CPMG/KA/BG-GPO/13/2003-05

ಸುವರ್ಣ ಕರ್ನಾಟಕ - 2006

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ವಿಶೇಷ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ - I	ಬೆಂಗಳೂರು, ಶನಿವಾರ, ಜುಲೈ ೨, ೨೦೦೫ (ಆಷಾಢ ೧೧, ಶಕ ವರ್ಷ ೧೯೨೭)	ನಂ. ೧೨೫೯

ಕಂದಾಯ ಸಚಿವಾಲಯ

ಸುತ್ತೋಲೆ

ಆರ್‌ಡಿ 13 ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 2005 ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 2-7-2005

ವಿಷಯ : ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964ರ ಕಲಂ 95ರ ಅಡಿ ಕೃಷಿ ಜಮೀನನ್ನು ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಪಾಲಿಸುವ ಕುರಿತು ನೂತನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆರ್‌ಡಿ 7 ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 95 ದಿನಾಂಕ 7-6-99ರ ಸರ್ಕಾರಿ ಸುತ್ತೋಲೆಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕಾಯಿದೆ 1964ರ ಕಲಂ 95ರಲ್ಲಿನ ಅವಕಾಶಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರದೇ ಇರುವ ಕಾರಣ ಪಟ್ಟಣ ಹಾಗೂ ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಖಾಸಗೀ ಬಡಾವಣೆಗಳು ಯಾವುದೇ ಸೂಕ್ತ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳು ಇಲ್ಲದೇ ತಲೆ ಎತ್ತುತ್ತಿವೆ. ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಗಳು ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರದೇ ನಿವೇಶನಗಳು ನಿರ್ಮಾಣವಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಈ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಕೊಂಡುಕೊಂಡು ನಂತರ ಸಂಕಷ್ಟಕ್ಕೆ ಸಿಲುಕುತ್ತಿರುವರು. ಅಂತಹ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ವಿನಾಕಾರಣ ಸರ್ಕಾರ ನೂರಾರು ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿ ಹಣ ಖರ್ಚು ಮಾಡುವ ಪ್ರಮೇಯು ಉದ್ಭವವಾಗಿದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಈ ಕೂಡಲೇ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ ಸದರಿ ಸುತ್ತೋಲೆಯನ್ನು ಹಿಂದಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

(i) ದಿನಾಂಕ 7-6-99ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಕೋರಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ನಂತರ ಕಾರ್ಯ ವಿಧಾನವು 45 ದಿವಸಗಳಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ತಿಳಿಸಿದ್ದು ಸರಿಯಲ್ಲ. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964ರ ಕಲಂ 95(5)ರ ಅನ್ವಯ ಈ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ 4 ತಿಂಗಳ ಅವಧಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ii) ಸದರಿ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಪ್ಯಾರ 5ರಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಅನುಮತಿ ಕೋರುವ ಮುನ್ನಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧೀಕಾರ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ನಗರಸಭೆ, ಪುರಸಭೆ, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ, ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಅಭಿಪ್ರಾಯ (clearance) ಪಡೆಯುವ ಅಗತ್ಯತೆ ಇಲ್ಲವೆಂದು ಸೂಚಿಸಿರುವುದೂ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಏಕೆಂದರೆ ಕಲಂ 95 (3)(4)ರ ಅಡಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿಗೆ ತದ್ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಅಥವಾ ಕಾನೂನಿನ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ನಿರಾಕರಿಸಿದಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ತಿರಸ್ಕರಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(iii) ಸದರಿ ಸುತ್ತೋಲೆ ಪ್ಯಾರಾ 6 ರಲ್ಲಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಮತ್ತು ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕೇವಲ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕಾಯಿದೆ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಾಯಿದೆಗಳಾದ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯಿದೆ, ಪಿಟಿಸಿಎಲ್ ಕಾಯಿದೆ, ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು, ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯಿದೆ ಮುಂತಾದವುಗಳಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಎಂಬುದೂ ಸೂಕ್ತವಲ್ಲ. ಏಕೆಂದರೆ ಕಲಂ 95ರ ಉಪ ಕಲಂ (4)ರಂತೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನಗರಸಭೆ, ಪುರಸಭೆ, ನೋಟಿಫೈಡ್ ಏರಿಯಾ

ಇವುಗಳ ಕಾಯಿದೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆರೋಗ್ಯ ಹಾಗೂ ರಕ್ಷಣೆಯ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಹಾಗೂ ಅನುಕೂಲಕ್ಕಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಾಯಿದೆಗಳಲ್ಲಿನ ಅವಕಾಶಗಳ ಪಾಲನೆ ಆಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಖಾತ್ರಿ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಅವರ ಕರ್ತವ್ಯವಾಗಿದೆ.

2) ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾಬದ್ಧವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆರೋಗ್ಯ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯದ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅನುಕೂಲಕ್ಕಾಗಿ ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾದ ಬಡಾವಣೆಗಳು ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಲು ಅನುಕೂಲಪಡಿಸುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಉಪ ಕಲಂ (4)ರ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸುವಿಕೆಗೆ ನೆರವಾಗುವಂತಾಗಲು ಈ ಹೊಸ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯನ್ನು ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಪರಿಪಾಲಿಸುವಂತೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

(1) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಕಲಂ 95ರ ಅಡಿ ನಿಯಮ 106(ಎ)ರನ್ವಯ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ (ಅನುಬಂಧ-1) ಹನ್ನೆರಡು ಪ್ರತಿಗಳಲ್ಲಿ ತಹಶೀಲ್ದಾರರು ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು. ಅವಶ್ಯಕವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮಾಹಿತಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಒಂದು ವಾರದಲ್ಲಿ ತಹಶೀಲ್ದಾರರು ಪಡೆಯುವುದು.

(2) ಅರ್ಜಿ ಸ್ವೀಕೃತಿಯಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ (ಅನುಬಂಧ-2) ಸ್ವೀಕೃತಿಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ನೀಡುವುದು.

(3) ಸ್ವೀಕೃತಿಯಾಗಿರುವ ಎಲ್ಲ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ರಿಜಿಸ್ಟರ್‌ನಲ್ಲಿ (ಅನುಬಂಧ-3) ನಮೂದಿಸಿ ಕೊಳ್ಳುವುದು.

(4) ಅರ್ಜಿಯು ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಕೂಡಲೇ ಅನುಬಂಧ-4ರಲ್ಲಿನ ನಮುನೆಯಲ್ಲಿ ತಹಶೀಲ್ದಾರರು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ವರದಿ ಒಪ್ಪಿಸುವುದು.

(5) ತಹಶೀಲ್ದಾರರು ಸದರಿ ಅರ್ಜಿಯ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ತಮ್ಮಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು ಉಳಿದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪರಿಶೀಲನೆಯೊಂದಿಗೆ ಒಂದು ವರದಿಯನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಕೂಡಲೇ ಒಪ್ಪಿಸುವುದು.

4) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 95ರಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಪಾಲಿಸಲು ಅನುವಾಗಲು ಏಕಗವಾಕ್ಷ ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಪುನ: ಜಾರಿಯಲ್ಲಿ ತರಲಾಗಿದೆ. ಏಕಗವಾಕ್ಷ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಇರುತ್ತಾರೆ.

A) ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ /ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ :

1) ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ /ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
2) ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರು ಅಥವಾ ಅವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿ.
3) ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ.ರ ಆಯುಕ್ತರು ಅಥವಾ ಅವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು
4) ಬಿ.ಐ.ಎ.ಎ.ಪಿ. ಆಯುಕ್ತರು ಅಥವಾ ಅವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು
5) ಸಂಬಂಧಿತ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
6) ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
7) ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ/ ಜಿಲ್ಲಾ ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿ,ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ
8) ಜಿಲ್ಲಾ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ದಳದ ಅಧಿಕಾರಿ
9) ಪ್ರತಿನಿಧಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ವಾಯು ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
10) ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಗರಸಭೆಯ ಆಯುಕ್ತರು (ಎಂಟು ನಗರ ಸಭೆಗಳು)
11) ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿ.
12) ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸರಣ ನಿಗಮದ ಪ್ರತಿನಿಧಿ.

B) ರಾಜ್ಯದ ಇತರ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:

1) ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು – ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
2) ಆಯುಕ್ತರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ನಗರ ಯೋಜನಾ [illegible] ನಿರ್ದೇಶಕರು
3) ನಗರ ಸಭೆಯ ಆಯುಕ್ತರು/ಪುರಸಭೆಯ ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿ
4) ಸಂಬಂಧಿತ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
5) ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
6) ಜಿಲ್ಲಾ ಆರೋಗ್ಯ ಅಧಿಕಾರಿ
7) ಜಿಲ್ಲಾ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ದಳದ ಅಧಿಕಾರಿ
8) ಜಿಲ್ಲಾ ಘಟಕ ವಾಯು ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯ ಅಧಿಕಾರಿ.
9) ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಟಿವ್ ಎಂಜಿನಿಯರ್, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ
10) ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು,ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ
11) ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸರಣ ನಿಗಮದ ಪ್ರತಿನಿಧಿ.

