ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ನ�ಿಇ 153 ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2008

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ವಿಕಾಸ ಸೌಧ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 15-1-2009.

"ಸುತ್ತೋಲೆ"

ವಿಷಯ: ಅತೀ ಚಿಕ್ಕ ತುಂಡು ಜಮೀನು ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ರೂಪುರೇಷೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ

* * * * *

ಅತೀ ಚಿಕ್ಕ ತುಂಡುಭೂಮಿ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ / ರೂಪುರೇಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಾಗ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ವಿನಾಯ್ತಿ ನೀಡುವುದರಿಂದ ಸೂಕ್ತ ರಸ್ತೆ ಪರಿಚಲನೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಹಾಗೂ ಯೋಜನಾ ಬದ್ಧವಾದ ಬೆಳವಣಿಗೆಗೆ ಅನುವಾಗದ ಕಾರಣ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ ನೀಡಲು ಚಾಮರಾಜನಗರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕೋರಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಪುರಸಭೆ ಕಾಯ್ದೆ 1964ರ ಕಾಯ್ದೆ 2(24 e-d) ರಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆಯ ವಿವರಣೆ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

"Public street" means any street, road, square, court, alley, passage or riding path over which the public have a right of way, whether a thoroughfare or not and includes: -

c) The drains abutting to any such street, public bridge or causeway the land, whether covered or not by any pavement, verandah, or other structure, which lines on either side of the roadway upto the boundaries of the adjacent property, whether that property is private property or property belonging to the Government of the municipal council, and

d) any street which, under any provision of this Act, becomes or is declared to be a public street;

23/1

ಕೆ. ಶಿವಲಿಂಗಯ್ಯ

D:\OSP\Circular.doc

1366
24-1-09

ಆದ್ದರಿಂದ ಮೇಲೆ ಕಂಡಿರುವಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ನೀಡಲು ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸಬೇಕೆಂದು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಮನವಿ ಮೇರೆಗೆ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿರುವಂತಹ ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶವು ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿಯವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು ಮತ್ತು ಅದರಿಂದ ಅಲ್ಲಿಂದ ಇಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಮೂಲ ಸಂಬಂಧಿಕರಿಗೆ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರವು ನೀಡುವಾಗ ವಿಶೇಷ ಅಧಿಕಾರವು ನೀಡಲು ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಆದೇಶವನ್ನು ಮೇರೆಗೆ ಮತ್ತು
ಅವರ ಪರವಾಗಿ ಮತ್ತು

(ಸಹಿ/-)
ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು ಕಾರ್ಯಾಲಯ.
ಮಂಗಳೂರು ಉಪವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿಗೆ:

1) ಶ್ರೀ ಮೊಯಿದಿನ್ ಸಿದ್ದೀಕಿಯವರು, ಮಂಗಳೂರು
2) ಮೂರು ಮಿಲ್ಲರು ಮಿಲ್ಸ್‌ಗಳಿಗಾಗಿ
3) ತಹಸೀಲ್ದಾರರು ಮಂಗಳೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ
4) ಪರ್ಸನಲ್ ಅಸಿಸ್ಟೆಂಟ್‌ರಿಗಾಗಿ, ಮಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ
5) ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರಿಗಾಗಿ, ಮಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ
6) ಕಡತ
7) ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿಗಳು

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 24 ಬೆಮಪ್ರಾ 2008

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ವಿಕಾಸ ಸೌಧ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:29-2-2008

ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ: ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಮಹಾ ಯೋಜನೆಯನ್ವಯ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾದ ಉದ್ಯಾನವನ ಹಾಗೂ ಬಯಲು ಪ್ರದೇಶ, ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ, ರಸ್ತೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 69(2) ರನ್ವಯ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಬದಲಾಗಿ ಅದ್ಯತೆ ಮೇರೆಗೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ

*****

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರನ್ವಯ ನಗರಗಳ ಯೋಜಿತ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಾಗಿ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ನಗರದ ಯೋಜಿತ ಬೆಳವಣಿಗೆಗೆ ಪೂರಕವಾಗುವಂತಹ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಮಹಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವುದು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಸ್ಥಾಪನೆಯ ಮುಖ್ಯ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿರುವತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಬಹುತೇಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಅವುಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮುಖ್ಯ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಬದಿಗಿಟ್ಟು ಕೇವಲ ಬಡಾವಣೆ ರಚಿಸಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ವಿತರಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಸೀಮಿತಗೊಳಿಸಿಕೊಂಡು ಮಹಾ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವತ್ತ ಗಮನ ಹರಿಸುತ್ತಿಲ್ಲ.

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 69(2) ರನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ಮಹಾ ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಿಗನುಗುಣವಾಗಿ ವಿವಿಧ ಭೂ ಉಪಯೋಗಗಳಿಗೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳನ್ನು 5 ವರ್ಷದೊಳಗಾಗಿ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಭೂ ಉಪಯೋಗವು ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದಾಗಲಿದೆ.

ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 69(2) ರನ್ವಯ ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಮಹಾ ಯೋಜನೆ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 5 ವರ್ಷದೊಳಗಾಗಿ ತಪ್ಪದೇ ಮಹಾ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಉದ್ಯಾನವನ ಹಾಗೂ ಬಯಲು ಜಾಗ, ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ, ರಸ್ತೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರ ಹೊರತಾಗಿ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಾಗಲಿ ಮಹಾ ಯೋಜನೆಗಳು ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ 5 ವರ್ಷದವರೆಗೆ ಅಂತಹ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಆಸಕ್ತಿವಹಿಸದೆ, 5 ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ ಕಲಂ 69(2)ರ ಅವಕಾಶವಿದ್ದಾಗಲಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವುದು ವಿಷಾದನೀಯ ಸಂಗತಿಯಾಗಿದೆ.

69 J Circular

ಬಹುತೇಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಉದ್ಯಾನವನ ಹಾಗೂ ಬಯಲು ಜಾಗ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಬದಲಾಗಿ ಬೇರೆ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಬಡಾವಣೆ ರಚಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಆಸಕ್ತಿ ವಹಿಸಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿವೆ. ಇದನ್ನು ಗಮನಿಸಿದಾಗ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಅವಕಾಶಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ವಿಫಲವಾಗಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ.

ಆದುದರಿಂದ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಹೆಚ್ಚು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯುತವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಮಹಾ ಯೋಜನೆಯನ್ವಯ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಉದ್ಯಾನವನ ಹಾಗೂ ಬಯಲು ಜಾಗ, ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ, ರಸ್ತೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಮಹಾ ಯೋಜನೆ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅದ್ಯತೆ ಮೇರೆಗೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಗಳಾದ ಬಡಾವಣೆ ರಚನೆ, ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ಉದ್ಯಾನವನ/ಬಯಲು ಜಾಗ ಹಾಗೂ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ವಿನಾಯ್ತಿಯಡಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿರುವ ಹಣ ಸೇರಿದಂತೆ, ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಣವನ್ನು ಬಳಸಬಾರದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಇಂತಹ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿದಾಗ್ಯೂ ಯಾವುದೇ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಣವನ್ನು ಮಹಾ ಯೋಜನೆಯನ್ವಯ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶದ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಉಪಯೋಗಿಸದೇ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಗಳಾದ ಬಡಾವಣೆ ರಚನೆ, ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಆಯುಕ್ತರುಗಳನ್ನೇ ನೇರವಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಿ ಶಿಸ್ತಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ಇಂತಹ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಇತ್ಯಾದಿ ಇತರೆ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರವು ಅನುಮತಿ ನೀಡುವುದನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿಯಲಾಗುತ್ತದೆಂದು ಸಹ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ಸಿ.ಟಿ.ಸಾರಾಯೆಣ್ಣಸ್ವಾಮಿ)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

1) ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2) ಆಯುಕ್ತರು ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ.
3) ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ.
4) ಶಾಖಾ ರಕ್ಷ ಕಡತ;ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿ.

GOVERNMENT OF KARNATAKA (11)

No.UDD 285 MyAaPra 2006

Karnataka Government Secretariat,
Vikasa Soudha,
Bangalore, dated: 18.12.2006.

NOTIFICATION

In exercise of the powers conferred under Section 13(E) of Karnataka Town and Country Planning (Amendment) Act, 2004, the Government of Karnataka is proposed to make amendments to Zonal Regulations of Master Plans of the Local Planning Areas approved by the Government as listed in the Annexure – I. The Sub-Division regulation allows for 50% of the area for residential sites. The Zonal Regulations of many Local Planning. Areas in the State allow up to 55% as sital area.

Proposed Amendment was issued on 9.8.2006 giving 30 days time to file the objections, so far no objections were received by the Government.

Amendment

Sanctioning of a Layout Plan for residential purpose shall be subjecqed to the following conditions for the Local Planning Areas as listed in Annexure – I

i) The area earmarked for residential sites shall be a maximum of 55% of the total extent.

ii) A maximum of 2% of the total area from out of the residential area may be earmarked for convenient shops on the request of the owners. Such shop sites shall be located only in one compact sub-block and shall not be scattered throughout any residential block in the layout. It shall be abutting a road with a minimum width of 12 mtrs.

iii) The remaining 45% of the total area shall be earmarked for roads, parks and play grounds and civic amenities.

iv) Out of 45% of the area so reserved, parks and play grounds shall not be less than 15% of total area and the balance is for roads and civic amenities.

By Order and in the name of the
Governor of Karnataka

(N.Y.SAGAR), 18/12/06
Under Secretary to Government,
Urban Development Department.

To:

The Compiler, Karnataka Gazette, Bangalore with a request to publish the above said Notification in the Extra-ordinary Gazette and supply 100 copies to this Department.

Copy to:

1) The Director of Town Planning, Bangalore.

456

P.T.C

2) The Deputy Commissioners, Belgaum, Bellary, Chickmagalur, Chitradurga, Davanagere, Kolar, Mysore, Raichur, Shimoga, Udupi, Koppal, Bagalkot and Gulbarga.
3) The Commissioners, Urban Development Authority, Belgaum, Bellary, Hospet, Chickmagalur, Chitradurga, Davanagere, Kolar, K.G.F., Mysore, Raichur, Shimoga, Udupi and Koppal.
4) The Member Secretary, Local Planning Authority, Wadi-Shahabad and Bag Hot.
5) The Assistant Directors of Town Planning, Belgaum, Bellary, Chickmagalur, Chitradurga, Davanagere, Kolar, Mysore, Raichur, Shimoga, Udupi, Koppal, Bagalkot and Gulbarga.
6) SGF/Spare copies.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ (25)

ಸಂಖ್ಯೆಃನಅಇ 522 ಮೈಅಪ್ರಾ 2005

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ವಿಕಾಸಸೌಧ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕಃ10-03-2006

ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 13-ಇ ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರದತ್ತವಾಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ಪಟ್ಟಣಗಳ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ (ಸ್ಥೂಲಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ವ್ಯಾಪಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ವ್ಯಾಪಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ)ಗಳಲ್ಲಿನ ಪಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಿಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದ ಕರಡು ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆಃನಅಇ 522 ಮೈಅಪ್ರಾ 2005 ದಿ:3-12-2005ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ನಿಗಧಿತ ದಿನಾಂಕದೊಳಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ (ಸ್ಥೂಲಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ವ್ಯಾಪಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಪರಿಷ್ಕೃತ ವ್ಯಾಪಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ)ಗಳಲ್ಲಿನ ಪಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಿಗೆ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ (ಸ್ಥೂಲಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ವ್ಯಾಪಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ವ್ಯಾಪಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ)ಯ ಪಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಲ್ಲಿ "ಬಯಲು ಜಾಗ ಮತ್ತು ಪೌರ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು" ಎಂಬ ನಿಯಮದಡಿ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ 2004ರ ಪ್ರಕರಣ 13-ಇ ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಬಯಲು ಜಾಗ ಮತ್ತು ಪೌರ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು

1) ಅ) ಭೂ ವಿಭಜನೆ ಮಾಡುವಾಗ ಬಯಲು ಜಾಗ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ವಿನಾಯಿತಿ ಕುರಿತು.

1. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ಸದರಿ ಪಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 4000 ಚ.ಮೀ. (0.40 ಹೆಕ್ಟೇರ್) ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನಿನ ಪಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿ ಉಪ ವಿಭಜನೆ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿರುವಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಬಯಲು ಜಾಗ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಅಗತ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ.

2. ಇದಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸದರಿ ಪಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದ ಬಯಲು ಜಾಗ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದಂತೆ ಖಾಸಗಿ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಭರಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

ಖಾಸಗಿ ಮಾಲೀಕರು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ಬೆಲೆಯ ಜೊತೆಗೆ ಪಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 18 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಭರಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕ, ಪಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ತುಂಬಿತಕ್ಕದ್ದು.

Personal Section of
T. P. M., BDA
No. 5-1843

4. ಬಯಲು ಚಾಗ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ವಿನಾಯಿತಿ ಕುರಿತಂತೆ ಖಾಸಗಿ ಮಾಲೀಕರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಭರಿಸುವ ಹಣವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಡಿ ಖಾತೆ ತೆರೆದು ಇಡತಕ್ಕದ್ದು, ಹಾಗೂ ಈ ಹಣವನ್ನು ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ (ಸ್ಥೂಲಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ವ್ಯಾಪಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ವ್ಯಾಪಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ)ನಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಚಾಗಗಳನ್ನು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಾತ್ರ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಈ ಹಣವನ್ನು ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಾರದು.

5. ಒಂದು ವೇಳೆ ಖಾಸಗಿ ಮಾಲೀಕರು ವಿನಾಯಿತಿ ಕೋರಿದಲ್ಲಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಂತಹ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಬಿಡಬೇಕಾದ ಉದ್ಯಾನವನ, ಬಯಲು ಚಾಗ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಚಾಗವನ್ನು ಬೇರೆಯಾಗಿ ಗುರ್ತಿಸಿ ಪುಕ್ಕಟೆಯಾಗಿ ಖಾಸಗಿ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಪಡೆದು ನಂತರ ಸದರಿ ಚಾಗಗಳನ್ನು ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬಯಸಬಹುದಾದ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಏಲೇ ಮಾಡಬಹುದು, ಅಲ್ಲದೆ ಈ ರೀತಿ ಬಂದಂತಹ ಹಣವನ್ನು ಸಹ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಖಾತೆ ತೆರೆದು ಇಡತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ಈ ಹಣವನ್ನು ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಚಾಗಗಳನ್ನು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಾತ್ರ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಆ) ವಸತಿಯೇತರ ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಅನುಮೋದನೆ:

1) ಒಂದೇ ನಿವೇಶನವನ್ನೊಳಗೊಂಡ ವಸತಿಯೇತರ ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಬೇಕಾಗಿದಲ್ಲಿ, ಕೆಳಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಅನುಮೋದಿಸತಕ್ಕದ್ದು:

(i) ಏಕ ನಿವೇಶನದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜೊತೆಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕಟ್ಟುವಂತ ಒಟ್ಟು ನೆಲ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಬಿಡಬೇಕಾದ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಚಾಗವನ್ನು ಸಹ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ii) ನಿವೇಶನದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಶೇಕಡ 10 ರಷ್ಟನ್ನು ಬಯಲು ಚಾಗಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(iii) ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಚಾಗಗಳಿಗೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಚಾಗವನ್ನು ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರೇ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಬೇಕು ಹಾಗೂ ಈ ಚಾಗವನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬಾರದು.

(iv) ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 18 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ತುಂಬಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಕರಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಭರಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

2) ಎರಡು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ವಸತಿಯೇತರ ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಕೆಳಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(i) ಏಕ ನಿವೇಶನದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜೊತೆಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕಟ್ಟುವಂತ ಒಟ್ಟು ನೆಲ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಬಿಡಬೇಕಾದ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಚಾಗವನ್ನು ಸಹ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ii) ನಿವೇಶನದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಶೇಕಡ 10 ರಷ್ಟನ್ನು ಬಯಲು ಚಾಗಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(iii) ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ, ಬಯಲು ಚಾಗ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಚಾಗವನ್ನು ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರು ಪುಕ್ಕಟೆಯಾಗಿ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(iv) ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 18 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ತುಂಬಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವ ಶುಲ್ಕ/ಕರಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಭರಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

A. If the private non-residential layout for approval consists of only one single unit, approval will be given subject to the following conditions:

i) 5% of the total extent of land shall be reserved for vehicle parking and this shall be in addition to the parking space prescribed in the Zoning Regulations for the plinth area of the building.

ii) IO% of the total extent shall be earmarked as open space.

iii) The area reserved for vehicle parking and open space shall be maintained by the land owner and this land shall not be used for any other purpose by the land owner.

iv) The minimum width of the approach road shall not be less than 12 mtrs.

v) The Planning Authority shall collect the betterment levy and development charges applicable to the LPA and any other fees and cesses prescribed by the Government from time to time.

B. If the private non-residential layout for approval consists of two or more number of units,the following conditions shall apply:

i) 5% of the total extent of land shall be earmarked for vehicle parking.

ii) 10% of the total extent of land shall be earmarked as open space.

iii) The area earmarked for parking and open space and roads shall be handed over to the local authority free of cost for maintenance.

iv) The minimum width of the approach road shall not be less than 12.0 mtrs.

v) The Planning Authority shall collect the betterment levy and development charges applicable to the LPA and any other fees and cesses prescribed by the Government from time to time.

III. **Approval of single plot residential layout shall be**

i) Subject to the provisions in regard to land use and proposed roads as laid down in the ODP/CDP, the population range and the maximum permissible extent of single plot layout, in any town/city may be fixed as proposed under Table-I below:

TABLE-I

Sl.No.	Population of towns in the jurisdiction of Local Planning Area	Maximum extent of single plot permissible in sq.mtrs.
1	One Lakh and below	2,000
2	Above one lakh and upto five lakhs	1,800
3	Above five lakhs and upto ten lakhs	1,500
4	Above Ten lakhs	1,000

ii) In addition to recovery of betterment levy/other fees/cess prescribed by Government from time to time the Planning Authority shall collect external development charges as recommended in Table-II as mentioned below. External development charges are liable to be paid as the land owner utilises the basic infrastructures already created by the Local Authority/ Urban Development Authority.

TABLE-II

Sl.No.	Pupulation of Towns in the jurisdiction of Local Planning Area	External Development charges per sqm of the extent of single plot
1	One Lakh and below	Rs.50/-
2	Above one lakh and upto five lakhs	Rs.100/-
3	Above five lakhs and upto ten lakhs	Rs.300/-
4	Above ten lakhs	Rs.600/-

iii) The land shall be located within the already developed area of the town and shall be a land converted for non-agricultural purpose.

iv) The land shall have access from the public road and the minimum width of the access shall be in accordance with the approved Zoning Regulations of the ODP/CDP.

v) Once the single plot layout is approved under these Rules, the Planning Authority shall not sub-divide the same at subsequent dates.

vi) The Planning Authority shall deposit the external development charges so collected under a separate Head of Account and utilise 50% of the amount for solid waste management and remaining 50% for acquisition of lands reserved as parks, open space and playgrounds in the approved ODP/CDP.

vii) Any dispute arising between the applicant and the Plannig Authority shall be referred to the Government whose decision is final.

viii) Any land which is a part of any authorised layout shall not be construed as single plot for approval under these Rules.

ನಿವೇಶನ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮಿತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಈ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಕೆಳಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಅನುಮೋದಿಸಬಹುದು.

(i) ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡಿರಬೇಕು.

(ii) ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಸಂಪರ್ಕವಿರಬೇಕು ಹಾಗೂ ಭೂ ಉಪಯೋಗದ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ (ಸ್ಥೂಲಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ವ್ಯಾಪಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ವ್ಯಾಪಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ)ನ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರಬೇಕು.

