ಕಲಬುರಗಿ.
4. ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು.
5. ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ಆಯುಕ್ತರು, ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು.
6. ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿಗಳಿಗೆ.
7. ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಿಗೆ.
8. ಸದರಿ ಸುತ್ತೋಲೆಯನ್ನು ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯದ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಪ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿಷಯ ನಿರ್ವಾಹಕರಿಗೆ.
9. ಸದರಿ ಸುತ್ತೋಲೆಯನ್ನು ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯದ ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿಭಾಗದ ಇ-ಮೇಲ್ ವಿಷಯ ನಿರ್ವಾಹಕರಿಗೆ.
10. ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿಗಳು.

Sanjay
24.12.19
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ
ನಿರ್ದೇಶಕರ ಪರವಾಗಿ
[Signature]