ಮೊದಲನೆಯ ಹಂತ:

5) ಏಕಗವಾಕ್ಷ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿ ಬಂದಿರುವ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಅರ್ಜಿ ತಲುಪಿದ ಒಂದು ವಾರದೊಳಗೆ ರವಾನಿಸುವುದು.

6) ಪ್ರತಿ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಪ್ರತಿ ಎರಡನೇ ವಾರ ಏಕಗವಾಕ್ಷ ಸಮಿತಿಯ ಸಭೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಕರೆಯುವುದು. ಅದಕ್ಕೆ ವಾರದ ಒಂದು ದಿನವನ್ನು ಶಾಶ್ವತವಾಗಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸುವುದು.

7) ಏಕಗವಾಕ್ಷ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿನ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ತಮ್ಮ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಕಾಯ್ದೆ / ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿನ ಅಗತ್ಯ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪರಿಪಾಲಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಹದಿನೈದು ದಿನದೊಳಗಾಗಿ ಅದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ತಮ್ಮ ಖಚಿತ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ನಮೂನೆ (ಅನುಬಂಧ-5)ರಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ತಿಳಿಸುವುದು. ಈ ಬಗ್ಗೆ ನಿರ್ಲಕ್ಷ ತೋರುವ, ವಿಳಂಬ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಅಂಥವರ ವಿರುದ್ಧ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ವರದಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

8) ಅರ್ಜಿ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ನಂತರ ಎರಡನೇ ವಾರದ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಏಕಗವಾಕ್ಷ ಸಮಿತಿಯ ಸಭೆ ಕರೆಯುವುದು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸಮಿತಿಯ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಸದಸ್ಯರಿಂದ ಅವರ ಇಲಾಖೆಯ ಖಚಿತ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಲಿಖಿತ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ಮೌಖಿಕವಾಗಿ ಮೊದಲನೇ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಪಡೆಯುವುದು. ಆ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ಕೆಳಗಿನ ತೀರ್ಮಾನ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

(i) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸುವುದು. ಅಂತಹ ತಿರಸ್ಕರಿಸಿದ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ (ಅನುಬಂಧ-6) ಸಕಾರಣ ನೀಡಿ ವಿವರವಾಗಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಅಥವಾ

(ii) ನ್ಯೂನತೆಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ನ್ಯೂನತೆಗಳ ವಿವರವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ (ಅನುಬಂಧ-7) ತಿಳಿಸುವುದು. ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಸದರಿ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಪಾಲನಾ ವರದಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ಹದಿನೈದು ದಿವಸಗಳ ಅವಧಿಯನ್ನು ನೀಡುವುದು.

ಅಥವಾ

(iii) ಏಕಗವಾಕ್ಷ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ತಿಳಿಸುವುದು.

(a) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನ ಶುಲ್ಕ, ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಎಷ್ಟು ಎಂಬುದನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಅದನ್ನು ಸೂಚಿಸಿ ಅದನ್ನು ಕಟ್ಟುವಂತೆ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡ ಬಗ್ಗೆ ರೂ.100-00ರ ಮುದ್ರಾಂಕಿತ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ನಮೂನೆ (ಅನುಬಂಧ-8) ರಲ್ಲಿ ನೀಡುವಂತೆ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಯನ್ನು ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆ (ಅನುಬಂಧ-9)ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಕೋರಿದ ಜಮೀನು ಕಲಂ
77 ಮತ್ತು 77-ಎ ರಡಿ ಹಕ್ಕುದಾರರ ಜಮೀನೆಂದು
ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ನಿಹಿತವಾಗಿ ಪರಿವಾರ ಆಗಿದೆಯೇ? ಹೌದು / ಇಲ್ಲ

ಹೌದು ಎಂದಾದಲ್ಲಿ ವಿವರ

D) ಕರ್ನಾಟಕ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳ
(ಕೆಲವು ಜಮೀನುಗಳ ಪರಭಾರೆ ನಿಷೇಧ) ಕಾಯ್ದೆ 1977:

1) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಕೋರಿದ ಜಮೀನಿಗೆ
ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಯಾವುದೇ
ನಿಯಮಗಳು ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಆಗಿದೆಯೇ? ಹೌದು / ಇಲ್ಲ

ಹೌದು ಎಂದಾದಲ್ಲಿ ವಿವರ

---

2) ಪರಭಾರೆ ನಿಷೇಧ ಅವಧಿ
ಮುಕ್ತಾಯವಾಗಿದೆಯೇ ಹೌದು / ಇಲ್ಲ

ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ವಿವರ

---

3) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನು
ಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುವರೇ? ಹೌದು / ಇಲ್ಲ