(iii) ಅಗತ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕದ ಜೊತೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 18ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಭರಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಭರಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

(iv) ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರು ಕಾಲಾನುಕ್ರಮೇಣ ಸದರಿ ಈ ನಿವೇಶನವನ್ನು ವಿಭಜಿಸಲು ಇಷ್ಟಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಉಪವಿಭಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ವಿನ್ಯಾಸವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಹಲವು ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿಸಲು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಮೇಲ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,
ಸಹಿ/-
(ಎನ್.ಪಿ. ಸಾಗರ),
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

"ನಕಲು"

ಸಂಖ್ಯೆಯೋಇಯು II:ಪ.ನಿಸುತ್ತೋಲೆ: 30:2006.

ನಗರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿ.
ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, 4ನೇ ಮಹಡಿ.
ಡಾ॥ ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವೀಧಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು- 560 001.
ದಿನಾಂಕ: 23.3.2006

ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.

1. ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಆಯುಕ್ತರು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಆಯುಕ್ತರುಗಳಿಗೆ.
5. ಎಲ್ಲಾ ಪುರಸಭಾ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ.
6. ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಸದಸ್ಯ-ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಿಗೆ.
7. ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ವಿಭಾಗೀಯ ಕಛೇರಿ, ಮೈಸೂರು, ಧಾರವಾಡ ಮತ್ತು ಗುಲ್ಬರ್ಗ.
8. ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿಗಳಿಗೆ.
9. ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿಯ ಎಲ್ಲಾ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ನಿಬ್ಬಂಧಿಯವರಿಗೆ.
10. ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

ನಗರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಪರವಾಗಿ

GOVERNMENT OF KARNATAKA

No. UDD 522 My Aa Pra 2005

Karnataka Government Secretariat.
Vikasa Soudha.
Bangalore. dated 10.3.2006

FINAL NOTIFICATION

In exercise of the powers conferred under Section 13-E of Karnataka Town & Country Planning (Amendment) Act, 2004, the Government of Karnataka with the intention of making amendments to Zonal Regulations of Master Plan of various towns and cities (ODP/CDP/CDP(R)) approved by Government, by adding a new regulation regarding exemption for open space and civic amenities in sub-division of land, have published the draft Notification No. UDD 522 My Aa Pra 2005, dated 3-12-2005.

Objections received in writing within the stipulated date were considered by the Government and Government have published the following Amendments as listed below to Zonal Regulations of Master Plan of all Local Planning Areas approved by the Government

It is hereby informed to the public that in the Zonal Regulations of Master Plan of all Local Planning Areas approved by Government, under sub heading "Open Spaces and Civic Amenities" the following rules shall be incorporated as per section 13-E of K.T.C.P. (Amendment) Act-2004.

I. Exemption for open space and civic amenities in sub-division of land.

i) Subject to the provisions of Master Plan [ODP/CDP/CDP(R)] in respect of land use, proposed roads and minimum road width whenever the total extent of land of the private residential layout for approval by the Planning Authority is 4000 sq. m (0.40 hectares) and below, reservation of open space and civic amenities areas as per the Zonal Regulations/Sub-Division Rules may be dispensed with

ANNEXURE-III

DRAFT BYE-LAW as approved in the 61st meeting of the State Town Planning Board held on 21.9.2001.

Title: **These bye laws may be called the byelaws of the Planning Authorities for approval of residential and non residential layouts.**

I. **Approval of residential layouts of extent upto 1.0 ha shall be**

i) Subject to the provisions of ODP/CDP in respect of land use, proposed roads and minimum road width, whenever the total extent of land of the private residential layout for approval by the Planning Authority is 1.00 hectare and below reservation of open space and civic amenities areas as per the approved Zoning Regulations/Sub Division Rules may be dispensed with. In lieu of this, the Planning Authority may collect the market value of equivalent land as fixed by the Sub- Registrar or auction sale value of any land located nearest to the proposed layout, whichever is higher. The market value to be recovered from the land owner in lieu of open space etc. shall be in addition to the betterment levy, development charges and any other fees/charges prescribed by the Government from time to time.

ii) Whenever exemption is given by the Planning Authority as at (i) above, the land owner shall reserve 5% of the total extent of land for providing sites to the economically weaker section with site dimension as 6 x 9 mtrs. Or 7.5 x 9mtrs.

iii) The Planning Authority shall deposit the amount recovered as market value in lieu of open space reserved as at (i) above, under a separate Head of Account and the amount shall be utilised for acquisition of areas reserved as parks and open spaces in the approved ODP/CDP. The Planning Authority shall, under no circumstances divert this amount for any other purposes.

iv) In case the land owner refuses to pay the market value of the equivalent land in lieu of open space and civic amenity to be reserved, the Planning Authority shall approve the layout in accordance with the provisions of Zoning Regulations and shall take possession of the open space free of cost from the land owner and may dispose the same through auction as per rules.

v) Any dispute arising between the Planning Authority and the land owner under these Rules, shall be referred to the Government whose decision will be final.

vi) These Rules shall come into force from the date of approval of the Government and shall not be invoked for retrospective effect.

II. **Approval of non-residential private layouts**

Approval of layout for Industrial or Commercial use may be considered as non- residential layouts. Irrespective of the extent of land and number of buildings in a unit, an application for approval of a single unit layout for Industrial or Commercial activity may be treated as single plot non-residential layout and an application for sub-division of land to accommodate two or more units of Industrial or Commercial activity may be treated as non-residential layout, with two or more number of sites and the following regulations may be adopted.

TABLE-II

Sl. No.	Population of Towns in the jurisdiction of Local Planning Area	External Development charges per sqm of the extent of single plot
1	One Lakh and below	Rs. 50/-
2	Above one lakh and upto five lakhs	Rs. 100/-
3	Above five lakhs and upto ten lakhs	Rs. 300/-
4	Above ten lakhs	Rs. 600/-

iii) The land shall be located within the already developed area of the town and shall be a land converted for non-agricultural purpose.

iv) The land shall have access from the public road and the minimum width of the access shall be in accordance with the approved Zoning Regulations of the ODP/CDP.

v) Once the single plot layout is approved under these Rules, the Local Authority shall not sub-divide the same at subsequent dates.

vi) The Local Authority shall deposit the external development charges so collected under a separate Head of Account and utilise 50% of the amount for solid waste management and remaining 50% for acquisition of lands reserved as parks, open space and playgrounds in the approved ODP/CDP.

vii) Any dispute arising between the applicant and the Local Authority shall be referred to the Government whose decision is final.

viii) Any land which is a part of any authorised layout shall not be construed as single plot for approval under these Rules.

Sd/-
(V.M.HEGDE)
Director of Town Planning
& Member Convenor of Sub-Committee
Karnataka State Town Planning Board
Bangalore.

Sd/-
(RIN SANGA)
Metropolitan Commissioner
BMRDA & Chairman
Sub-Committee
KSTPB, Bangalore.

"Copy"

Director of Town Planning
& Member-Secretary,STPB,Bangalore

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ. ನಅಇ 02 ಬಿಂರೂಪ್ರಾ 2006

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ವಿಕಾಸಸೌಧ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 17.1.2006.

ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ:– ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಪುನರ್ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ವಿಧಿವಿಧಾನಗಳು.

ಉಲ್ಲೇಖ:– 1) ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ.ನಅಇ 104(1) ಬಿಂರೂಪ್ರಾ 2005, ದಿನಾಂಕ: 9.5.2005.

2) ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ.ನಅಇ 104(2) ಬಿಂರೂಪ್ರಾ 2005, ದಿನಾಂಕ: 9.5.2005.

3) ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ.ನಅಇ 104(3) ಬಿಂರೂಪ್ರಾ 2005, ದಿನಾಂಕ: 9.5.2005.

4) ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ.ನಅಇ 104(4) ಬಿಂರೂಪ್ರಾ 2005, ದಿನಾಂಕ: 9.5.2005.

5) ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ. ಆರ್‌ಡಿ 174 ಎಎಸ್‌ಒಮು 2005, ದಿನಾಂಕ: 23.4.2005.

6) ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ.ನಅಇ 112 ಬಿಂರೂಪ್ರಾ 2005, ದಿನಾಂಕ: 26.5.2005.

* * * * *

ಸರ್ಕಾರದ ಉಲ್ಲೇಖಿತ (1) ರಿಂದ (4) ರ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಅನುಮೋದನೆ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವಿಕೆ ಮತ್ತು ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಕುರಿತು ವಿಧಾನವನ್ನು ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸರ್ಕಾರ ಉಲ್ಲೇಖಿತ (5) ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲು ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಮ ಮತ್ತು ನೋಂದಾವಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಪಡೆಯಬೇಕಾದ ದಾಖಲೆಗಳ ಕುರಿತು ಸಹ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (6) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವಿಕೆ ಮತ್ತು ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸುವ ಕುರಿತು ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ವಿಧಿವಿಧಾನದ ಬಗ್ಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಸಾಕಷ್ಟು ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು ಮಾರಾಟವಾಗಿದ್ದು ನಿವೇಶನದ ಮಾಲೀಕರು ಮರು ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಪತ್ರ ಕೋರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿದ್ದು ಇಂತಹ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಕೆಳಕಂಡ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ನಗರ ಯೋಜನಾ

ಕಂ.ನ.
4/1/1

463
98/1/06

ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ಪುರಸಭೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

೧) ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಈ ಹಿಂದೆ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿದ್ದು ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು ಅಂತಹ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾಲೀಕತ್ವ ಹೊಂದಿರುವವರು ಪುನರ್ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಪತ್ರ ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದಾಗ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಸದರಿ ನಿವೇಶನವಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸವು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ (ರಸ್ತೆ, ಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ವಿದ್ಯುತ್ ಸೌಲಭ್ಯ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಹಾಗೂ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ) ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನದ ಬಿಡುಗಡೆ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಪರಿಗಣಿಸದೆ ಸದರಿ ನಿವೇಶನವಿರುವ ಪೂರ್ಣ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ನಿಗಧಿತ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಪತ್ರ ನೀಡಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು. ಇಂತಹ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮೂಲ ಭೂ ಮಾಲೀಕರು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಾರರುಗಳು ನಿಗಧಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದಲ್ಲಿ, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಉಳಿದ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ತುಂಬತಕ್ಕದ್ದು. ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ಆ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಪ್ರತಿ ನಿವೇಶನದಾರರಿಂದ **Pro-rata** ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ತುಂಬಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

೨) ಪೂರ್ಣ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಿಡುಗಡೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾದ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿಯ ಇತರೆ ನಿವೇಶನಗಳ ನೋಂದಣಿಗೂ ಸಹ ಈ ಬಿಡುಗಡೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಎನ್.ವೈ.ಸಾಗರ), 7/11/06.
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

೧) ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
೨) ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು
೩) ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
೪) ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
೫) ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಮತ್ತು ಆಯುಕ್ತರು, ಎಲ್ಲಾ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗಳು.
೬) ನಗರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು.
೭) ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು.
೮) ಆಯುಕ್ತರು, ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು.
೯) ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು.
೧೦) ನೋಂದಣಿ ಮಹಾ ಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರು, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
೧೧) ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು, ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು.
೧೨) ಆಯುಕ್ತರು, ಎಲ್ಲಾ ನಗರಸಭೆಗಳು.
೧೩) ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಎಲ್ಲಾ ಪುರಸಭೆಗಳು.
೧೪) ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ ಇವರ ಮುಖಾಂತರ ಎಲ್ಲಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಿಗೆ.
೧೫) ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು/ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ನ.ಅ. ಇಲಾಖೆ.
16) ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಕಡತ: ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿಗಳು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು,

ನಿವೇಶನ ಬಿಡುಗಡೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಕ್ರ.ಸಂ.

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಪುರಸಭೆ: ನಗರಸಭೆ: ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

---------- ಜಿಲ್ಲಾ ---------- ತಾಲ್ಲೂಕು ----------

ಹೋಬಳಿ ---------- ಗ್ರಾಮದ ರಿ.ಸ.ನಂ. -------- ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ. -------- ಕ್ಕೆ ---

---------- ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ: ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ: ಪುರಸಭೆ: ನಗರಸಭೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ: ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಆದೇಶ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ----- ------ ---------- ದಿ: ---------- ರನ್ನಯ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಅದರಂತೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಬಿಡುಗಡೆ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ---------- ನಿವೇಶನಗಳ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ ----- -----

ಈ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೆಲಸಗಳು ಇನ್ನೂ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಾರರುಗಳು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ನಿಗಧಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ತುಂಬತಕ್ಕದ್ದು.

ಆಯುಕ್ತರು
---------- ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
---------- ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು
---------- ನಗರಸಭೆ/ ಪುರಸಭೆ
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
---------- ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು
೧. ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ
೨. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ.

56 47

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂ.ನಶಇ 112 ಬೆಂಬಲಾಶಾ 2005

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ವಿಧಾನ ಸೌಧ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 24.5.05

ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ: ಖಾಸಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಉತ್ಪಾದನೆಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ವಿವಿಧ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ಕ್ರ.ಸಂಖ್ಯೆ:ನಶಇ 101(1) ಬೆಂಬಲಾಶಾ 2005 ದಿ:01-05-2005.

2. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ಕ್ರ.ಸಂಖ್ಯೆ:ನಶಇ 104(2) ಬೆಂಬಲಾಶಾ 2005 ದಿ:09-05-2005.

3. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಕ್ರ.ಸಂ.ನಶಇ 101(3)ಬೆಂಬಲಾಶಾ 2005 ದಿ:01-05-2005.

4. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ಕ್ರ.ಸಂ.ನಶಇ 104(4) ಬೆಂಬಲಾಶಾ 2005 ದಿ:09-05-2005.

5. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಕ್ರ.ಸಂ.ಆರ್ಡಿ 174 ವಿಯನವಿಯ 2005 ದಿ:13-04-2005.

— — —

ಸರ್ಕಾರವು ಉಲ್ಲೇಖಿತ 1 ರಿಂದ 4ರ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಖಾಸಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಉತ್ಪಾದನಾ ಅನುಮೋದನೆ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವಿಕೆ ಮತ್ತು ಅನುಮೋದಿತ ವಿದ್ಯುತ್ ಉತ್ಪಾದಕರನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗುವ ಕುರಿತು ವಿವರಣೆಯನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರವು ಉಲ್ಲೇಖ(5)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಪರಿಸರ ರಕ್ಷಣೆಯ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ಸೂಕ್ಷ್ಮವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಮ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ಷ್ಮವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸುವಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ಷ್ಮವಾಗಿ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ಪದೇಂತರಿಸಬೇಕಾದ ವಾಹಿಗಳ ಕುರಿತು ಸಹ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಇದೇ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಉತ್ಪಾದನೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ನಂತರ ನಿರ್ದೇಶನ ಪಾಲನೆಯಿಂದ ಕುರಿತು ಸ್ಥಳೀಯರು ಅಥವಾ ಜನಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಿಂದ ಬಂದಿರುವ ದೂರುಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸೂಕ್ಷ್ಮವಾಗಿ ಪರಿಹರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರವು ಉಲ್ಲೇಖಿತ (1 ರಿಂದ 4)ರ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ಪುನರುಚ್ಚರಿಸುತ್ತಾ, ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರುವಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

1. ವಿದ್ಯುತ್ ಉತ್ಪಾದನಾ ಘಟಕಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವಾಗ ವಿದ್ಯುತ್ ಉತ್ಪಾದನಾ ಘಟಕ ಸ್ಥಾಪನೆಗಾಗಿ ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಪಡೆಯಬೇಕಾದ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳು : ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು: ಸ್ಥಳೀಯರು ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ನಿಯೋಜಿಸಲಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಾಗಿ (ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ.

2. ವಿದ್ಯುತ್ ಉತ್ಪಾದನಾ ಘಟಕಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವಾಗ ವಿದ್ಯುತ್ ಉತ್ಪಾದನಾ ಘಟಕ ಸ್ಥಾಪನೆಗಾಗಿ ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಪಡೆಯಬೇಕಾದ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳು : ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು: ಸ್ಥಳೀಯರು ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ನಿಯೋಜಿಸಲಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಾಗಿ (ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ.

3. ಈ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ವಿನ್ಯಾಸದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ವಿನ್ಯಾಸದ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಉಳಿದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ:ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ:ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯೊಳಗೆ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಇದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಉಳಿದ ಶೇಕಡ 40ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾರಿ ಬಂದ ಹಣದಿಂದ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಇದಕ್ಕೆ ಅನುಪಯೋಗವು ವಿನ್ಯಾಸದ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಮೇಲಿನ ಶರತ್ತನ್ನು ಪಾಲಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಉಳಿದ ಶೇಕಡಾ 40ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ:ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ: ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಪುಕ್ಕಟೆಯಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಿಸುವ ಕುರಿತು ಪುರಸ್ಕೃತರಿಂದ ಪತ್ರ ಬರೆಯುಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ:ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ:ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಉಳಿಯುವಂತಹ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿನ್ಯಾಸದ ಪೂರೈಕೆದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

4. ಉಪ ವಿಭಜನೆಗಳಿಲ್ಲದ ವಸತಿ ಮತ್ತು ವಸತೇತರ ಏಕ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಾಗ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾದ ಶರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿದ ನಂತರ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

5. ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿಂದು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವಾಗ ಬಿಡುಗಡೆಯಾದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ನಂಬರುಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸುತ್ತೋಲೆಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದ ನಮೂನೆ 1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿ ಸಂಧರ್ಭಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಬಿಡುಗಡೆಯಾದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

(ವಿ.ಶ್ರೀಧರಮೂರ್ತಿ)
ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ:

1) ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2) ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3) ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4) ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5) ಮಹಾ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6) ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7) ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಮತ್ತು ಆಯುಕ್ತರು, ಎಲ್ಲಾ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳು.
8) ನಗರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು.
9) ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು.
10) ಆಯುಕ್ತರು, ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು
11) ಸದಸ್ಯ-ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು
12) ನೋಂದಣಿ ಮಹಾ ಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಮತ್ತು ಮಹಾದ್ವಾರಗಳ ಆಯುಕ್ತರು, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
13) ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಕಛೇರಿ, ಕೆ.ಆರ್.ವೃತ್ತ, ಬೆಂಗಳೂರು.
14) ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು, ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು
15) ಆಯುಕ್ತರು, ಎಲ್ಲಾ ನಗರಸಭೆಗಳು
16) ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಎಲ್ಲಾ ಪುರಸಭೆಗಳು
17 ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಎಲ್ಲಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಇವರುಗಳಿಗೆ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ ಇವರು ಮುಂದಾಗಿ.

(23)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂ: ನಅಇ 112 ಬೆಂಬಾಕಾಪ್ರ 2005

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ವಿಧಾನ ಸೌಧ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 24.5.05

ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ: [illegible]

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. [illegible] ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಪ್ರ.ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 10(1) ಬೆಂಬಾಕಾಪ್ರ 2005 ದಿ:03-05-2005.
2. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯಿಂದ ಪ್ರ.ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 104(2) ಬೆಂಬಾಕಾಪ್ರ 2005 ದಿ:03-05-2005.
3. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಪ್ರ.ಸಂ.ನಅಇ 104(3)ಬೆಂಬಾಕಾಪ್ರ 2005 ದಿ:03-05-2005.
4. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯಿಂದ ಪ್ರ.ಸಂ.ನಅಇ 104(4) ಬೆಂಬಾಕಾಪ್ರ-2005 ದಿ:03-05-2005.
5. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಿಂದ ಪ್ರ.ಸಂ.ಎಲ್ಸ 174 ಬಿಎಂಪಿಪಿ 2005 ದಿ:13-04-2005.

ಸರ್ಕಾರದ ಉಲ್ಲೇಖಿತ 1 ರಿಂದ 5ರ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಸಾರಾಸಗಿ ವಿನಾಶಗಾರ ಅನುಮತಿಯಾದಿಸಿ, ಅಧಿಸೂಚಿತ ಪಟ್ಟಣಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಯಾದಿತ ವಿನಾಶಗಾರಗಳನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಗಡೆ ಮಾಡುವ ಕುರಿತು ವಿಧಾನವನ್ನು ಪಿಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸರ್ಕಾರ ಸೂಚನೆ(5)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ವಯ ಪಟ್ಟಣಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿಷೇಧಿಸಲಾಗಿರುವ ಕೆಲವು ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಷೇಧಗಳನ್ನು ಸಡಿಲಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ನಿಯಂತ್ರಣಗಳನ್ವಯ ಅನುಮತಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವ

3. ಈ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ವಿನ್ಯಾಸದ ಲಭ್ಯವಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ವಿನ್ಯಾಸದ ಪೂರಾಲೀಕರು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಉಳಿದ ಲಭ್ಯವಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ:ನಗರ ಯೋಜಕರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ:ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯವರೇ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಇದಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಉಳಿದ ಶೇಕಡ 40ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾರಿ ಬರುವ ಹಣದಿಂದ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಇದಕ್ಕೆ ಅನುವಾಗುವಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸದ ಪೂರಾಲೀಕರು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ:ನಗರ ಯೋಜಕರು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ:ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವ ಕುರಿತು ಪತ್ರ ಬರೆಯುಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು. ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ:ನಗರ ಯೋಜಕರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ:ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಲಭ್ಯವಧಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಪೂರಾಪ್ತವನ್ನು ವಿನ್ಯಾಸದ ಪೂರಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿಕೊಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

4. ಇವು ವಿಭಜನೆಗಳಿಲ್ಲದ ವಸತಿ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ ಏಕ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಾಗ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾದ ಶರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿದ ನಂತರ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

5. ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿಂದು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವಾಗ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಮೂನೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದಾಗ ನಮೂನೆಯಾದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸುತ್ತೋಲೆಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದ ನಮೂನೆ 2 ರಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಬಂಧವಾಗಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಬಿಡುಗಡೆಯ ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

(ವಿ.ಶ್ರೀಧರಮೂರ್ತಿ)
ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ

ನಗರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಂ:ನಂಯೋನಿ:(ಪೂ.ಕಾ)ನಮೂ:(61):05-05 ದಿನಾಂಕ: 31 MAY 2005

ಅನುಪಾಲನೆಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗಿದೆ:

1. ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು, ವಿಶೇಷಾಧಿಕಾರಿ, ವಲಯ ಕಛೇರಿ, ಘಾಗವಾರ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗೀಯ ಕಛೇರಿ, ಪಶ್ಚಿಮವಾರ್ಡ ಹಾಗೂ ಗುಲ್ಬರ್ಗ.
2. ಎಲ್ಲಾ ತಾಪಾ ಕಛೇರಿಗಳಿಗೆ
3. ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಿಗೆ

ನಗರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಪರವಾಗಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂ. ನಅಇ:174:ಬಮಪ್ರಾ:2007

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ವಿಕಾಸ ಸೌಧ,
ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 12-11-2007

ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ: ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ವಸತಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂ. ಹೆವೈಯುಡಿ:233:ಬಿಟಿಬಿ:89(11) ದಿನಾಂಕ: 13-07-90.
2. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂ. ಹೆಡಿಯುಡಿ:107:ಟಿಟಿಪಿ:90 ದಿನಾಂಕ: 21-04-90.
3. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂ. ನಅಇ:104(1):2:ಬೆಂರೂಪ್ರಾ:2005 ದಿನಾಂಕ: 09-05-05.
4. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂ. ನಅಇ:1025:ಬೆಂಭೂಪ್ರಾ:2003 ದಿನಾಂಕ: 09-06-05.

*****

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ರಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಿಯೂ ಸಹ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಕಮ್ಮಾ ಪ್ಯಾಟಿಯಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಸ್ಪಷ್ಟನೆಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ಹಲವಾರು ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅನೇಕ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ, ಸುತ್ತೋಲೆ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡಿದರೂ ಸಹ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಹಾಗು ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಸೂಚನೆಗಳನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ವಿನ್ಯಾಸದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳ ಗುಣಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಸಾಧನೆಯಾಗದಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬೆಳ್ಳಿ ಭರಿಸಬೇಕಾಗುವುದರ ಜೊತೆಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅನಾನುಕೂಲ ಉಂಟಾಗುವುದರಿಂದ ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಏಕ ರೂಪವಾದ ಕ್ರಮವನ್ನು ಜರುಗಿಸಲು ಅನುವಾಗುವಂತೆ ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದೆ.

1. ಸಂಸ್ಥೆಯಾರಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನ ಜಮೀನಿನ ಹೊರಭಾಗ ನಡೆಸಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂಮಿಯ ವಸ್ತುಸ್ಥಿತಿ, ಕಾಂಟೂರ್ಸ್, ಪ್ರಸ್ತುತ (ಯಾವುದಾದರೂ) ಇದ್ದ ಲಕ್ಷಣಗಳು, ಮಾನವ ನಿರ್ಮಿತ ಲಕ್ಷಣಗಳು, ಹಾಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಗಗಳು, ಮಳೆ ನೀರು ಚರಂಡಿಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಕರಡು ವಿನ್ಯಾಸ ರಚಿಸಿ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಹೊಸದಾಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ (ಸ್ಥಳಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ : ವ್ಯಾಪಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ)

16/11

17.11.07

ಎಲ್ಲಾ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ & ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗೆ ತರಬೇತಿಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿ.

ಶ್ರೀ ರಾಮಲಿಂಗಯ್ಯ TPS

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಸ್ವೀಕೃತಿ
ಸಂ. 4569
19/11/07

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಮತ್ತು ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿ ಹಾಗೂ ಭೂ ಉಪ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ (ಸ್ಥೂಲಾಭಿವೃದ್ಧಿ : ವ್ಯಾಪಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ) ಪರದಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಯೋಜನಾ ಪರಿಮಾಣಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಕರಡು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಸ್ಥಳ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಮಾರ್ಪಡಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಕೆರೆ, ನಾಲಾ, ಡ್ರೇನ್ಸ್, ನದಿ ಮತ್ತು ಕೊಳ್ಳಗಳನ್ನು ಹಾಪಾಡಿಕೊಂಡು ಹೋಗುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

i) ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆಗಳ ಎರಡೂ ಕಡೆ ಒಳ ಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಪೈಪುಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲು ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ ಲೈನ್‌ಅನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಕನಿಷ್ಠ 1.0 ಮೀ. ಅಗಲದಷ್ಟು ಜಾಗವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ii) ವಿನ್ಯಾಸದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 10 ಹೆ. ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿದ್ದಲ್ಲಿ ಚರಂಡಿ ನೀರು ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಘಟಕ. ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತು ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಮೀಸಲಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

3. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕರಡು ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ ಪ್ರಕರಣ 18 ರನ್ವಯ ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 1965 ರ ನಿಯಮ 37(ಎ) ರಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಲು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ತಾಂತ್ರಿಕ (ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್) ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿ, ಒಳಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ವಿದ್ಯುತ್ ಸೌಲಭ್ಯ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ರೂಪಿಸಲು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ (ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನ ಎಸ್.ಆರ್. ಆಧಾರದಲ್ಲಿ) ಸಹಾಯದಿಂದಲೂ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಲಿಯ ಸಹಾಯದಿಂದಲೂ ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ್ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದಲೂ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅಂದಾಜು ಪೆಚ್ಚವನ್ನು ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆಯ ಸಹಾಯದಿಂದಲೂ ರೂಪಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇಲಾಖೆಯಿಂದಲೇ ಕೆಲಸ ಮಾಡಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಂದಾಜಿನ ಹಣವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಅದನ್ನು ಆಯಾ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಡೆಪಾಸಿಟ್ ಮಾಡಬೇಕು ಅಥವಾ ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಸದರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಆಯಾ ಇಲಾಖೆಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ ಇಲಾಖೆಯ ಸೂಚನೆಯಂತೆ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ ಆಯಾ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿ ಖಾಸಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ (ರಿಜಿಸ್ಟರ್ಡ್)ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಂದ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಮುಕ್ತಾಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವೇ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ (ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನ ಎಸ್.ಆರ್. ಆಧಾರದಲ್ಲಿ) ತಯಾರಿಸಿದ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಶೇ. 4 ರಷ್ಟು ಉಸ್ತುವಾರಿ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಶೇ. 17.50 ರಷ್ಟು ಇ.ಟಿ.ಬಿ. ಶುಲ್ಕ ಸೇರಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಅದರಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಲು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ಕಲಂ 32 ರನ್ವಯ ಸೂಚನೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

4. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ವಿವಿಧ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪಾವತಿಸಿದ ನಂತರ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ, ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿಫಲಾಪೇಕ್ಷೆಯಿಲ್ಲದೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ (ರಿಲಿಂಕ್ವಿಶ್‌ಮೆಂಟ್ ಡೀಡ್) ಮೂಲಕ

5) ರೂಪರೇಖಾ ನಷೆಂಗಡನ್ನು ತಂಗಡಾರಿಸಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಅನ್ಯಕ್ರಾಂತಗೆಯಾಳಿಸಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸರಿಹೊಂದುವುದಿಲ್ಲ.

6) ರೂಪರೇಖಾ ನಷೆಂಗಡನ್ನು ಪೆಟ್ರಿಕ್ ಅಳತೆಂಗಡಲ್ಲಾ ಮತ್ತು ಸ್ಟಾಂಡರ್ಡ್ ಸೈಜ್ ಶೀಟ್ ಮುಂತಾದವುಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಸುತ್ತೋಲೆ (ಉಲ್ಲೇಖ 1)ಂಗಡಂತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

7) ಖಾಸಗಿ ರೂಪರೇಖೆಂಗಡಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ರಸ್ತೆಗಳ ಅಗಲವನ್ನು ಕನಿಷ್ಠವಾಗಿ 9 ಮಿ ಅಗಲದಲ್ಲಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ 9 ಮಿ ಅಗಲಕ್ಕಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಇರಬೇಕು. ಅಲ್ಲದೇ ಹಾಲಿ ಇರತಕ್ಕ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಲು ಸಾಕಷ್ಟು ಸ್ಥಳವನ್ನು ಅಂತಾ ಮೂಲೀಕರ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಕಾದಿರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

8) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಂಗಡೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಸೂಕ್ತವಾದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಸುತ್ತೋಲೆಂಗಡಂತೆ (ಉಲ್ಲೇಖ 2) ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

9) ರೂಪರೇಖೆಂಗಡಲ್ಲಿ ವಾಸೋಪಂಗಡೋಪಗಕ್ಕಾಗಿ ಕನಿಷ್ಠಪಕ್ಷ ಶೇ 50 ರಷ್ಟು ಜಾಗವನ್ನು ಉಪಂಗಡೋಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

10) ನಿವೇಶನಗಳ ವಿಂಗಡನೆಂಗಡಲು ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ದೊಡ್ಡ ಅಳತೆಂಗಡ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಉಳಿದ ರಸ್ತೆಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ನಿವೇಶನಗಳ ಅಳತೆಗಳನ್ನು ವಿಂಗಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಾರ್ನರ್ ಪ್ಲಾಟುಗಳಿಗೆ ಸರಿಂಗಡಾದ ಸೈಟ್ ಡಿನ್ಶನ್ಸ್ ಸಿಗುವ ಹಾಗೆ ಅವುಗಳ ಅಳತೆಂಗಡನ್ನು ಮುದ್ಕರ ಪ್ಲಾಟುಗಳ ಅಳತೆಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಅನೇಕ ಸಂಧರ್ಬದಲ್ಲಿ ಗಡಿಂಗಡ ತುದಿಗೆ ಬರುವ ನಿವೇಶನಗಳು ಮುಕೋಣಾಕೃತಿಂಗಡಲ್ಲಿ ಅತಿ ಕಡಿಮೆ ಅಳತೆಗೆ ತೋರಿಸಿರುವುದಲ್ಲದೇ ಇನ್ನೂ ಕೆಲವು ಸಂಧರ್ಬಗಳಲ್ಲಿ ಈರೀತಿ ಗಡಿಂಗಡ ಅಂಬಿನ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಸರಿಂಗಡಾದ ಉಪಾಗಮನ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

11) ಹೆಚ್ಚು ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹಕ ತಂತಿ (ಹೆಚ್.ಟಿ.ಲೈನ್ಸ್)ಗಳ ಉದ್ದೆಂಗಡಲ್ಲಾ ಎರಡೂಕಡೆಗೆ ಓಪನ್ ಸ್ಪೇಸನ್ನು ಕೆ.ಇ.ಬಿ. ಅವರು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಕಾದಿರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಲವು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಕಡಿಮೆ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹಕ ತಂತಿ (ಎಲ್.ಟಿ.ಲೈನ್ಸ್) ಮತ್ತು ಟೆಲಿಪೋನ್ ತಂತಿಗಳು ನಿವೇಶನಗಳ ಮೇಲೆ ಬರುವಂತಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ರಸ್ತೆಂಗಡ ಪಕ್ಕಕ್ಕೆ ಬರುವಂತೆ ಬದಲಾಂಗಡಿಸಬೇಕೆಂದು ತೋರಿಸಿ ನಲಹೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

12) ರೈಲ್ವೇ ಲೈನಿನ ಹತ್ತಿರದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರೈಲ್ವೆ ಸರಹದ್ದಿನಿಂದ 30 ಮಿ ಅಗಲದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ನಿವೇಶನಗಳೂ ಬರದಂತೆ ಖಾಲಿ ಸ್ಥಳ ಕಾದಿರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

13) ಹಲವು ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಾಲಾ/ಹಳ್ಳ ಮುಂತಾದವುಗಳ ಬದಿಂಗಡಲ್ಲಿ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಿಮ್ಮುಖವು ಬರುವಂತೆ ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇಂತಹ ನಿವೇಶನಗಳು ಮುಂದಕ್ಕೆ ಜಲಮೂಲೀನ್ಯಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವಾಗಿಕೊಡುವುದಂತಾಗುವುದರಿಂದ ನಾಲಾ ಹಳ್ಳಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಹಿಮ್ಮುಖವಾಗಿ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಕೊಡುವುದು ಸೂಕ್ತವಲ್ಲ.

...3.

14) ವಾಣಿಜ್ಯ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ರೂಪರೇಖೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವಲ್ಲಿ ಈ ಉಪಯೋಗದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸುತ್ತಲೂ ಫೈರ್ ಇಂಜಿನ್ ಮತ್ತು ಆಂಬುಲೆನ್ಸ್ ಮುಂತಾದ ವಾಹನಗಳು ಸರಾಗವಾಗಿ ಓಡಾಡಲು ಅವಕಾಶವಿರುವ ಹಾಗೆ ಸೆಟ್ ಬ್ಯಾಕುಗಳನ್ನು ನಷೆಂಯಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿ ತೋರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

15) ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಂತೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ತೋಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಹೊನೇ ರೂಲಿನ ಪ್ರಕಾರ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಲೈನನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿ ತೋರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಈ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಂದ ಲೇಔಟಿಗೆ ಪ್ರವೇಶಿಸಲು ಬೇಕಾದ ಸರ್ವಿಸ್ ರೋಡ್‌ನ್ನು ಅಂತೂ ಜವಿುನಿನ ಒಳಗಡೆಗೆ ತೋರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

16) ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಬಂದಿರುವ ಪ್ರದೇಶದ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ರೂಪರೇಖೆಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಅದಕ್ಕೆ ತಕ್ಕಂತೆ ರೂಪರೇಖೆಯನ್ನು ತಂತುಾರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

17) ರೂಪರೇಖೆಯನ್ನು ತಂತುಾರಿಸುವಾಗ ಅನುಮೋದಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ವಿಸ್ತರಣಾ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿರುವ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಪರಿಚಲನಾ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ನಷೆಂಯನ್ನು ತಂತುಾರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

18) ರೂಪರೇಖೆಯ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೇ ಇಲ್ಲವೇ ಎಂಬುದನ್ನು ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

19) ಭೂ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯನ್ನು ನಷೆಂಯಲ್ಲಿ ಬರೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

20) ಖಾಸಗಿ ರೂಪರೇಖೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

21) ಹಲವು ಪ್ರಸಂಗಗಳಲ್ಲಿ ವಸತಿಗಾಗಿ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ರೂಪರೇಖೆಯನ್ನು ಮತ್ತೆ ವಸತಿ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ರೀ ಕನ್ವರ್ಷನ್ ಆಗದೇ ಮಾರ್ಪಡಿಸುವುದು ಸರಿಯಲ್ಲ.

22) ಎಲ್ಲಾ ರೂಪರೇಖೆಯ ಪ್ರಸಂಗಗಳು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮುಖಾಂತರ ಬಂದರೆ ಮಾತ್ರ ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು.

ಈ ಮೇಲೆ ಕಂಡುಬಂದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಅವರ ಅಧಿಕಾರದೊಳಗೆ ಬರುವ ಪ್ರಸಂಗಗಳಿಗೆ ರೂಪರೇಖೆಗಳನ್ನು ತಂತುಾರಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ಅದರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಬೇಕೆಂದೂ ಅಲ್ಲದೆ ಇನ್ನೂ ಕೆಲವು ಕ್ಲಿಷ್ಟಕರವಾದ ಪ್ರಸಂಗಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರಕಛೇರಿಯಿಂದ ಸೂಕ್ತ ಸಲಹೆಗಳನ್ನುಪಡೆದು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಬಹುದೆಂದೂ ಈ ಮೂಲಕ ಎಲ್ಲಾ ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿಗಳ ಜಂಟಿ ನಗರಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕ: ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕ: ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕೆ. ಎಂ. ಮುನಿಯಪ್ಪ
ನಗರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು. 31/2/84

ಯಥಾ ಪ್ರತಿಯನ್ನು—

ಇಲಾಖೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ, ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿಭಾಗದ ವಿಷಯ ನಿರ್ವಾಹಕರಿಗೂ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಕಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

(19) 84

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ 104 (3) ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2005

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ವಿಧಾನ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ: 9.05.2005.

ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ: ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ರಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ನಗರಸಭೆ:ಪುರಸಭೆ:ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ—ಗಳು ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಮದ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಹೆಚ್ಯಂತುಡಿ 107 ಟಿಟಿಪಿ 90 ದಿನಾಂಕ 21-4-90.

೦೦೦೦

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರನ್ವಯ ಘೋಷಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ರಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಪುರಸಭೆಗಳು ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರನ್ವಯ ರಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು (ನಗರಸಭೆ:ಪುರಸಭೆ:ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ) ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಬಡಾವಣೆಗೆ ವಿನ್ಯಾಸ ರಚನೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ ನಂತರವೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಪುರಸಭೆಗಳು ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ವಿನ್ಯಾಸದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವಿಕೆ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಪರವಾನಿಗೆ ನೀಡುವಿಕೆಗೆ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಅಂಶಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಿದ್ದರೂ ಸಹ ಹಾಗೂ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳ ಮೂಲಕ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗದೆ ಇರುವ ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುತ್ತಿರುವ ಮತ್ತು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ನಂತರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಪ್ರಕಾರ ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸದೇ ಇರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಇಂತಹ ಕ್ರಮದಿಂದಾಗಿ ರಾಜ್ಯದ ನಗರ:ಪಟ್ಟಣಗಳಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾಬದ್ಧ ಬೆಳವಣಿಗೆಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಕಳಪೆ ಗುಣಮಟ್ಟದ ವಿನ್ಯಾಸಗಳು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾಗಲು ಅಸ್ಪದವಾಗಿದ್ದು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಮೇಲೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಹೊರೆ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅನಾನುಕೂಲಕ್ಕೆ ಕಾರಣವಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ನಗರ:ಪಟ್ಟಣಗಳ ಯೋಜನಾಬದ್ಧ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಾಧಿಸಲು ಅನುವಾಗುವಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರನ್ವಯ ಘೋಷಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ರಚಿಸಿರುವ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರನ್ವಯ ರಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ನಗರಸಭೆ:ಪುರಸಭೆ:ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿಗಳು ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ವಿನ್ಯಾಸದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಏಕರೂಪವಾದ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ಅನುವಾಗುವಂತೆ ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದೆ.