ಹೌದು ಎಂದಾದಲ್ಲಿ ವಿವರ

E) ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು 1969

1) ನಿಯಮ 9ರಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳ
ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಆಗಿರುವುದೇ ಹೌದು / ಇಲ್ಲ

ಹೌದು ಎಂದಾದಲ್ಲಿ ವಿವರ

F) ಈ ಹಿಂದೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ
ಅರ್ಜಿಯು ತಿರಸ್ಕೃತಗೊಂಡಿದೆಯೇ ಹೌದು / ಇಲ್ಲ

ಹೌದು ಎಂದಾದಲ್ಲಿ ವಿವರ

ತಹಶೀಲ್ದಾರ್

ಸ್ಥಳ:

ದಿನಾಂಕ : ಮೊಹರು

(b) ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಸರಿ ಹೊಂದುವ ಬಡಾವಣೆಯ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ರೂಪರೇಷೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಲು ತಿಳಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಸದರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸುವುದು ಅದಕ್ಕೆ 30 ದಿನಗಳ ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡುವುದು.

ಎರಡನೆಯ ಹಂತ:

೪. ಎಲ್ಲ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನಗಳನ್ನು /ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿದ ನಂತರ ಅನುಬಂಧ-10 ರ ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ನೀಡುವುದು. ಹಾಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವಾಗ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ವಿವರವಾಗಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(i) ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಹೋಗಲು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆ ಇದೆಯೇ, ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಯಾವ ದಿಕ್ಕಿನಿಂದ ಇದೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಉದ್ದ ಮತ್ತು ಅಗಲ ತಿಳಿಸುವುದು.

(ii) ಬಡಾವಣೆಯೊಳಗೆ ಆಂತರಿಕ ರಸ್ತೆಗಳ ಪ್ರಕಾರಗಳನ್ನು ಅವುಗಳ ಅಗಲಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನಮೂದಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿಯೊಂದು ತರಹದ ರಸ್ತೆಗಳು ಎಷ್ಟು ಉದ್ದವಾಗಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ತಿಳಿಸುವುದು.

(iii) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ನಮೂದಿಸಿ ಅದರ ಎದುರಿಗೆ ಯಾವ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ನಿವೇಶನ ಮೀಸಲಿಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ನಮೂದಿಸುವುದು.

(iv) ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಗಾತ್ರದ ಒಟ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅವುಗಳ ಗಾತ್ರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ವಿಂಗಡಿಸಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ವರ್ಗದಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟೆಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳು ಇರುವುದನ್ನು ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(v) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪುರಸಭೆ / ನಗರಸಭೆ / ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು ಎಂಬ ಷರತ್ತು ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(vi) ಬಡಾವಣೆ ರೂಪುರೇಷೆಗೆ ಮತ್ತು ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುವುದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸದರಿ ಸೌಕರ್ಯಗಳು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ರಚನೆಯಾದ ಬಗ್ಗೆ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು ಎಂಬ ಷರತ್ತು ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಬಗ್ಗೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿನ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(vii) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಪತ್ರ, ಬಡಾವಣೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪತ್ರ, ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ ರಚನೆಯಾದ ಬಗ್ಗೆ ನೀಡಿದ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ ಮೇಲೆ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಾವಣೆಗೆ ಸ್ವೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಮಾನ ಹಾಗೂ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಮೊದಲನೇ ಸಭೆ ನಡೆದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 90 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ನೀಡುವುದು ಹಾಗೂ ವಿಳಂಬ ಮಾಡದಂತೆ ಏಕಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿಯ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸದಸ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು. ವಿಳಂಬ ಮಾಡಿದವರ ಮೇಲೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

೫. ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಈ ಎಲ್ಲ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳು ಕಾಯಿದೆಯಲ್ಲಿನ ಅವಕಾಶದಂತೆ ನಾಲ್ಕು ತಿಂಗಳ ಅವಧಿ ಮೀರಕೂಡದು

(ಈ ಸುತ್ತೋಲೆಗೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯವರ ಅ.ಟಿ.ಸಂಖ್ಯೆ 1423 ದಿನಾಂಕ 2-7-2005ರ ಅಟಿ ಸಹಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ).