(ಅ) ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಬಗ್ಗೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರನ್ವಯ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಮ

1. ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಸ್ವೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅರ್ಜಿದಾರರು ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ— ಯನುಸ್ವಯ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನಾಗಿರುವ (ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ : ಸೂಕ್ಷ್ಮಲಾಭಶ್ರೇಣಿ ಯೋಜನೆ : ವ್ಯಾಪಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯನ್ವಯ) ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಮತ್ತು ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿ, ಭೂ ಉಪ ವಿಭಜನೆ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು ಮತ್ತು ಯೋಜನಾ ಪರಿವಾಣಗಳನ್ವಯ ಕರಡು ವಿನ್ಯಾಸ ರೂಪಿಸಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸ— ತಕ್ಕದ್ದು.

3. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗೊಳಪಟ್ಟು ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

;) ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನ: ಬಯಲು ಜಾಗಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಯಾವಾಗಲೇ ಪ್ರಶಿಫಲಾಪೇಕ್ಷೆ— ಯಿಲ್ಲದೇ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

;;) ಸರ್ಕಾರವು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 1965ರ ನಿಯಮ 37(ಎ)ರಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸ— ತಕ್ಕದ್ದು.

;;;) ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರನ್ವಯ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ವಿನ್ಯಾಸದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ರಸ್ತೆ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನ:ಬಯಲು ಜಾಗವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ನಂತರವೇ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಆ) ವಿನ್ಯಾಸದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರನ್ವಯ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಮ.

;) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಾಗಿ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿ ರೂಪಿಸಲು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಂತನನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿಯಿಂದಲೂ, ವಿದ್ಯುತ್ ಸೌಲಭ್ಯದ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಂತನನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಮಂಡಳಿ— ಯಿಂದಲೂ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನದ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಂತನನ್ನು ಸಮೀಪದ ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ ಕಛೇರಿಯಿಂದಲೂ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು. ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಯಂತ ಅಂದಾಜುಪಟ್ಟಿಗೆ ಶೇಕಡಾ 9 ರಷ್ಟು ವೆಚ್ಚ ವೆಚ್ಚ, ಮತ್ತು ಉಳಿದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡಾ 17.5 ರಷ್ಟು ಇ.ಟಿ.ಪಿ. ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಒಟ್ಟು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾಯ್ದೆ 1964ರ ಪ್ರಕರಣ 170 ರನ್ವಯ ಸೂಚನೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

;;) ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಸೂಚನೆಯಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿದ ನಂತರ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳು, ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿಫಲಾಪೇಕ್ಷೆಯಿಲ್ಲದೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ನಂತರ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಂಡಳಿಗಳ ನೆರವಿನೊಂದಿಗೆ ಕನಿಷ್ಠ ಕಾಲಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ವಸೂಲು ಮಾಡಿದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಅದೇ ವಿನ್ಯಾಸದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಬೆಚ್ಚ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

;;;) ಒಂದು ವೇಳೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸ್ವತ: ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಂದಾಜು ಬೆಚ್ಚದ ಶೇಕಡಾ 9 ರಷ್ಟು ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವೀಕ್ಷಣಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ತಾಂತ್ರಿಕ ಶಾಖೆಯು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಂಶಗಳನ್ವಯ (ಸ್ಪೆಸಿಫಿಕೇಷನ್) ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಅನುಮತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಶಾಖೆಯ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸದ ಒಳಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಂಡಳಿಯು ನೆರವಿನೊಂದಿಗೆ ರೂಪಿಸಿ ಶೇಕಡಾ 17.5 ರಷ್ಟು ಇ.ಟಿ.ಪಿ. ಶುಲ್ಕ ಸೇರಿಸಿ ವಸೂಲು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಉಳಿದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ರಸ್ತೆ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿಫಲಾಪೇಕ್ಷೆಯಿಲ್ಲದೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ನಂತರವೇ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

;) ವಿನ್ಯಾಸದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರವೇ ವಿನ್ಯಾಸದ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಖಾತೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸದ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆಯಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಿದ ನಂತರವೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಪುರಸಭೆ ಕಾಯ್ದೆ 1964ರನ್ವಯ ಪರವಾನಿಗೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲಾ ನಗರಸಭೆ:ಪುರಸಭೆ:ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಸೂಚನೆಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಗರಸಭೆ:ಪುರಸಭೆ:ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನೇ ಹೊಣೆಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಿ ಶಿಸ್ತಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.

(ಎ. ಶ್ರೀಧರಮೂರ್ತಿ)
ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ

ಬ:
ಗೆ:

2. ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪೌಢಶಿಕ್ಷಣ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಆಯುಕ್ತರು, ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು.
5. ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು.
6. ಆಯುಕ್ತರು, ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ಸಭೆಗಳು.
7. ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಎಲ್ಲಾ ಪುರಸಭೆ ಮತ್ತು ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳು.
8. ಶಾಖಕ:ಹೆಪ್ರ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ 104(2) ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2005

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ವಿಧಾನಸೌಧ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:9–5–2005.

ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ:–ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡದೆ ಇರುವ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಾದ ನಗರಸಭೆ:ಪುರಸಭೆ ಮತ್ತು ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳು ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಮದ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ:–1) ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂ.ಪಿಪಿಂಯುಡಿ 395 ಟಿಟಿಪಿ 91 ದಿನಾಂಕ:7–8–92.
2) ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂ.ಡಿಎಂಎ:ಇಎಸ್‌ಜಿ: ಸಿಆರ್:200:86–87, ದಿನಾಂಕ:18–9–92.
3) ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂ.ಪಿಪಿಂಯುಡಿ 223 ಟಿಟಿಪಿ 89 (11) ದಿನಾಂಕ:13–2–90.

– – –

ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ವಲಯನಿಯಂತ್ರಣ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ 217 ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅವುಗಳ ಪೈಕಿ 96 ಪಟ್ಟಣಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ವಲಯನಿಯಂತ್ರಣ ಕಾಯ್ದೆಯ ಪ್ರಕರಣ 387ರ ಪ್ರಕಾರ ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡದ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳು ಯೋಜನಾ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹತ್ತಿರದ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದೊಂದಿಗೆ ಸಮಾಲೋಚಿಸಬೇಕೆಂದು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹತ್ತಿರದ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವೆಂದರೆ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿರುವ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯ ಕಛೇರಿ ಎಂದು ಸರ್ಕಾರವು ಉಲ್ಲೇಖ(1)ರಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟ ಪಡಿಸಿದೆ. ಆದರೂ ಸಹ ನಗರಸಭೆ:ಪುರಸಭೆ ಮತ್ತು ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳು ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ವಲಯನಿಯಂತ್ರಣ ಕಾಯ್ದೆಯ ಪ್ರಕರಣ 170ರಂತೆ ಕ್ರಮವು ಜರುಗಿಸದೆ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುತ್ತಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆ. ನಗರಸಭೆ:ಪುರಸಭೆ ಮತ್ತು ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿಯಂತಹ ಇಂತಹ ಕ್ರಮದಿಂದಾಗಿ ಯೋಜನಾಬದ್ಧ ಬೆಳವಣಿಗೆಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾದ ಕಳಪೆ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳು ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತಿದ್ದು ಇಂತಹ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳಿಂದಾಗಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಮೇಲೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಆರ್ಥಿಕ ಹೊರೆ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅನಾನುಕೂಲವಾಗುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಗೆ ಒಳಪಡದಿರುವ ನಗರಸಭೆ : ಪುರಸಭೆ ಮತ್ತು ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳು ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಏಕರೂಪವಾದ ಕ್ರಮವನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲು ಅನುವಾಗುವಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದೆ.

1) ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಯಾವುದೇ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಅರ್ಜಿ ಮತ್ತು ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಜಿಲ್ಲೆಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2) ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯವರು ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಕಳುಹಿಸಿದ ಬಳಿಕ ನಗರಸಭೆ:ಪುರಸಭೆ ಮತ್ತು ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳು ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ವಯ ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟೀಸ್ ಕಾಯಿದೆ ಪ್ರಕರಣ 170ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಅ) ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಾಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ ನ್ಯಾಲಭ್ಯ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿ ರೂಪಿಸಲು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಂತೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿಯಿಂದಲಾ, ವಿದ್ಯುತ್ ನ್ಯಾಲಭ್ಯದ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಂತೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಮಂಡಳಿಯಿಂದಲಾ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನದ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಂತೆಯನ್ನು ಸಮೀಪದ ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ ಕಛೇರಿಯಿಂದಲಾ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು. ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಂತೆಯನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಂತೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ರೂಪಿಸಿ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡ 17.5 ಇ.ಟಿ.ಪಿ. ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿ ಒಟ್ಟು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟೀಸ್ ಕಾಯಿದೆ 1964ರ ಪ್ರಕರಣ 170ರನ್ವಯ ಸೂಚನೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಆ) ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಂತೆ ಸೂಚನೆಯಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿದ ನಂತರ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳು, ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ನ್ಯಾಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಯಾವಾಗಲೇ ಪ್ರತಿಫಲಾಪೇಕ್ಷೆಯಿಲ್ಲದೇ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ನಂತರವೇ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಂಡಳಿಗಳ ನೆರವಿನೊಂದಿಗೆ ಕನಿಷ್ಟ ಕಾಲಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ವಸೂಲು ಮಾಡಿದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಅದೇ ವಿನ್ಯಾಸದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಮಾತ್ರ ವೆಚ್ಚ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಇ) ಒಂದು ವೇಳೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸ್ವತ: ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚದ ಶೇಕಡ 9 ರಷ್ಟು ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವೆಲ್ಲಿಪ್ರಜಾರಣಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಂತೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಶಾಖೆ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸುವ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಂಶಗಳನ್ವಯ (ಸ್ಪೆಸಿಫಿಕೇಷನ್ಸ್) ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಅನುಮತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಶಾಖೆಯಂತೆ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸದ ಒಳಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಂತೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಂಡಳಿಯಂತೆ ನೆರವಿನೊಂದಿಗೆ ರೂಪಿಸಿ ಶೇಕಡ 17.5 ರಷ್ಟು ಇ.ಟಿ.ಪಿ. ಶುಲ್ಕ ಸೇರಿಸಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಉಳಿದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ರಸ್ತೆ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ನ್ಯಾಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಯಾವಾಗಲೇ ಪ್ರತಿಫಲಾಪೇಕ್ಷೆಯಿಲ್ಲದೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ನಂತರವೇ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

89

ಈ) ವಿನ್ಯಾಸದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಂತರ್ಗ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರವೇ ವಿನ್ಯಾಸದ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಖಾತೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸದ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟೀಸ್ ಕಾಂತ್ರ್ದ 1964 ರನ್ವಂತ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಂತೋಜನಾ ಕಾಂತ್ರ್ದಂತ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೊಳಪಡದೇ ಇರುವ ಎಲ್ಲಾ ನಗರಸಭೆ:ಪುರಸಭೆ:ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಂಯತಿಗಳು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಸೂಚನೆಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಗರಸಭೆ:ಪುರಸಭೆ:ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಂಯತಿಂತ ಮುಖ್ಯ ಕಾಂತರ್ಗ ನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಹೊಣೆಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಿ ವಿಸ್ತಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.

(ಬಿ.ಶ್ರೀಧರಮೂರ್ತಿ)
ಅಧೀನ ಕಾಂತರ್ಗರ್ಶಿಗಳು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

16/1

ಗ:

1. ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು.
2. ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಂತೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಆಂತುಕ್ತರು, ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು.
4. ಸದಸ್ಯ ಕಾಂತರ್ದರ್ಶಿ, ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ಂತೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು.
5. ಆಂತುಕ್ತರು, ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ಸಭೆಗಳು.
6. ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಎಲ್ಲಾ ಪುರಸಭೆಗಳು : ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಂಯತಿಗಳು.
7. ಶಾರಕ:ಹೆಪ್ರ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

(17)

ಸಂ:ನಅಇ 104(1) ಬೆಂರೂಪ್ರ 2005

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ವಿಧಾನ ಸೌಧ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 9-5-2005.

ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ: ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1) ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ 223 ಟಿಟಿಪಿ 89 (11) ದಿ:13-2-90

2) ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ 107 ಟಿಟಿಪಿ 90 ದಿ:21-4-90

೦೦೦

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಂಪೌಂಡಿಂಗನ್ನಂತು ರಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಂಪೌಂಡಿಂಗನ್ನಂತು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಿದ್ದುಕೊಂಡು ಸಹ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಂಪೌಂಡಿಂಗನ್ನಂತು ಅನುಮೋದಿಸಿದ ನಂತರ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಂಪೌಂಡಿಂಗನ್ನಂತು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ತಮ್ಮ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಕಾಂಪೌಂಡಿಂಗನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅನೇಕ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ, ಸುತ್ತೋಲೆ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಕಾಂಪೌಂಡ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಸೂಚನೆಗಳನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ವಿನ್ಯಾಸದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳ ಗುಣಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಸಾಧನೆಯಾಗದಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಕೆಲವರಿ ವೆಚ್ಚ ಭರಿಸಬೇಕಾಗುವುದರ ಜೊತೆಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅನಾನುಕೂಲ ಉಂಟಾಗುವುದರಿಂದ ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಏಕ ರೂಪವಾದ ಕ್ರಮವನ್ನು ಜರುಗಿಸಲು ಅನುವಾಗುವಂತೆ ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದೆ.

1. ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ:ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಂಪೌಂಡಿಂಗನ್ನಂತು ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ (ಸೂಕ್ಷ್ಮಲಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ: ವ್ಯಾಪಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ) ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಮತ್ತು ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿ ಹಾಗೂ ಭೂ ಉಪ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ (ಸೂಕ್ಷ್ಮಲಾಭಿವೃದ್ಧಿ:ವ್ಯಾಪಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ) ವರದಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಯೋಜನಾ ಪರಿಮಾಣಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಕರಡು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ರೂಪಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕರಡು ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಂiಿ ಪ್ರಕರಣ 18ರನ್ವಯ ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 1965ರ ನಿಯಮ 37(ಎ)ರಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಲು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ನಿಗಧಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ತಾಂತ್ರಿಕ (ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್) ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿ, ಒಳಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ವ್ಯವಸ್ಥೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಸೌಲಭ್ಯ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ರೂಪಿಸಲು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿಯು ಸಹಾಯದಿಂದಲೂ ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ್ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅದರಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದಲೂ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಸರ್ಕಾರವು ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚವನ್ನು ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆಯು ಸಹಾಯದಿಂದಲೂ ರೂಪಿಸಿ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಶೇ.9 ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚಕ್ಕೆ ಶೇ.17.5 ಇ.ಟಿ.ಪಿ. ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಒಟ್ಟು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಲು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಂiಿ 1987ರ ಪ್ರಕರಣ 32 ರನ್ವಯ ಸೂಚನೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

3. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಂiಿಯನ್ವಯ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ವಿವಿಧ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪಾವತಿಸಿದ ನಂತರ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ, ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿಫಲಾಪೇಕ್ಷೆಯಿಲ್ಲದೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪರಿತ್ಯಾಗ ಪತ್ರದ (ರಿಲಿಂಕ್ವಿಶ್‌ಮೆಂಟ್ ಡೀಡ್) ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ಬಳಿಕ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಬಡಾವಣೆಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮಂಡಳಿಯ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಸಂಸ್ಥೆ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆಯ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸಮನ್ವಯದೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ವಿನ್ಯಾಸದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಸೂಲು ಮಾಡುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಹಂತಹಂತವಾಗಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವೆಚ್ಚ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕನಿಷ್ಠ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

4. ಒಂದು ವೇಳೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸ್ವತ: ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚದ ಶೇ.9ರಷ್ಟು ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಸದಸ್ಯರು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಂಶಗಳನ್ವಯ (ಸ್ಪೆಸಿಫಿಕೇಷನ್) ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಅನುಮತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಸದಸ್ಯರಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸದ ಒಳಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು, ಉದ್ಯಾನವನದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ನೆರವಿನೊಂದಿಗೆ ರೂಪಿಸಿ ಶೇ.17.5ರಷ್ಟು ಇ.ಟಿ.ಪಿ. ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ವಸೂಲು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಉಳಿದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987ರ ಪ್ರಕರಣ 32ರಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸದ ರಸ್ತೆ, ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಜಾಗ ಹಾಗೂ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ನಂತರವೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಬಡುಗಡೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

5. ವಿನ್ಯಾಸದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಬಳಿಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಅಂದರೆ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನ ಬಯಲು ಜಾಗವನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದ ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ನಗರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಮತ್ತು ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಜಂಟಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ನಂತರ ಸರ್ಕಾರವು ನೀಡುವ ನಿರ್ದೇಶನದನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಸೂಚನೆಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಿದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರನ್ನು ಹೊಣೆಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಿ ಶಿಸ್ತಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.

(ಡಿ.ಶ್ರೀಧರಮೂರ್ತಿ)
ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

ಗೆ: ಎಲ್ಲಾ
1. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು.

.. 4

2. ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ.
3. ಆಯುಕ್ತರು, ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು.
4. ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು.
5. ಶಾಖಾ ಕಡತ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂ.ನಲಇ 104 (4) ಬೆಂರೂಪಾ 2005

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ವಿಧಾನಸೌಧ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿ:9–5–2005.

ಅನುಬಂಧ–

ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ: ನಗರಸಭೆ:ಪುರಸಭೆ:ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತ್ಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರನ್ವಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಿಯೂ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಪಿಜಿಯಂಯುಡಿ 107 ಟಿಟಿಪಿ 90 ದಿ:21–4–90.

– – –

ಸರ್ಕಾರವು ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿನ 46 ನಗರಸಭೆ:ಪುರಸಭೆ:ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರನ್ವಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದೆ. ಈ ನಗರಸಭೆಗಳು:ಪುರಸಭೆಗಳು ತಮ್ಮ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರನ್ವಯದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ನಂತರ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಸಭೆ:ಪುರಸಭೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1964ರ ಪ್ರಕರಣ 170ರನ್ವಯ ವಿನ್ಯಾಸಪನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ನಗರಸಭೆ:ಪುರಸಭೆಗಳು:ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತ್ಗಳು ತಮ್ಮ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿಯೂ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅನೇಕ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ. ಸುತ್ತೋಲೆ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹ ಈ ನಗರಸಭೆ:ಪುರಸಭೆಗಳು ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಸೂಚನೆಗಳನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ವಿನ್ಯಾಸದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳ ಗುಣಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಸಾಧನೆಯಾಗದಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಹೆಜ್ಜೆ ಭರಿಸಬೇಕಾಗುವುದರ ಜೊತೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ಭಾರವಾಗುತ್ತಿರುವುದು ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅನಾನುಕೂಲ ಉಂಟಾಗುವುದರಿಂದ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ನಗರಸಭೆ:ಪುರಸಭೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಏಕ ರೂಪವಾದ ಕ್ರಮವನ್ನು ಜರುಗಿಸಲು ಅನುವಾಗುವಂತೆ ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದೆ.

1. ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ನಗರಸಭೆ:ಪುರಸಭೆ:ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿಯು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಅನುಮೋದನೆ–ಯಾಗಿರುವ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ : ಸಾಂಧ್ರಲಾಭವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ : ವ್ಯಾಪಕಾಭವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಮತ್ತು ಪಲಂಗು ನಿಯಮಾವಳಿ ಹಾಗೂ ಭೂ ಉಪ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ : ಸಾಂಧ್ರಲಾಭವೃದ್ಧಿ : ವ್ಯಾಪಕಾಭವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಯೋಜನಾ ಪರಿಮಾಣಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಕರಡು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ರೂಪಿಸಿ ನಗರಸಭೆ:ಪುರಸಭೆ:ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

—2

2. ನಗರಸಭೆ:ಪುರಸಭೆ:ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿಂತಯು ಕರಡು ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಂಯ್ದೆ ಪ್ರಕರಣ 18ರನ್ವಂತು ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಳ ನಿಂತುಮಾಳಿಗಳು 1965ರ ನಿಂತುಮ 37(ಎ)ರಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಲು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ನಿಗದಿತ ನಮುನಾನೆಂತುಲ್ಲಿ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ನಗರಸಭೆ: ಪುರಸಭೆ:ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿಂತಯು ತಾಂತ್ರಿಕ (ಇಂಜನಿಂತುರಿಂಗ್) ಶಾಖೆಂತುಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿ, ಒಳಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ವಿದ್ಯುತ್ ಸೌಲಭ್ಯ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಂತುನ್ನು ರೂಪಿಸಲು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿನತಕ್ಕದ್ದು. ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಂತುನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿಂತು ಸಹಾಂತುದಿಂದಲೂ ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ್ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಂತುನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಸಂಸ್ಥೆ—ಂತುಂದಲೂ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಸವೀಕ್ಷಪದಲ್ಲಿ ಕಾಂತ್ರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆಂತು ಕಛೇರಿಂತು ಸಹಾಂತುದಿಂದಲೂ ರೂಪಿಸಿ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಂತು ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಶೇಕಡ 9 ವೀಕ್ಷಣಾಚಾರಣ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಂತು ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚಕ್ಕೆ ಶೇಕಡ 17.5 ಇ.ಟಿ.ಪಿ.ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನೇರಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಒಟ್ಟು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಲು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

3. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಂಯ್ದೆಂತುನ್ವಂತು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ವಿವಿಧ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪಾವತಿಸಿದ ನಂತರ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಂಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ನಗರಸಭೆ:ಪುರಸಭೆ:ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ ಯಾವಾಧೇ ಪ್ರತಿಫಲಾಪೇಕ್ಷೆಯಿಲ್ಲದೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ಬಳಿಕ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ—ಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಂತುನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವೀಕ್ಷಣಾಚಾರಣೆ ಂತುಲ್ಲಿ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಂತುನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮಂಡಳಿಂತು ವೀಕ್ಷಣಾಚಾರಣೆಂತುಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಕಾಮಗಾರಿಂತುನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಸಂಸ್ಥೆ ವೀಕ್ಷಣಾಚಾರಣೆಂತುಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಂತುನ್ನು ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆಂತು ವೀಕ್ಷಣಾಚಾರಣೆಂತುಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸದುನ್ವಂತುದೊಂದಿಗೆ ನಗರಸಭೆ:ಪುರಸಭೆ:ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿಂತಯು ಕಾಂತ್ರ್ಯಗತಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ವಿನ್ಯಾಸದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಖನುಮಾಲಿ ಮಾಡುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಅಂತೂ ವಿನ್ಯಾಸದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ:ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂತು ಸಂಸ್ಥೆಂತುಯು ವೆಚ್ಚ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕನಿಷ್ಠ ಅವಧಿಂತುಳಗೆ ಪೂರ್ಣ—ಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

4. ಒಂದು ವೇಳೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಂತುನ್ನು ಸ್ವತ: ಕೈಗೆಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಂತು ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚದ ಶೇಕಡ 9ರಷ್ಟು ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವೀಕ್ಷಣಾಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿ—ಂತುನ್ನು ನಗರಸಭೆ:ಪುರಸಭೆ:ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿಂತಯು ತಾಂತ್ರಿಕ ಶಾಖೆಂತು ವೆಚ್ಚಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ವಿವಿಧ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಂಶಗಳನ್ವಯ ಮತ್ತು ಷರತ್ತಿಗೆ

83

ಪಾಗುವಾ ಕಾವಲುಗಾರಿಂತುನ್ನು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿದ ರೀತಿಂತುಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಶಾಖೆಂತು ವುಖ್ಯಸ್ಥರಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಂತುತಕ್ಕದ್ದು. ಪಾಗುವಾ ವಿನ್ಯಾಸದ ಒಳಪರಂಡಿ ವುತ್ತು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಪಾಗುವಾ ವಿಧ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು, ಉದ್ಯಾನವನದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಂತುನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವುಂಡಳಿಂತು ನೆರವಿನೆಲಾಂದಿಗೆ ರೂಪಿಸಿ ಶೇಕಡ 17.5 ರಷ್ಟು ಇ.ಟಿ.ಎ.ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ವಸೂಲು ವುಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಿವಿಲ್ ಕಾವಲುಗಾರಿಂತುನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೆಲಾಳಿಸಿ ಉಳಿದ ಕಾವಲುಗಾರಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ರಸ್ತೆ, ಉದ್ಯಾನವನ ವುತ್ತು ಬಂತುಲು ಜಾಗ ಪಾಗುವಾ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಂತುವಾ ಪ್ರತಿಫಲಾಪೇಕ್ಷೆ ಂತುಲ್ಲದೆ ಪರಿತ್ಯಾಗ ಪತ್ರದ (ರಿಲಿಂಕ್ವಿಶ್‌ಮೆಂಟ್ ಡೀಡ್) ವುುಲಾಲಕ ಪಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ನಂತರವೇ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ವುಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

5. ವಿನ್ಯಾಸದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯ ಪೂರ್ಣಗೆಲಾಂಡ ಬಳಿಕವೇ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಖಾತೆ ವುಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಪಾಗುವಾ ವಿನ್ಯಾಸದ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಲಂತು ನಿಂತುವುಾವಳಿಂತುನ್ವಂತು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ವುತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ವುುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾಂುುಬೆ 1964 ರನ್ವಂತು ಪರವಾನಗಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಎಲಾ್ಲ ಂತೊೀಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಕಟ್ಟುನಿಟಾ್ಟಗಿ ಪಾಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಸೂಚನೆಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಿದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಂತೊೀಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪಾಗುವಾ ಸ್ಥಳೀಂತು ಸಂಸ್ಥೆಂತು ವುುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಹೊಣೆಗಾರರನಾ್ನಗಿ ವುಾಡಿ ಶಿಸ್ತಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.

(ವಿ.ಶ್ರೀಧರವುೂರ್ತಿ)
ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

ಗೆ:

1. ಎಲಾ್ಲ ಜಿಲಾ್ಲಧಿಕಾರಿಗಳು.
2. ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಂತೊೀಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಆಂತುುಕ್ತರು, ಎಲಾ್ಲ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು.
4. ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಎಲಾ್ಲ ನಗರ ಂತೊೀಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು.
5. ಆಂತುುಕರು, ಎಲಾ್ಲ ನಗರ ಸಭೆಗಳು.
6. ವುುಖಾ್ಯಧಿಕಾರಿಗಳು, ಎಲಾ್ಲ ಪುರಸಭೆ : ಪಟಣ ಪಂಚಾಂತುತಿಗಳು.
7. ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಂತು, ಬೆಂಗಳೂರು.
8. ಶಾರಕ:ಹೆಪ್ರ.

ಸಂ.ನಅಇ 39 ಬೆಂರೂಪಾ 2002 ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ, 54
ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ 16.7.2004.

ಇಂದ:

ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಗೆ:

ಆಯುಕ್ತರು,
ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು.

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು.

ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಎಲ್ಲಾ ಪುರಸಭಾ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ ವಿನ್ಯಾಸ ಮತ್ತು ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿ ಬೇಕಾಬಿಟ್ಟಿ ಜಾಗ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಕುರಿತು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಯ ದಿನಾಂಕ 4.2.2004 ರಂದು ನಡೆದ 64ನೇ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ ವಿನ್ಯಾಸ ಹಾಗೂ ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿ ಬೇಕಾಬಿಟ್ಟಿ ಜಾಗ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ಅಡಕಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸ್ಥಳೀಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ/ ವ್ಯಾಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವಾಗ/ ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವಾಗ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ

ನಗರ ಯೋಜನೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಪರಿಷತ್
ಕ್ರ.ಸಂ.ಸ.... 149
ದಿನಾಂಕ.. 24/7/04

ಗಳನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ತಿಳಿಸಲು ನಾನು ನಿರ್ದೇಶಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ.

ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು, ಅಂತಾ ನಗರ/ ಪಟ್ಟಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮಾತ್ರ ಜಾರಿಗೆ ಬರುತ್ತವೆ ಎಂದು ಸಹ ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ತಮ್ಮ ನಂಬುಗೆಯ,

(ವಿ.ಶ್ರೀಧರಮೂರ್ತಿ)
ಸರ್ಕಾರದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

ಪ್ರತಿ:

1. ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಸರ್ಕಾರದ ಎಲ್ಲಾ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.
4. ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.
5. ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರುಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು.
6. ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಕಡತ/ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿಗಳು.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂ:ನಅಇ 39 ಬಿಬಿಎಲ್ಆ 2002.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:18-11-2002.

ಇವರಿಗೆ,
ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು.

ಮಹಾಶಯರೆ,

ವಿಷಯ:- ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಅನುಮೋದಿಸುವ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ ವಿನ್ಯಾಸ ಹಾಗೂ ವಿಶೇಷ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿ ಶೇಷಪಡಿಸಬೇಕಾದ ಜಾಗ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಉಪವಿಧಿಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸುವ ಕುರಿತು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಅನುಮೋದಿಸುವ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ ವಿನ್ಯಾಸ ಹಾಗೂ ವಿಶೇಷ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿ ಶೇಷಪಡಿಸಬೇಕಾದ ಜಾಗ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಉಪವಿಧಿಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಯೋಜನಾ ವಲಯದಿಂದ ಕೆ.ಟಿ.ಪಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆಯ 1961ರ ಪ್ರಕರಣ 76 ರಲ್ಲಿ, ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಉಪವಿಧಿಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಲು ಇದನ್ನ ಜಿರಾಪಿಸಲು ಇದಕ್ಕೆ ಜೊತೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಅನುಬಂಧ-1, ಅನುಬಂಧ-2 ಮತ್ತು 3ನ್ನು ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಟಿ.ಪಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆಯ 1961 ರ ಪ್ರಕರಣ 75 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಉಪವಿಧಿ ರೂಪಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಬೇಕೆಂದು ಹಾಗೂ ಕರಡು ಉಪವಿಧಿಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡದೇ ಉಪವಿಧಿಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ತಮಗೆ ತಿಳಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿತನಾಗಿದ್ದೇನೆ.

ತಮ್ಮ ನಂಬುಗೆಯ,
(ವಿ.ಶಿವಲಿಂಗಯ್ಯ)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

18/11

ಜಂ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ (14) 45 (26)

ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 63 ಬೆಂರೂಪಾ 2000

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ,
ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ 15-3-2001.

ಇಂದ

ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

ಇವರಿಗೆ

ತಂತುಕ್ತರು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ದಾವಣಗೆರೆ.

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ :- ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಸಲುವಾಗಿ ಬೇಕಿರುವ 50 ಶೇಕಡ ಜಾಗವನ್ನು ಕಾದಿರಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ :- ತಮ್ಮ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ದಾನಪಾ:ನಂಯೋಅ:ವಿನ್ಯಾಸ:ಸಿಆರ್: 00-01:2220 ದಿನಾಂಕ 7-11-2000.

ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಬೇಕಿರುವ 50 ರಷ್ಟು ಜಾಗವನ್ನು ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ ವಸಇ 226 ಟಿಟಿಪಿ 95 ದಿನಾಂಕ 4-1-1996 ಮತ್ತು ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ 226 ಟಿಟಿಪಿ 95 ದಿನಾಂಕ 15-2-1997ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ಈಗಾಗಲೇ ಅನೇಕ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿಯಂತೆ ನಿಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ನಿಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅನ್ವಯ, ಸರ್ಕಾರವು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಸೂಚಿಸಲಾಭಿವೃದ್ಧಿ : ವ್ಯಾಪಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಯೋಜನೆಯ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು ಮತ್ತು ನಿರ್ಬಂಧನ ಉಪವಿಭಾಗಗಳ ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ ಇರಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕೆಲವೊಂದು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಲ್ಲಿ ಈ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಕೆಲವು ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ವಸತಿಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ, ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿಸುತ್ತಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಇವುಗಳನ್ನು ಗಂಭೀರವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಿದ್ದು, ಇಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಕಾಯ್ದೆಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗುವುದರಿಂದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯುಕ್ತರು ಮತ್ತು ನಗರ ನಿಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಹೊಣೆಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ಎಚ್ಚರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈವರೆಗೆ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಕೆಲವು ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ವಸತಿಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ, ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಪುನ: ಮಾರ್ಪಾಡಿಸಲು ಸರ್ಕಾರವು ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲದೇ ತಿರಸ್ಕರಿಸಲು ಕೂಡಲೇ ತಿರಸ್ಕರಿಸಬೇಕೆಂದೂ ಸಲಹೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ತಮ್ಮ ನಂಬುಗೆಯ,

44 ~~217~~ 35

(13)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ : ನಆಇ 473 ಎಂಬಿಬಿ 99

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ,
ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ 28-2-2000

ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ :— ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗಾಗಿ ಶೇಕಡ 5ರಷ್ಟು ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಮೀಸಲಾತಿ ಮಾಡಿರುವ ನಿಯಮವು — ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ :— 1) ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೆಚ್ಎಲುಪಿ 590 ಎಂಬಿಬಿ 90 , ದಿನಾಂಕ 5-10-90.
2) ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 5260:91 ಸಿಡಬ್ಲ್ಯೂಪಿ:921 ಮತ್ತು 928:92ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಾಜ್ಯ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ 28-5-99.

— — —

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (1)ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಖಾಸಗಿಯವರು ಡೆವಲಪ್ ಮಾಡುವ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಶೇಕಡ 5 ರಷ್ಟು ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವಸತಿ ಹೀನರಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ರೂಪಿಸಿರುವ "ಲ್ಯಾಂಡ್ ಬ್ಯಾಂಕ್"ಗೆ ಮೀಸಲಾಗಿರಲು ಆದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು.

ರಾಜ್ಯ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಉಲ್ಲೇಖ (2)ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ವಿಲೇ ಮಾಡುತ್ತಾ, ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (1)ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಅನೂರ್ಜಿತಗೊಳಿಸಿದೆ ಹಾಗೂ ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆಯಂತಹ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವಾಗ ಶೇಕಡ 5ರ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಮೀಸಲಿರಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲ್ಲವೆಂದು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದುದರಿಂದ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸುವಾಗ ಶೇಕಡ 5 ರಷ್ಟರ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು "ಲ್ಯಾಂಡ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗೆ" ಮೀಸಲಿರಿಸಲುಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಯೋಜಿಸುವವರಿಗೆ ಒತ್ತಾಯಿಸಬಾರದೆಂದು ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ನಿರ್ದೇಶನ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ.

(ಅಹಮ್ಮದ್ ಎ ಮುಖ್ತರ್)
ಸರ್ಕಾರದ ಅನೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

ಇವರಿಗೆ :—

1) ಎಲ್ಲಾ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು.
2) ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ.
3) ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಲಹೆಂತು ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು.
4) ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಆಯುಕ್ತರುಗಳಿಗೆ.
5) ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಿಗೆ.
6) ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ಇವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಿಗೆ.
7) ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಇವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ.
8) ಉಪಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಇವರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು.
9) ಪಾಖಾ ರಹಾ ಪತ್ರ: ಮಾಹಿತಿ.

(34)

64 (80)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: [illegible] ಬೆಂಗಳೂರು ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
[illegible] ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ2-9-2005

ಇವರಿಗೆ

ವಿಷಯ: ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ವಿತರಣೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಏಕ ರೂಪ ಪದ್ಧತಿ ಅನುಸರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

*****

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಹಾಗೂ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವಾಗ ತಮ್ಮದೇ ಆದ ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಅನುಸರಿಸುತ್ತಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವಾಗ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮತ್ತು ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವುದನ್ನು ತಪ್ಪಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಕಾನೂನನ್ನು ಬಿಗಿಗೊಳಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿದೆ. ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಇದಕ್ಕೆ ಅನುಬಂಧಿಸಿರುವ ಏಕ ರೂಪ ನಿಬಂಧನೆ/ಷರತ್ತುಗಳ ನಮೂನೆಯನ್ನು ಅನುಸರಿಸುವಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ಶಾಂತಾರಾಮ ನಾಯಕ್)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ(ಪ್ರಭಾರ),
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

12/9

ಇದಕ್ಕೆ:
1. ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಎಲ್ಲಾ ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು.
3. ಎಲ್ಲಾ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು.

ಪ್ರತಿ:
1. ಎಲ್ಲಾ ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರ ಸಭೆಗಳು.
2. ಎಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಪುರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳು.

286

ಸಂಖ್ಯೆ

ಕಟ್ಟಡದ ಪರವಾನಗಿ

ಕಟ್ಟಡ ಯಾ ಜಮೀನಿನ ನಂಬರ್ ಯಾ ಹೆಸರು ... .
ಲೈಸನ್ಸ್ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ತಾರೀಖು ..... ಕಟ್ಟಡದ ದರಹ
..... ಆಫೀಸಿಗೆ ..... ಮುನಿಸಿಪಲ್
..... ರಲ್ಲಿ ಬಿಡುಗೊಂಡ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ
ಕಂಡಂತೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಳ್ಳಲು ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಪರವಾನಿಗೆ
ಒಳಪಡಿಸಿ ಶ್ರೀ.
.....
ರವರಿಗೆ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ಲೈಸನ್ಸ್ (ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾಡೆಲ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಸಂಖ್ಯೆ
ಹೆಚ್.ಯುಡಿ.53 ಎಲ್.ಆರ್.ಬಿ.78 ದಿನಾಂಕ 17-10-80 ರಲ್ಲಿ ಈ ನಗರಸಭೆಗೆ
ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಮೇರೆ)

ಸನ್ 1964 ನೇ ಇಸವಿಯ ಕರ್ನಾಟಕ ಟೌನ್ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ 187 ರಿಂದ 190 ರವರೆಗಿನ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೂ ಇವುಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ತುಮಕೂರು ನಗರಸಭೆಯವರು ಮಾಡಿರುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೂ ಅನುಸರಿಸಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂತಹ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪೈಕಿ ಮುಖ್ಯವಾದ ಕೆಲವು ಮಾತ್ರ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದೆ.

1) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಲಾಂಟಾನ, ಕತ್ತಾಳೆ, ನಾಗಕತ್ತಾಳೆ ಅಥವಾ ಅಕ್ಕೇಪಗಸವಾದ ಸಸಿ - ಬಳ್ಳಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಮುಳ್ಳುತಂತಿಯಿಂದಾಗಲೀ ಬೇಲಿ ಹಾಕಿಕೊಡದು. 2) ಗೋಡೆಯು ಪಾಯ ಚರಂಡಿಯಿಂದ ಒಂದೂವರೆ ಅಡಿಗಿಂತ ಕಮ್ಮಿಯಾಗಿರಕೂಡದು. 3) ಕಟ್ಟಡದ ನೆಲಮಟ್ಟವು ಸುತ್ತಲೂ ಇರುವ ಪ್ರದೇಶದ ಮಟ್ಟಕ್ಕಿಂತ ಕಮ್ಮಿಯಾಗಿರಕೂಡದು. 4)ಹೊರಗಿನ ಗಾಳಿ ಸುತ್ತಲೂ ಒಳಗೆ ಬರುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬೇಕು. 5) ಮನೆಯ ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು ರಸ್ತೆಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಚರಂಡಿಯಾ ತುದಿಯ ಆಚೆ ಬರಕೂಡದು. 6) ಕಟ್ಟಡದ ಸೂರ್ಯಗಳು, ಬಿಸಲು ತಟ್ಟಿಗಳು ಮತ್ತು ದೋಣಿಗಳು ರಸ್ತೆಯ ಪಕ್ಕ ಆಚೆ ಬರಕೂಡದು. 7) ಮನೆಯ ಮುಂಭಾಗವು ಅಂದವಾಗಿರಬೇಕು. 8) ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕೊಠಡಿಯು ನೆಲಮಟ್ಟದಿಂದ ಛಾವಣಿವರೆವಿಗೂ ಕನಿಷ್ಠ ಪಕ್ಷ 8 ಅಡಿ ಎತ್ತರ ಇರಬೇಕು. 9) ಮಹಡಿಯ ಮೇಲೆ ಕಟ್ಟಡವಿದ್ದಲ್ಲಿ ನೆಲಮಟ್ಟದಿಂದ ಛಾವಣಿಯವರೆಗೆ ಸರಾಸರಿ 7 ಅಡಿ ಎತ್ತರವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಾಕಾಗಿರುತ್ತೆ. 10) ಮನೆಯಿಂದ ಬರತಕ್ಕ ಬಚ್ಚಲ ನೀರು ಮತ್ತು ಮನೆಗೆ ಸೇರಿದ ಜಮೀನಿನಿಂದ ಬರತಕ್ಕ ಗಲೀಜು ನೀರು ಹತ್ತಿರದಲ್ಲಿರುವ [illegible] ಬೀಳುವಂತೆ ಚರಂಡಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟಬೇಕು. 11) ಕರ್ನಾಟಕ ಟೌನ್ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಆಕ್ಟ್ 187 ರಿಂದ 190ರ ವರೆಗಿನ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೂ ಅವುಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ನಗರಸಭೆಯವರು ಮಾಡುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೂ ತಪ್ಪಿ ನಡೆಯುವ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬರೂ ರೂ.200 ವರೆಗೆ ಜುಲ್ಮಾನೆಗೆ ಗುರಿಯಾಗುತ್ತಾರೆ. 12)ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಯಿದೆ ಕಳೆದ ತರುವಾಯ ಈ ಲೈಸನ್ಸಿನ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೊಂದು ಕೆಲಸವನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು. 13) ಇತರೆ ವರ್ತುಗಳು ಅಪ್ರೂವ್ ಮಾಡಿರುವ ಪ್ಲಾನಿನ ಪ್ರಕಾರ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಬಾಂವೆ ಮಾದರಿ ಪ್ಲಾಷ್ ಶಿಟ್ ಕಕ್ಕಸ್ಸನ್ನು ಸ್ವಂತ ಬಾಗದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಪ್ಲಾನಿನಲ್ಲಿಲ್ಲದ ಹೊಸ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಸಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವಭಾವಿಯಾಗಿ ಲೈಸನ್ಸ್ ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಕೂಡದು ಸಿವಿಲ್ ವಿವಾದಗಳಿಗೆ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿಯವರು ಜವಾಬ್ದಾರರಲ್ಲ. ಆಜೂಬಾಜು ಇರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನೇರಕ್ಕಿಂತ ಮುಂದಕ್ಕೆ ಬರಕೂಡದು. ಕಟ್ಟಡದ ಕೆಲಸ ಪೂರ್ತಿಸಿದ ಒಂದು ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸದರಿ ವಿಚಾರವನ್ನು ಲಿಖಿತ ಮೂಲಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಆಫೀಸಿಗೆ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಪೌರಆಯುಕ್ತರು/ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು,

ನಗರಸಭೆ

ನಗರಸಭೆ/ಕಾರ್ಯಾಲಯ

ಸ್ಥಳ:

ದಿನಾಂಕ

ವಿಷಯ: ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ/---------ಬಿನ್/ಕೋಂ/---------
ತಂದೆ/ಗಂಡನ ಹೆಸರು ---------ಬೀದಿ/
ರಸ್ತೆ/ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿರುವ ಖಾತೆ ನಂಬರ್---------ಅಳತೆ
---------ರಲ್ಲಿ ವಾಸದ/ವಾಣಿಜ್ಯ/ಇತರೆ/ಉಪಯೋಗದ--------- ಅಂತಸ್ತಿನ
ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸಕ್ಷನ್ 15(1)ರ
ಅನ್ವಯ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ _____ ಬಿನ್/ಕೋಂ/_____ಇವರಿಗೆ
ನಗರದ ಪಾರ್ಟ್ ನಂಬರ್ _____ರ _____ಬೀದಿ/ರಸ್ತೆ/ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿರುವ
ಖಾತೆ ನಂಬರ್ _____ ಅಳತೆ_____ಪದೇಶದಲ್ಲಿ
ವಾಸದ/ವಾಣಿಜ್ಯ/ಇತರೆ/ಉಪಯೋಗದ _____ಅಂತಸ್ತಿನ/ಅಂತಸ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು
ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಳಪಡಿಸಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಿದೆ.

"ಷರತ್ತುಗಳು"

1) ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿರುವಂತೆ ವಾಸದ/ವಾಣಿಜ್ಯ ಇತರೆ/ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಕಟ್ಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2) ಇದು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

3) ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಬಾಲಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ನಿಯೋಜಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

4) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ವಿಧಿಗಳ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

5) ಈ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವು ಮಂಜೂರಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಈ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ನಂತರ ಹೊಸದಾಗಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯದೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬಾರದು ಹಾಗೂ ಮುಂದುವರಿಸಬಾರದು.

6) ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬಾರದು ಮತ್ತು ಏನಾದರೂ ಬದಲಾವಣೆಗಳು ಅವಶ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಪಾಡಿತ ನಕ್ಷೆಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದು ಮುಂದುವರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

7) ಒಂದು ಅನುಮೋದಿತ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಸಮೀಕ್ಷೆಗಾಗಿ ಇಡತಕ್ಕದ್ದು.

8) ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಶೇಖರಣೆ ಮಾಡಬಾರದು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

9) ಕಟ್ಟಡ ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ ಎರಡು ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸತಕ್ಕದ್ದು.

10) ನಿವೇಶನದ ಅವರಣದೊಳಗೆ ಮಳೆಯ ನೀರನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

11) ಈ ನಿವೇಶನದ ಬಗ್ಗೆ ಏನಾದರೂ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳು ಉದ್ಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ನೀವು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

12) ಈ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆಯಲು ನೀವು ತಪ್ಪು ವರಾಹಿತಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದರೆ ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ಆದೇಶವು ಸ್ವಯಂ ರದ್ದಾಗುತ್ತೆಂಬ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ವಿಶ್ವಾಸ:

ಪೌರಾಯುಕ್ತ/ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿ
ನಗರಸಭೆ

(15)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂ: ನಅಇ 55 ಬಿಯಿಎಪ್ರ 2003

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಸಚಿವಾಲಯ
ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 7-03-2003.

ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ: ವ್ಯಾಪಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನ ಜಾಗವನ್ನು ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡುವ ಕುರಿತು.

೦ ೨ ೦ ೦

ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು : ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು

ತಯಾರಿಸಿರುವ ವ್ಯಾಪಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಉದ್ಯಾನವನ ಜಾಗವನ್ನು ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸುವ ಇರುವಂತೆ ಕುರಿತು ಪೀಣ್ಯ ಉಪ್ಪಾರಪೇಟೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ರಿ.ಅ.ಸಂ. 10303:97 (ಎಲ್‌ಬಿ – ಬಿಡಿಎ)ರ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಆದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಪೀಣ್ಯ ಉಪ್ಪಾರಪೇಟೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶವನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ಎನ್. ಜಯರಾವಲಿ)
ಸರ್ಕಾರದ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

ಗೆ:

1) ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2) ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3) ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರುಗಳಿಗೆ.
4) ಎಲ್ಲಾ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಆಯುಕ್ತರುಗಳಿಗೆ.
5) ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ಸಭೆ : ಪುರಸಭೆ : ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ ಆಯುಕ್ತರುಗಳಿಗೆ.

IN THE HIGH COURT OF KARNATAKA AT BANGALORE

DATED THIS THE 30TH DAY OF JANUARY, 2003

PRESENT

THE HON'BLE MR. JUSTICE R.V. RAVEENDRAN

AND

THE HON'BLE MR. JUSTICE K.L.MANJUNATH

WRIT PETITION No.18303/1997 (LB-PIL)

BETWEEN:

1. Dattatri S/o Kishtaiah
   occ.Business.
2. Ramesh S/o Chitanand
   Occ: Business.
3. Ramratan S/o Babu Rao
   Occ: Advocate.
4. Ramulu S/o Lingaiah
   50 years, Occ: Business
5. Sanjay S/o Shivasharnappa
   Kolar, Occ: Business
6. Ramkishan S/o Mohanlal
   Tiwari, Occ: Business
7. Digamber S/o Ramulu Pola
   Occ: Business
8. Jaishankar s/o Jettappa
   Occ: Business.
9. Gunayya S/o Ramulu Gada
   Occ: Business

   All are R/o New Hosing
   Colony, Bidar ... PETITIONERS

(BY ADVOCATE SRI.Jayakumar S.Patil)

AND

1. The State of Karnataka
   Represented by Secretary
   to Government, Department
   of Housing & Urban Development,
   M.S. Building,
   Bangalore-1.
2. The City Municipal Council
   Bidar, by its Commissioner.
3. Bidar Urban Development
   Authority, Bidar by its
   Commissioner.
4. The Bidar District Kannada
   Sahitya Parishat, Bidar
   By its president. .... RESPONDENTS

(Sri.B.V.Muralidhar, AGA for R-1)
(Advocate Sri. B.C.Muddappa for R-2)
(Advocates Sri.R.N.Chandanagoudar &
Sri.Hemanth Chandanagoudar for R-4)
(R-3 .. served)

....2.

This Writ Petition is filed under Arts.226 and 227 of the Constitution of India to quash the order Annexure-A dated 23-11-1995 passed by R-2, Annexure-B dated 12.7.1996 passed by R-1 and Annexure-C dated 5/6-6-1997 passed by R-2 and to direct R-2 & 3 to develop and maintain the entire area situated near the water tank behind Mohan Market, New Housing Colony, Bidar as a park and not to alienate or diver the user of any portion of the area for the purposes other than the park.

This petition is coming on for final hearing this day, NAVEENDRAN J., made the following:

O R D E R

Petitioners are the residents of New Housing Colony behind Mohan Market in Bidar. According to them, an area measuring about North to South 115 and East to West about 598' has been ear-marked for park in the Comprehensive Development Plan of Bidar prepared by the Bidar Urban Development Authority (Respondent No.3); and the said area is the only lung space available for the residents of the area. They contend that an area ear-marked for park cannot be allotted or converted for any other use.

2. The City Municipal Council, Bidar (Second Respondent) passed a resolution dated 23-11-1995 to grant of $\frac{220'+159'}{2}$ X $\frac{63'+115'}{2}$ i.e., a rectangular area measuring 220' X 115' (minus the north eastern corner measuring 61' X 52') to the Bidar District Kannada Sahitya Parishat (Fourth Respondent). By letters dated 23-12-1995 and 29-12-1995 the Second Respondent sought the sanction of the Government for such grant under Sec.72(2) of the Karnataka Municipalities Act, 1964. The State Government by order dated 12-7-1996, considered the request and granted sanction under Sec.72(2) of the Municipalities Act subject to the conditions that (i) the grant will be not free of cost but at a concessional price, that is 50% of the market value,(ii) the site will be

....3.

registered in the name of the Sangha and not in the name of any individual; and (iii) the site should be used only for cultural and linguistic activities and not for any commercial activities.

3. On obtaining such sanction and on payment of Rs.102,332/- as the cost of the site on 29-5-1997 by the fourth Respondent, the Bidar City Municipality issued a letter dated 5/6-6-1997 confirming delivery of possession of the said site to the fourth Respondent.

4. The petitioners submit that the State Government has issued a circular dated 18-1-1993 to all local bodies, directing that no land ear-marked for part can be granted or diverted for any other use and therefore the grant of a portion of the land ear-marked for park is illegal. Petitioners therefore filed this petition for quashing the resolution of the Second Respondent Municipal Council dated 23-11-1995 and the sanction order dated 12-7-1996 of the State Government and the possession certificate dated 5/6-6-1997 issued by the Second Respondent Municipality. They have also sought a direction to the Second Respondent Municipality and the Bidar Urban Development Authority (third Respondent) to develop and maintain the entire area of the said land ear-marked for park situated near the water tank, behind Mohan Market as a park and not to divert the use of the land for any other purpose other than the park. This writ petition was filed on 14-7-1997, immediately after delivery of possession to 4th Respondent, and this court on 15-7-1997 while issuing rule, issued an interim order restraining respondents 2 to 4 from putting up any construction or changing the nature of the said land. Thus no constructions have been put up and the land continues to be in its original condition.

.....4.

not prejudicial to public interest should not be interfered with. Respondent No.4 subsequently filed an additional statement of objections contending that the area in question is not included in any list of parks prepared under the provisions of the Karnataka Parks, Play Fields and Open Spaces (Preservation and Regulation) Act,1985 (Park Preservation Act for short) and therefore the provisions of the said Act are in-applicable to it and the Second Respondent municipality as the owner of the land has absolute power and authority to deal with and dispose of the land under Sec.72 of the Karnataka Municipalities Act after obtaining the previous sanction of the Government.

9. What emerges from the pleadings and the documents is that the land in question is part of a land ear-marked for park in the CDP of Bidar. In fact, in its resolution dated 23-11-1995, the Second Respondent municipality has clearly stated that the land in question is part of a park and as per Government Circular dated 18-1-1993 such area should not be used or granted for any other purpose. Nevertheless, the Administrator of the Second Respondent Municipality proceeded to pass a resolution to grant the land to fourth Respondent for putting up construction, merely on the ground that the State Government had sanctioned small area of the said land measuring about 20' X 30' for construction of a Vittal Rukmini Temple. In other words, the Second Respondent municipality has proceeded on the basis that as the State Government has committed a small illegality by granting 20' X 20' (400 sq.ft) in violation of the prohibition relating to grant of park area for any other purpose, it can also violate the prohibition and commit an irregularity on a larger scale by allotting as much as 22067 sq.ft. Such an attitude requires to be deprecated.

....6.

10. The State Government is also equally blame worthy. It has granted sanction for the grant on the ground that the purpose for which sanction is made is a public purpose. It completely ignored the fact that what was granted was ear-marked for park and also ignored its circular dated 18-1-1993 issued to all local bodies, stressing the need to maintain and develop parks and gardens in the areas reserved for parks and open spaces in cities and towns and strictly warning that city Municipalities, planning Authorities and local bodies not to grant such lands ear-marked for parks and open spaces for any other purpose and also warning the authorities of strict action if there is any such violation.

11. Karnataka Parks, Play Fields and Open Space (Preservation and Reservation) Act,1985 was enacted to provide for the preservation and reservation of parks, Play Fields and Open Space in the State. Sec.3 requires the executive Authority of every local authority to prepare and submit to the approval of the Government within six months from the date of coming into force of the said Act, a correct and complete list (with plans, maps and dimensions) of all parks, play fields and open spaces within the area in its jurisdiction. Sec.4 contemplates approval of such list by the Government. Sec.6 prohibits the use of parks, play fields and open spaces specified in the approved list for any purpose other than the purpose, for which it was used as on the date of commencement of the Act, Sec.7 requires maintenance of such parks, play fields and open spaces in a proper condition. Sec.8 contains a prohibition of any construction in such listed parks, play fields and open spaces. As the State Government and the Municipality has chosen not to file statement of objections and as the Development Aurhotiry has chosen to remain absent, it is not possible to find out

whether the municipality had in fact prepared and submitted a a list as mandated in Sec.3 and whether the land in question is part of a park in such approved list. The fourth respondent has vaguely contended that the land in question is not part of any park in any approved list prepared under Sec.3 or approved under Sec.4. But it has not chosen to produce any document in support of it. On the other hand the resolution dated 23-11-1995 of the Municipality clearly states that the land that is proposed to be allotted is a portion of the area which is declared as park. For the purpose of this petition, we will assume that Bidar City Municipality has not prepared any such list of parks or even if prepared, has not included the said area as a park under Sec.3 of the Parks Preservation Act. But what is relevant to be noticed is that the said area is clearly ear-marked as park in the CDP and is admitted to be a park in all documents. Inspite of it, if the City Municipality had failed to discharge its statutory duty under Sec.3 of the Parks Preservation Act, that cannot be a ground for supporting the violation of the provisions of the Act. In the circumstances, we hold that the municipality could not have passed a resolution for granting a portion of the park, nor can the Government pass an order giving sanction for such grant.

12. Learned Counsel for Fourth Respondent contended that the allotment is for public purpose particularly for development of culture and Kannada Language and it has already parted with more than Rs.8 lakhs and it will be put to great hardship if the grant is held to be illegal or void. While we sympathize with the predicament of respondent and realise the importance of granting a land for the Fourth Respondent, we cannot shut our eyes to a grave irregularity of granting an area ear-marked

for park for other purposes. All that we can observe is that respondents 1 to 3 may put their heads together to identify and allot a suitable alternative site to fourth respondent. Be that as it may.

13. We therefore, allow this petition as follows:

(i) The Resolution dated 23-11-1995 (Ann-A) passed by Second Respondent, the order dated 12-7-1996 (Annexure-B) passed by the First Respondent and the possession letter dated 5/6-6-1997 (Annexure-C) are hereby quashed.

(ii) The Second and Third Respondents are directed to maintain and improve the entire land measuring 598' X 115' ear-marked for park (in New Housing Colony, Bidar), as a park for the benefits of the residents of the locality.

(iii) As the purpose for which Fourth Respondent sought allotment is also a laudable public purpose, respondents 1 to 3 are directed to identify a suitable land belonging to the State Government or the City Municipality or the Development Authority and endeavour to allot the same to fourth respondent by adjusting the amount already paid, as expeditiously as possible.

(iv) Parties to bear their respective costs.

Sd/-
Judge

(8) 40 28

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ ವನಇ 446 ಎಂಐಬಿ 90

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ 23-7-1994

ಸು ತ್ತೋ ಲೆ

ವಿಷಯಃ ಆಶ್ರಯಃಡಾಃಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವಸತಿಯ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಕ್ಕಾಗಿ ಶೇಕಡಾ 10 ರಷ್ಟು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಮೀಸಲಿಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖಃ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ ವನಇ 590 ಎಂಐಬಿ 90 ದಿನಾಂಕ 5-10-90.

****

ಸರ್ಕಾರವು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ವಸತಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ಕೆಲವು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು. ಈ ಷರತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ 20x30 ಅಡಿ ಅಳತೆಯವರೆಗೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಇತರರಿಗೆ ಹಂಚುವಾಗ ಇಂತಿಷ್ಟು ಶೇಕಡವಾರು ನಿಗಧಿ ಪಡಿಸಬೇಕೆಂದು ಷರತ್ತು ವಿದಿಸಿದೆ. ಇದೂ ಅಲ್ಲದೆ ಉಲ್ಲೇಖಿದ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿರಾಶ್ರಿತರ ಸಲುವಾಗಿ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಕಾದಿರಿಸಬೇಕೆಂದೂ ಸಹ ಆದೇಶಿಸಿತ್ತು. ದಿಃ 24-5-94 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಸಚಿವ ಸಂಪುಟದ 10 ರಷ್ಟು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಇತರಕ್ಕಂತೆ ಇವೆರಡು ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿಡಬೇಕೆಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದೆ. ಆದುದರಿಂದ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಎಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾ 10 ರಷ್ಟು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲಾದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಆಶ್ರಯ ಡಾ.ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಕಾದಿರಿಸುವಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ಉಲ್ಲೇಖಿದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕ 5-10-90ರ ಸರ್ಕಾರಿ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನಿರಾಶ್ರಿತರಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಜಮೀನು ಆಶ್ರಯ ಡಾಃಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿವೆ ಎಂದು ತಿಳಿಯಪಡಿಸ ಲಾಗಿದೆ. ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಎರಡೂ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳಿಗೆ ಹಚಿಚಿ ಉಳಿದ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹು ದಾಗಿದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 (ಕರ್ನಾಟಕ ಕಾಯ್ದಿ 34)ರ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ವಯ ಉದ್ಯಾನವನ ಆಟದ ಬಯಲು ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಇತ್ಯಾದಿಗೆ ಕಾದಿರಿಸಿರುವ ಜಾಗೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡದೆ ಆಯಾ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟು ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಉದಾಹರಣೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 100 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಾಗ, ಇದರಲ್ಲಿ 15 ಎಕರೆ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಜಾಗಕ್ಕೆ 10 ಎಕರೆ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ 25 ಎಕರೆ ರಸ್ತೆ ಇತ್ಯಾಧಿಗಳಿಗೆ ಕಾದಿರಿಸಿದ ನಂತರ ಉಳಿಯುವ 50 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಆಶ್ರಯ ಡಾಃಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗೆ 5 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಮೀಸಲಿಟ್ಟು ಉಳಿದ 45 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಹಿಂದುಳಿದವರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಇತರರಿಗೆ ಹಂಚುವುದು.

ಶೇಕಡಾ 10 ರಷ್ಟು ಜಮೀನನ್ನು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎರಡೂ ವರ್ಗದ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ನೀಡುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಹೆಚ್ಚಿಸಿ, ಭರಿಸತಕ್ಕದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಿದೆ.

ಸಹಿಃ
(ಸುಧೀರ್ ಕುಮಾರ್)
ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ- 2
ವಸತಿ ಮತ್ತು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

Planning authorities/B.C3

Pl. Attn. Sri. MBM.
B.D.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ. ನಆಇ 191 ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2004

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 29.1.2005.

ಸುತ್ತೋಲೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಾಯ್ದೆ, 1987 ರ ಕಲಂ 3(3)(ಎ) ರನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷರುಗಳನ್ನು ನೇಮಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರುಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಾಯ್ದೆ, 1987 ರನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.

೧. ಕಲಂ-8 ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ-8 ರನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಭೆಯನ್ನು ಏರ್ಪಡಿಸಲು;

೨. ಕಲಂ-10(3) ರನ್ವಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪರವಾಗಿ ಆಯುಕ್ತರೊಂದಿಗೆ ಕರಾರಿಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಲು;

೩. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಕಲಂ 9(2) ರನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ರಚಿಸುವ ಸಮಿತಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೂ ಸಹ ಆಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರುಗಳು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕೆಲವು ಕಡತಗಳನ್ನು ತಮಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಒತ್ತಾಯಿಸುವುದರ ಜೊತೆಗೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಹರಾಜು, ಟೆಂಡರುಗಳನ್ನು ಕರೆಯುವುದು ಮುಂತಾದ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯುವಂತೆ ಆಯುಕ್ತರುಗಳಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡುತ್ತಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆ. ಆದರೆ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರುಗಳಿಗೆ ಈ ಅಧಿಕಾರ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಕಾರಿ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಎಲ್ಲಾ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರುಗಳಿಗೆ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಾಯ್ದೆ, 1987 ರಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ಬಿ. ಶ್ರೀಧರಮೂರ್ತಿ),
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

ಇವರಿಗೆ:
೧) ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು.
೨) ನಗರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು.
೩) ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಆಯುಕ್ತರುಗಳು/ ಅಧ್ಯಕ್ಷರುಗಳು.
೪) ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಕಡತ: ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿಗಳು.

ಪ್ರತಿ: ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

KA / BG - GPO/ 2515 /WPP-47/ 2009 - 2011

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ವಿಶೇಷ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ – IV-A	ಬೆಂಗಳೂರು, ಶನಿವಾರ, ಡಿಸೆಂಬರ್ ೨೬, ೨೦೦೯ (ಪುಷ್ಯ ೫, ಶಕ ವರ್ಷ ೧೯೩೧)	ನಂ. ೧೩೦೦

ಕಂದಾಯ ಸಚಿವಾಲಯ

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂ. ಕಂಇ 59 ಭೂದಾಪು 2008, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 26ನೇ ಡಿಸೆಂಬರ್, 2009

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964(ಕರ್ನಾಟಕ 1964 ಅಧಿನಿಯಮ 12) ಕಲಂ 4 ರ ಉಪ ಕಲಂ (4) ಮತ್ತು ಕಲಂ 6 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಪರಿಶಿಷ್ಟದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಸರಹದ್ದನ್ನು ವಿಭಜಿಸಿ ಯಾದಗಿರಿ ಪಟ್ಟಣವನ್ನು ಹೊಸ ಜಿಲ್ಲೆಯಾಗಿ ರಚಿಸಲು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಕ್ರಮಾಂಕ:ಕಂಇ 59 ಭೂದಾಪು 2008, ದಿನಾಂಕ:15.9.2009 ರಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದ ವಿಶೇಷ ಸಂಚಿಕೆಯ ಭಾಗ–IV–A, ದಿನಾಂಕ:15.9.2009 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿ ಈ ಸಂಬಂಧ ಭಾದಿತರಾಗುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ / ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಅಧಿಸೂಚನೆ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30(ಮೂವತ್ತು) ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ:15.9.2009 ರಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ದೊರಕಿಸಿಕೊಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಸಂಬಂಧ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ / ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಪರಿಗಣಿಸಿದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ, ಈಗ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 (ಕರ್ನಾಟಕ 1964 ರ ಅಧಿನಿಯಮ 12) ಕಲಂ 4 ರ ಉಪ ಕಲಂ (4) ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟದಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಸರಹದ್ದುಗಳನ್ನು ವಿಭಜಿಸಿ, ಹೊಸ ಯಾದಗಿರಿ ಜಿಲ್ಲೆಯನ್ನು ರಚಿಸಿದೆ.

ಪರಿಶಿಷ್ಟ

ಕಾಲಂ (4)ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ತಾಲ್ಲೂಕುಗಳನ್ನು ಕಾಲಂ (2)ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ಜಿಲ್ಲೆಯಿಂದ ಬೇರ್ಪಡಿಸಿ, ಕಾಲಂ (5)ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಕಾಲಂ (7) ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಸೇರ್ಪಡೆಯಾಗುವುವು ಮತ್ತು ಅದರ ಕೇಂದ್ರಸ್ಥಾನವು ಕಾಲಂ(6) ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಜಿಲ್ಲೆ	ಕೇಂದ್ರಸ್ಥಾನ	ತಾಲ್ಲೂಕುಗಳು	ಹೊಸ ಜಿಲ್ಲೆ	ಹೊಸ ಕೇಂದ್ರಸ್ಥಾನ	ದಿನಾಂಕ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ ಜಿಲ್ಲೆ	ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ ನಗರ	(1) ಯಾದಗಿರಿ (2) ಶಹಾಪುರ (3) ಶೋರಾಪುರ	ಯಾದಗಿರಿ	ಯಾದಗಿರಿ ಪಟ್ಟಣ	30.12.2009

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

ಬಿ.ವಿ.ಚೌಕಿಮಠ
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ಭೂಮಾಪನ)

Revenue Secretariat

NOTIFICATION

No. RD 59 BHUDAPU 2008, Bangalore, dated: 26th December, 2009

Whereas the Government of Karnataka in exercise of the powers conferred by sub section(4) of section 4 and section 6 of the Karnataka Land Revenue Act, 1964(Karnataka Act 12 of 1964),proposed to create new district of Yadgir by altering the limits of Gulbarga District as specified in the Schedule in Notification No.RD 59 Bhudapu 2008, dated 15.9.2009 published in part IV-A of the Karnataka Gazette (Extra Ordinary) dated 15.9.2009 inviting objections or suggestions from all persons likely to be affected thereby within thirty days from the date of publication of the draft in the Official Gazette.

And whereas the said Gazette was made available to the public on 15.9.2009.

And whereas the objections and suggestions received by the State Government with regard to the said proposal have been considered by the State Government.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub section (4) of section 4 of the Karnataka Land Revenue Act 1964 (Karnataka Act 12 of 1964) The Government of Karnataka hereby alter the limits of Gulbarga district and constitute the new yadgir district as specified in the schedule to this notification.

SCHEDULE

The Taluks specified in column No.(4), shall be excluded from the limits of the District shown in column No.(2) below and the same shall be included in the district shown in column No.(5) with effect from the date shown in column (7) and its head quarters shall be as shown in column (6)

Sl. No.	District	Headquarter	Taluks	New District	New Headquarter	Date
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Gulbarga District	Gulbarga City	(1) Yadgir (2) Shahapur (3) Shorapur	Yadgir	Yadgir	30.12.2009

By order and in the name of the Governor of Karnataka,

B.V.Choukimath
Under Secretary to Government,
Revenue Department(SSLR)

GOVERNMENT OF KARNATAKA

No.RD 59 BHUDAPU 2008

Karnataka Government Secretariat,
M.S.Building,
Bangalore, dated 26.12.2009.

NOTIFICATION

Whereas the Government of Karnataka in exercise of the powers conferred by sub section(4) of section 4 and section 6 of the Karnataka Land Revenue Act, 1964(Karnataka Act 12 of 1964),proposed to create new district of Yadgir by altering the limits of Gulbarga District as specified in the Schedule in Notification No.RD 59 Bhudapu 2008, dated 15.9.2009 published in part IV-A of the Karnataka Gazette (Extra Ordinary) dated 15.9.2009 inviting objections or suggestions from all persons likely to be affected thereby within thirty days from the date of publication of the draft in the Official Gazette.

And whereas the said Gazette was made available to the public on 15.9.2009.

And whereas the objections and suggestions received by the State Government with regard to the said proposal have been considered by the State Government.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub section (4) of section 4 of the Karnataka Land Revenue Act 1964 (Karnataka Act 12 of 1964) The Government of Karnataka hereby alter the limits of Gulbarga district and constitute the new yadgir district as specified in the schedule to this notification.

SCHEDULE

The Taluks specified in column No.(4), shall be excluded from the limits of the District shown in column No.(2) below and the same shall be included in the district shown in column No.(5) with effect from the date shown in column (7) and its head quarters shall be as shown in column (6)

Sl. No.	District	Headquarter	Taluks	New District	New Headquarter	Date
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Gulbarga District	Gulbarga City	(1)Yadgir (2)Shahapur (3)Shorapur	Yadgir	Yadgir	30.12.2009

By order and in the name of the
Governor of Karnataka,

(B.V.Chookimath)
Under Secretary to Government
Revenue Department(SSLR)

To:

The Compiler, Karnataka Gazette, Bangalore-1 with a request to publish this Notification in the Extraordinary Gazette and send 2000 copies to Government

ನಂ.ನಿಭಾಪ್ರಾ ನಿಆಶ್ರ 76:99-2000 ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ
ದಾವಣಗೆರೆ ಜಿಲ್ಲೆ
ದಾವಣಗೆರೆ, ದಿನಾಂಕ: 26-2-2000

ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಭಾರತದ ರಾಷ್ಟ್ರಪತಿಗಳ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಹೊಸ ದಿಲ್ಲಿ, ಇವರ ದಿನಾಂಕ 10-1-2000 ರ ಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ನಂ. 4 ಬೆಳಗಾವಿನಿಂದ ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರದ ಗಡಿಯವರೆಗೆ ನಾಲ್ಕು (4) ರಸ್ತೆಗಳ ಪ್ರಾರ್ಗವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಸರ್ವೆ ಕಾರ್ಯ ನಡೆಯುತ್ತಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿ ಈ ರಸ್ತೆಯ ಅಕ್ಕ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಹೊಸ ಬಿಳವಣಿಗೆ ಅವಕಾಶ ಪ್ರಾಡಬಾರದೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಾವಣಗೆರೆ ಜಿಲ್ಲೆಯ ದಾವಣಗೆರೆ ಮತ್ತು ಹರಿಹರ ತಾಲೂಕುಗಳಲ್ಲಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ನಂ. 4 ಯಾದು ಹೊಗಲಿರುತ್ತದೆ. ಕಾರಣ ಈ ರಸ್ತೆಯ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ತುಂಗಭದ್ರಾ ನದಿಯವರೆಗೆ ಬರುವ ನೀರಾವರಿಯಿಂದ. ಹಾಗೂ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಯ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯ ರೇಖೆಯಿಂದ ಬರಲು ಕನಿ 75 ಮೀಟರ ವರೆಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಬಿಳವಣಿಗೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಬಾರದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದೆ.

ಸಹಿ/-
(ಟಿ.ಜಿ. ಅನಿಲ್‌ಕುಮಾರ್)
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ದಾವಣಗೆರೆ ಜಿಲ್ಲೆ

ಗೆ

ಜಿಲ್ಲಾ ವಾರ್ತಾ ಮತ್ತು ಪ್ರಚಾರಾಧಿಕಾರಿ, ದಾವಣಗೆರೆ ಇವರಿಗೆ ರವಾನಿಸುತ್ತಾ ಸದರಿ ಪ್ರಚಟಣೆಯನ್ನು ನಾಳೆಯಂತೆ ದಿನ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ತಿಳಿವಳಿಕೆಗಾಗಿ ಸೂಚಿತವಾಗಿ ಪ್ರಚುರ ಪಡಿಸುವ ಕೋರಿದೆ.

ನಂ.: ದಾನಪ್ರಾ:ಡಿಪಿಎಂ:2000/46 ದಿನಾಂಕ: 1-4-2000.

ಪೂರ್ವಾನ್ವಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ದಾವಣಗೆರೆ ಜಿಲ್ಲೆ, ದಾವಣಗೆರೆ ಅವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಪಿಸಿನ) ಎಲಿಕಕ್ಕ:ಕ್ಷೇಸಿಆರ್-76:99-2000, ದಿನಾಂಕ:26-2-2000ರ ಅನ್ವಯಂತೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದೆ.

ಆಯುಕ್ತರು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ದಾವಣಗೆರೆ.

ಗೆ:
1) ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು,
2) ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರು
3) ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.

दीपक दासगुप्ता, आई. ए. एस.
अध्यक्ष
DEEPAK DASGUPTA I.A.S
CHAIRMAN
Tel. : 6923901 (O)
Fax : 6924383/6921623
E-Mail : NHAI@DASDL01.VSNL.NET.IN
Website : http://www.nhai.org

भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण
NATIONAL HIGHWAYS AUTHORITY OF INDIA
I, EASTERN AVENUE, MAHARANI BAGH
NEW DELHI-110065

DO No.NHAI/12025/6/98-PI

January 10, 2000

Dear Shri Bhattacharya,

You may be aware that as part of National Highway Development programme, the portion of National Highway No.4 between Bangalore and Maharashtra border is to be widened to 4/6 lane by the National Highways Authority of India. Project preparation has already commenced. As per the preliminary survey, we may have to acquire additional land along side of the existing National Highway in almost the entire length as also in stretches where re-alignments/bypasses are required. We have already initiated action for appointment of competent authorities for acquisition of land. Simultaneously, requirement of additional land is being worked out. The whole process of land acquisition is targetted for completion by the end of March, 2001, so that the construction work for widening the National Highways could commence. Keeping in view this likely development along the corridor, there may be requests from the general public for conversion of the agricultural land to non-agricultural land with a view to get a higher price for compensation. With a view to fore stall such moves, I shall be thankful if you could issue suitable directions to the concerned Deputy Commissioner/Collectors so that the conversion of agricultural land to non-agricultural category in a corridor of 150 m (75 m from centreline of the existing NH on either side) along NH-4 between Bangalore & Maharashtra Border is not permitted.

2. I shall also be thankful if you could issue general guidelines/instructions to the effect that a strip of 150 m (75 m from centreline of the existing NH on either side) is notified as green belt and no construction activity except for the development of National Highway/services roads is permitted on this strip. This will help in enhancing the environment along the NH and prevent ribbon development.

Wishing you a Happy New Year.

Yours sincerely

(Deepak Dasgupta)

Shri B.K.Bhattacharya,
Chief Secretary to Government of Karnataka,
Vidhana Soudha,
Bangalore-1

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 196 ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2005

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 22.12.2005.

ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ:– ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, (ತಿದ್ದುಪಡಿ) 2004 ರ ಪ್ರಕರಣ 69(2) ರ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

* * * * *

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) 2004 ರ ಪ್ರಕರಣ 69(2) ರನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ಮಹಾ ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಿಗನುಗುಣವಾಗಿ ವಿವಿಧ ಭೂ ಉಪಯೋಗಗಳಿಗೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳನ್ನು 5 ವರ್ಷದೊಳಗಾಗಿ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ (ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಜಾಗವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಭೂ ಉಪಯೋಗವು ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದಾಗಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೋರುವ/ ಅಪೇಕ್ಷಿಸುವ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಕಾನೂನು ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅವಕಾಶಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಶಸ್ತ್ಯ: ಪ್ರಾಮುಖ್ಯತೆ ನೀಡಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) 2004 ರ ಪ್ರಕರಣ 69(2) ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ಅನಿವಾರ್ಯವಾಗಿದೆ. ಇಂಥಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಪ್ರಕರಣ 14(ಎ) ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವ ಅಗತ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅದರೆ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಈ ರೀತಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವಲ್ಲ. ಉದಾ: ವಸತಿ ಪ್ರಧಾನ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿ ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ಭೂ ಮಾಲೀಕರು ಪ್ರಕರಣ 69(2) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಕೋರಿದರೆ ಯೋಜನಾ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವುದು ಸೂಕ್ತವಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ಯೋಜನಾ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಹಾಗೂ ವಸ್ತು ಸ್ಥಿತಿಗನುಗುಣವಾಗಿ ಅರ್ಹತೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದ ನಂತರವೇ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅನುಮತಿ ನೀಡಲು ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

(ಎನ್.ವೈ.ಸಾಗರ್), 22/12/05
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

ಇವರಿಗೆ:
೧) ನಗರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು.
೨) ಆಯುಕ್ತರು ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು.
೩) ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು, ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು.
೪) ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು.
೫) ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಎಲ್ಲಾ ಪುರಸಭೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು.
೬) ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳ/ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ನ.ಅ.ಇ.
೭) ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಕಡತ: ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿಗಳು.

5/12/11 ಕೆ.ನಿ. 10/11 438

(22)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ. ನಅಇ ೧೧೨ ಬೆಂರೂಪ್ರಾ ೨೦೦೫ (ಭಾ)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: ೨೪.೮.೨೦೦೫.

ತಿದ್ದುಪಡಿ

ಸರ್ಕಾರದ ಸುಕ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ.ನಅಇ 112 ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2005, ದಿನಾಂಕ: 26.5.2005 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ-1 ರಲ್ಲಿನ ಎರಡನೇ ಪ್ಯಾರದಲ್ಲಿನ 3 ಮತ್ತು 4 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ `ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹೊರಡುಪಡಿಸಿ' ಎಂದು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಪದಗಳನ್ನು ಕೈಬಿಟ್ಟು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

(ಶಾಂತಾರಾಂ ನಾಯಕ್),
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ (ಪ್ರ),
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

ಗೆ:

1) ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳ/ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳ ಅಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2) ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3) ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ [illegible] ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ.
4) ಮಹಾ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5) ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6) ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಮತ್ತು ಆಯುಕ್ತರು, ಎಲ್ಲಾ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗಳು.
7) ನಗರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು.
8) ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು.
9) ಆಯುಕ್ತರು, ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು.
10) ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು.
11) ನೋಂದಣಿ ಮಹಾ ಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು.
12) ನಿರ್ದೇಶನರು, ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ನಗರೀ, ಕ.ಆರ್.ವೃತ್ತ, ಬೆಂಗಳೂರು.
13) ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು, ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು.
14) ಆಯುಕ್ತರು, ಎಲ್ಲಾ ನಗರಸಭೆಗಳು.
15) ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಎಲ್ಲಾ ಪುರಸಭೆಗಳು.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ. ನಅಇ 77 ಮ್ಯೆಅಪ್ರಾ 2007

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ವಿಕಾಸಸೌಧ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 30.7.2007.

ಸುತ್ತೋಲೆ

ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ. ನಅಇ 285 ಮ್ಯೆಅಪ್ರಾ 2006, ದಿನಾಂಕ: 18.12.06 ರನ್ವಯ ವಿವಿಧ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ/ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ಶೇಕಡ 55 ರವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಅನುಮೋದಿಸಲು ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ಕೆಲವು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೆಲಸಗಳು ವಿವಿಧ ಹಂತದಲ್ಲಿದ್ದು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಎಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸಬೇಕು ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣ ಕೋರಿವೆ. ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ಕೂಲಂಕಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ/ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಈಗಾಗಲೇ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿದ್ದು, ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ, ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಜಾಗ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಗಳ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಇನ್ನೂ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ/ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸದೇ ಇರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಮೂಲ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸಿ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗವನ್ನು ಶೇಕಡ 50 ರಿಂದ 55 ರವರೆಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

೧. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಹೊಸದಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಗುರ್ತಿಸಿ, ಅಂದರೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನ, ಬಯಲು ಜಾಗ, ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ಮತ್ತು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸದೇ ಇರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟು ಪೂರ್ತಿ ಜಮೀನನ್ನು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಶಕ್ಕೆ ವಹಿಸಿಕೊಡುವುದು.

೨. ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸಲು ಲಭ್ಯವಾಗುವ ಕ್ಷೇತ್ರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ/ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ guidance value ದ ಶೇಕಡ 25 ರಷ್ಟು ದಂಡವನ್ನು ಅಥವಾ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ (Regularisation of Unauthorized Development or Construction) Rules 2007 ರನ್ವಯ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ದರಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ದಂಡವನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಲಿಪಿಯಿಂ

ಶ್ರೀ ರಾಮಲಿಂಗಯ್ಯ
ನಂಯೋಜಕ

ಕನ್ನಡ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ

ಸಂ.ನಅಇ 39 ಬೆಂರೂಪಾ 2002 ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ, 54
ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ 16.7.2004.

ಇದ:

ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಗೆ:

ಆಯುಕ್ತರು,
ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು.

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು.

ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಎಲ್ಲಾ ಪುರಸಭಾ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ ವಿನ್ಯಾಸ ಮತ್ತು ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿ ಲೇಕಡಾವಾರು ಬಯಲು ಜಾಗ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಕುರಿತು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಯ ದಿನಾಂಕ 4.2.2004 ರಂದು ನಡೆದ 64ನೇ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ ವಿನ್ಯಾಸ ಹಾಗೂ ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿ ಲೇಕಡಾವಾರು ಬಯಲು ಜಾಗ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ಅಡಕಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸ್ಥಳಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ/ ವ್ಯಾಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವಾಗ/ ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವಾಗ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ



ಗಳನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ತಿಳಿಸಲು ನಾನು ನಿರ್ದೇಶಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ. ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು, ಯಾವುದೇ ನಗರ/ ಪಟ್ಟಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮಾತ್ರ ಜಾರಿಗೆ ಬರುತ್ತವೆ ಎಂದು ಸಹ ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ತಮ್ಮ ನಂಬುಗೆಯ,

(ವಿ.ಶ್ರೀಧರಮೂರ್ತಿ)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಡಿಷನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

ಪ್ರತಿ:

1. ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಸರ್ಕಾರದ ಎಲ್ಲಾ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.
4. ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.
5. ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರುಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು.
6. ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಕಡತ/ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿ.

ANNEXURE - I TO GOVERNMENT LETTER NO.UDD 39 Bem Ru Pra 2004, DATED: 16.7.04.

I. Exemption for open space and civic amenities in sub-division of land.

i) Subject to the provisions of ODP/CDP/CDP(R) in respect of land use, proposed roads and minimum road width, whenever the total extent of land of the private residential layout for approval by the Planning Authority is 4000 sq. m (0.40 hectares) and below, reservation of open space and civic amenities areas as per the Zoning Regulations/Sub Division Rules may be dispensed with.

ii) In lieu of this, the Planning Authority may collect the market value of converted equivalent land as fixed by the Sub-Registrar.

iii) The value to be recovered from the land owner in lieu of open space and civic amenities shall be in addition to the fee to be collected under Section 18 of the K.T.C.P. Act, development charges and any other fees/charges prescribed by the Government from time to time.

iv) The Planning Authority shall deposit the amount so collected under a separate Head of Account and the amount shall be utilised only for acquisition of areas reserved as parks and open spaces in the approved ODP/CDP/CDP(R). The Planning Authority shall, under no circumstances divert this amount for any other purposes.

v) In case the land owner refused to pay the market value of the equivalent land in lieu of open space and civic amenity to be reserved, the Planning Authority shall approve the Sub-Division in accordance with the provisions of prevailing Zoning Regulations and shall take possession of such an extent of equivalent land at free of cost from the land owner and the Authority may dispose the same through auction for the purpose decided by the Authority.

vi) These rules shall come in to force from the date of approval of ODP/CDP/CDP(R) by the Government and shall not be invoked from retrospective effect.

II. Approval of non-residential private layouts.

A. If the private non-residential layout for approval consists of only one single unit, approval shall be given subject to the following conditions:

i) 5% of the total extent of land shall be reserved for vehicle parking and this shall be in addition to the parking space prescribed in the Zoning Regulations as per the total floor area of the building.

. . . . 2/-

(3)

ii) 10% of the total extent shall be earmarked as open space.

iii) The area reserved for vehicle parking and open space shall be maintained by the land owner and this land shall not be used for any other purpose by the land owner.

iv) The Planning Authority shall collect the fee under section 18 of K.T.C.P. Act and development charges applicable and any other fees and charges prescribed by the Government from time to time.

B. If the private non-residential layout for approval consists of two or more number of plots, the following conditions shall apply:

i) 5% of the total extent of land shall be reserved for vehicle parking and this shall be in addition to the parking space prescribed in the Zoning Regulations as per the total floor area of the building.

ii) 10% of the total extent of land shall be earmarked as open space.

iii) The area earmarked for parking and open space and roads shall be handed over to the local authority at free of cost for maintenance.

iv) The Planning Authority shall collect the fee under section 18 of K.T.C.P. Act and development charges and any other fees and charges prescribed by the Government from time to time.

III. Approval of single plot for residential purpose.

Any extent of land can be approved as single plot subject to the following conditions.

(a) The land in question shall be converted for non-agricultural purpose.

(b) The land shall have access from the public road and the use of land shall be in accordance with the Zoning Regulations of the ODP/CDP/CDP(R).

(c) The necessary development charges shall be paid to the concerned UDA/Local Authority. This fee is in addition to recovery of fee under section 18 of K.T.C.P Act and other fees/charges prescribed by the Government from time to time.

(d) If the owner of Single plot desires to sub-divide the plot at subsequent dates, he shall obtain approval by the Authority treating it as sub-division of land and the norms applies accordingly as prescribed in the Zoning Regulations.

V Sreedharamurthy

(V. SREEDHARAMURTHY),
Under Secretary to Government,
Urban Development Department.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ : ನಅಇ 14 ಬಂರೂಹ್ರಾ 2004

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡಗಳು,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ : 18-03-2005

ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ : ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ವಸತಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೇಲೆ ಹಾಗೂ ಭೂ ಭಾಗದ ಮೇಲೆ ದೂರ ಸಂಪರ್ಕ ಉಪಕರಣಗಳು, ಬೇಸ್ ಟ್ರಾನ್ಸ್ ರಿಸೀವರ್ ಸ್ಟೇಷನ್ ಮತ್ತು ಇತರೆ ತಂತಿ ಗೋಪುರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ : 1) ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ : ನಅಇ 324 ಎಂಎನ್ ಜೆ 97 ದಿನಾಂಕ 3.3.98
2) ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ : ನಅಇ 13 ಎಂಎನ್‌ಜೆ 99 ದಿನಾಂಕ 20-02-99
3) ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ : ನಅಇ 17 ಅಪ್ರಾಸಾ 2001 ದಿನಾಂಕ 12.11.2001

****

ಉಲ್ಲೇಖ 1 ರಿಂದ 3 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳಲ್ಲಿ ವಸತಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೇಲೆ ಹಾಗೂ ಭೂ ಪ್ರದೇಶದ ಮೇಲ್ಭಾಗದಲ್ಲಿ ದೂರ ಸಂಪರ್ಕ ಉಪಕರಣಗಳು, ಬೇಸ್ ಟ್ರಾನ್ಸ್ ರಿಸೀವರ್ ಸ್ಟೇಷನ್ ಮತ್ತು ಇತರ ತಂತಿ ಗೋಪುರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ, ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳಿಗೆ, ನಗರಸಭೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಂತೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿದಲ್ಲಿ, ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ನೀಡಲು ಪಾಲಿಸಬೇಕಾದ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕೆಲವು ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು.

ತಂತಿ ಗೋಪುರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವಾಗ ಅನುಭವಿಸುತ್ತಿರುವ ತೊಂದರೆಗಳು ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖ 3 ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಷರತ್ತುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ 2 ಮತ್ತು 5 ರಿಂದಾಗುವ ಸಮಸ್ಯೆಗಳು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆ.

ಮೆ: ರಿಲಾಯನ್ಸ್ ಇನ್‌ಫೋಕಾಂ ರವರ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ದಿನಾಂಕ 12-11-2001 ರ ಸುತ್ತೋಲೆಗೆ ಕೆಳಕಂಡ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿದೆ.

1) ಕಂಪೆನಿಯು ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೇಲ್ಛಾವಣಿಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜನರೇಟರ್‌ಗಳನ್ನು ಇಡಬಾರದು/ಅಳವಡಿಸಬಾರದು.

2) ಅನುಮೋದಿತ ಓ.ಡಿ.ಪಿ/ಸಿ.ಡಿ.ಪಿ ಯಲ್ಲಿನ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಲ್ಲಿ ಭೂ ಪ್ರದೇಶದ ಮೇಲ್ಭಾಗದಲ್ಲಿ ದೂರ ಸಂಪರ್ಕ ಉಪಕರಣಗಳು, ಬೇಸ್ ಟ್ರಾನ್ಸ್ ರಿಸೀವರ್ ಸ್ಟೇಷನ್, ತಂತಿ ಗೋಪುರಗಳಿಗೆ ವಸತಿ ವಾಣಿಜ್ಯ/ಕೈಗಾರಿಕೆ/ವ್ಯವಸಾಯ/ಹಸಿರು ವಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಇವುಗಳು ಬರಲು ಅನುಮತಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಇಂತಹ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಕೆರೆ ಪ್ರದೇಶ, ಉದ್ಯಾನವನ, ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಬಯಲು ಜಾಗ ರಿಕ್ರಿಯೇಷನಲ್ ಉಪಯೋಗಗಳು ಹಾಗೂ ಓ.ಡಿ.ಪಿ/ಸಿ.ಡಿ.ಪಿ ಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

3) ಕಂಪೆನಿಯು ದೂರಸಂಪರ್ಕ ಉಪಕರಣಗಳು/ಬೇಸ್ ಟ್ರಾನ್ಸ್ ರಿಸೀವರ್ ಸ್ಟೇಷನ್/ತಂತಿ ಗೋಪುರಗಳ ಭಾರವನ್ನು ಕಟ್ಟಡಗಳು ತಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಅಭಿಯಂತರರಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಒದಗಿಸಬೇಕು.

4) ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಪರ್ಯಾವರಣ/ಅರಣ್ಯ ಮಂತ್ರಾಲಯವು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : ಎಸ್.ಒ 123 (ಇ) ದಿನಾಂಕ 14-02-2000 ರಂತೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಯಂತ್ರದಿಂದ ಹೊರಹೊಮ್ಮುವ ಶಬ್ದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಪರಿಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಇದೆಯೆನ್ನುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕಂಪೆನಿ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

5) ಭೂ ಪ್ರದೇಶದ ಮೇಲೆ ಅಳವಡಿಸುವ ಉಪಕರಣಗಳು/ಬೇಸ್ ಟ್ರಾನ್ಸ್ ರಿಸೀವರ್ ಸ್ಟೇಷನ್/ತಂತಿ ಗೋಪುರಗಳನ್ನು ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ನೀಡುವಾಗ ಅಂತಹ ಕ್ಷೇತ್ರಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಎಸ್. ಜ. ಸಂಪತ್‌ಕುಮಾರ್)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

ಗೆ :

1. ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ನಗರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು
3. ಎಲ್ಲಾ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಆಯುಕ್ತರುಗಳು
4. ಎಲ್ಲಾ ನಗರಸಭೆಗಳ ಆಯುಕ್ತರುಗಳು
5. ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಆಯುಕ್ತರುಗಳು
6. ಎಲ್ಲಾ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿ/ಪುರಸಭೆಗಳ ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು
7. ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳು
8. ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಸದಸ್ಯ-ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
9. ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು.
10. ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು/ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ರವರ ಆಪ್ತಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು.
11. ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಮಾಹಿತಿ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆ ರವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು.
12. ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಕಡತ/ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿಗಳು

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳು

ವಿಷಯ: ನಗರ ಮತ್ತು ಉಪನಗರ ಯೋಜನೆಗಳ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಅನುಷ್ಠಾನ ಕಾರ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಬರುವಂತಹ ಪಟ್ಟಣಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಓದಲಾಗಿದೆ: 1) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನವಪ್ರಯುಪ 336 ಟಿಟಿಪಿ 87, ದಿನಾಂಕ 16-6-1990

2) ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ ಇವರ ಕಡತ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಿಯೋಜನೆ(ಯೋಪ)ಸ್ಥಳಪಟ್ಟಿ/2005-09

* * * * *

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (1) ರ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಯೋಜನೆಗಳ ತಯಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಪರಿಶೀಲನೆ ಕಾರ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಪಟ್ಟಣಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಕೆಲಸಗಳ ಪ್ರಕಾರ	ದರಗಳು
1	ಮೂಲಭೂತ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಂಡು ಮೂಲ ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಕೆ	ರೂ. 150/- ಪ್ರತಿ ಹೆಕ್ಟೇರ್‌ಗೆ
2	ಮೇಜರ್ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಂಡು ಮೂಲ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸ ತಯಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ರಚನೆ	ರೂ. 300/- ಪ್ರತಿ ಹೆಕ್ಟೇರ್‌ಗೆ
3	ವಿನ್ಯಾಸ ತಯಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ರಚನೆ	ರೂ. 250/- ಪ್ರತಿ ಹೆಕ್ಟೇರ್‌ಗೆ
4	ಮಾಸ್ಟರ್ ನಕ್ಷೆಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮತ್ತು ರಚನೆ ಹಾಗೂ ಮಾರ್ಪಡಿಸುವುದು	ರೂ. 150/- ಪ್ರತಿ ಹೆಕ್ಟೇರ್‌ಗೆ
5	ನಕ್ಷೆಗಳ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಪ್ರತಿಮಾಡಿಕೊಡುವುದು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗದ ಪುಸ್ತಕಗಳ ರಚನೆ	ಪ್ರತಿ ಪಾಲಿಯಲ್ಲಿರುವ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಟ್ಟಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಮೇಲೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (2) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಗರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪಟ್ಟಣಗಳಲ್ಲಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1, 2 ಮತ್ತು 3 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಇವುಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಹಾಕಬೇಕೆಂದು, ಹಾಗೂ ಉಳಿದಂತೆ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 4, 5 ಮತ್ತು ಹೊಸದಾಗಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಕಾರ್ಯಗಳ ಪಟ್ಟಿಗಳಿಗೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರಸ್ತುತ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗನುಗುಣವಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ ಅಗತ್ಯತೆ ಇದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಕೆಲಸಗಳ ಪ್ರಕಾರ	ಹೊಸದಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ದರಗಳು
1	ವಿನ್ಯಾಸ ತಯಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ರಚನೆ	ರೂ. [illegible]/- ಪ್ರತಿ ಹೆಕ್ಟೇರ್‌ಗೆ
2	ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮತ್ತು ರಚನೆ ಹಾಗೂ ಮಾರ್ಪಡಿಸುವುದು	ರೂ. [illegible]/- ಪ್ರತಿ ಹೆಕ್ಟೇರ್‌ಗೆ
3	ನಕ್ಷೆಗಳ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಪ್ರತಿ ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು	ರೂ. [illegible]/- ಪ್ರತಿ ಹೆಕ್ಟೇರ್‌ಗೆ

ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ಕೂಲಂಕಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಲಿಇ 315 ಬೆಮಪ್ರಾ 2008, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 23-12-2008.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳ ತಯಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಪರಿಶೀಲನೆ ಕಾರ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯು ಭರಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುವ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ, ಕೂಡಲೇ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಕೆಲಸಗಳ ಪ್ರಕಾರ	ಇದೂವರೆಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿರುವ ದರಗಳು	ಇದೀಗ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿರುವ ದರಗಳು
1	ವಿನ್ಯಾಸ ತಯಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ರಚನೆ	ರೂ. 250/- ಪ್ರತಿ ಹೆಕ್ಟೇರ್‌ಗೆ	ರೂ. 500/- ಪ್ರತಿ ಹೆಕ್ಟೇರ್‌ಗೆ
2	ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮತ್ತು ರಚನೆ ಹಾಗೂ ಮಾರ್ಪಡಿಸುವುದು	ರೂ. 500/- ಪ್ರತಿ ಹೆಕ್ಟೇರ್‌ಗೆ	ರೂ. 1000/- ಪ್ರತಿ ಹೆಕ್ಟೇರ್‌ಗೆ
3	ನಕ್ಷೆಗಳ ಹಜ್ಜುವರಿ ಪ್ರತಿ ಪೂರ್ಣಕ್ಕೆ	ರೂ. 100/- ಪ್ರತಿ ಹೆಕ್ಟೇರ್‌ಗೆ	ರೂ. 200/- ಪ್ರತಿ ಹೆಕ್ಟೇರ್‌ಗೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

(ಜಿ.ಪಿ. ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

ಇವರಿಗೆ:

ಸಂಕಲನಕಾರರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ರವಾನಿಸುತ್ತಾ, ಮುದ್ರಿತ 1000 ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ಇವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲು ಕೋರಿದೆ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1. ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರು, (ಆ ಮತ್ತು ಇ), ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು.
3. ನಗರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು (100 ಪ್ರತಿಗಳು)
4. ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು, ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು
5. ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಎಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು
6. ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಎಲ್ಲಾ ಪುರಸಭಾ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು
7. ಸಂಪಾ ರಕ್ಷಾ ಕಡತ
8. ಹಜ್ಜುವರಿ ಪ್ರತಿಗಳು.