ಫರೂಕ್ ಅಹ್ಮದ್ ಎ. ಶೇಖ್
ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
[illegible]

ಅನುಬಂಧ -5

ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ [illegible] ಸಮಿತಿಯ ಸದಸ್ಯ ಇಲಾಖೆಯವರು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಅಂಶಗಳು

A) ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಾದ ಪಂಚಾಯತಿ/ ಪುರಸಭೆ / ನಗರಸಭೆ / ನಗರಪಾಲಿಕೆ / ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ / ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ / ಬಿ.ಐ.ಎ.ಎ.ಪಿ. ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕ ವರದಿಯ ಮುಖ್ಯಾಂಶಗಳು:

1) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನು ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ/ ಪುರಸಭೆ / ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆಯೇ? – ಹೌದು/ಇಲ್ಲ

2) ವಲಯ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ? – ಹೌದು/ಇಲ್ಲ

ಹೌದಾದರೆ ವಿವರ ನೀಡುವುದು ------

3) ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇದ್ದರೆ ಪುರಸಭೆ/ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆ ಇದೆಯೇ?

4) ಪುರಸಭೆ / ಪಂಚಾಯಿತಿ / ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಗೆ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮಾಡುವರೇ?

5) ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಪುರಸಭೆ / ಪಂಚಾಯಿತಿ ಇವರು ತಮ್ಮ ಹೊರ ಚರಂಡಿಗಳಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಬಡಾವಣೆಯ ಹೊರಚರಂಡಿಗಳಿಂದ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಕೊಡುವರೇ

6) ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಪುರಸಭೆ/ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಇವರು ತಮ್ಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಿತಿಯಲ್ಲಿರುವ ವಿದ್ಯುತ್ ಸೌಕರ್ಯದಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಸೌಕರ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಪರ್ಕ ನೀಡುವರೇ?

7) ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಪುರಸಭೆ / ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳಿಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆರೋಗ್ಯದ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಬಡಾವಣೆಯಿಂದಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಅಡ್ಡಿ/ ಆತಂಕ ಉಂಟಾಗುವುದೇ?

8) ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಪುರಸಭೆ / ಪಂಚಾಯತಿರವರು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಳ್ಳುವ ಯಾವುದೇ ಸಾಮೂದಾಯಿಕ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಹೊಂದಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುವರೇ?

9) ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಪುರಸಭೆ/ಪಂಚಾಯಿತಿಯವರು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಠರಾವು ಪಾಸು ಮಾಡಿದ್ದಾರೆಯೇ? – ಹೌದು/ಇಲ್ಲ

ಹೌದಾದಲ್ಲಿ ಠರಾವ್ ಸಂಖ್ಯೆ:---------------

ದಿನಾಂಕ ---------------

ಹಾಗೂ ಠರಾವಿನ ನಕಲು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

ಸ್ಥಳ:

ದಿನಾಂಕ :

ಸಹಿ

ಆಯುಕ್ತರು/ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿ

ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಮೊಹರು

B) ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಪರಿಶೀಲಿಸತಕ್ಕ ಪರಿಬಂಧ ಮುಖ್ಯಾಂಶಗಳು.

1) [illegible] ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ [illegible] ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆಯೇ? — ಹೌದು/ಇಲ್ಲ

ಹೌದಾದಲ್ಲಿ ವಿವರ — -------

2) ಹೌದಾದಲ್ಲಿ ಯಾವ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ? — --------

3) ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಾಗವು ವಲಯ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ [illegible] — ಹೌದು/ಇಲ್ಲ

ಹೌದಾದಲ್ಲಿ ವಿವರ — -------

4) ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ಇದೆಯೇ? ಅದರ ಅಗಲ ಹಾಗೂ ಇರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ. — ಹೌದು/ಇಲ್ಲ

5) ಒಳ ರಸ್ತೆಗಳು ಶಾಸನಬದ್ಧವಾಗಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಅಗಲ ಹೊಂದಿರುವುದೇ — ಹೌದು/ಇಲ್ಲ

ಹೌದಾದಲ್ಲಿ ವಿವರ ನೀಡುವುದು — ------

6) ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅವಕಾಶ ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೇ? — ಹೌದು/ಇಲ್ಲ

ಹೌದಾದಲ್ಲಿ ವಿವರ ನೀಡುವುದು — --------

1) ಪಾರ್ಕ್/ಹೂದೋಟ (ಕ್ಷೇತ್ರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ)
2) ಮಳಿಗೆಗಳು (ಸಂಖ್ಯೆ ಹಾಗೂ ಕ್ಷೇತ್ರ)
3) ಶಾಲೆ/ಕಾಲೇಜು (ಸಂಖ್ಯೆ ಹಾಗೂ ಕ್ಷೇತ್ರ)
4) ಮಂದಿರ/ಮಸೀದಿ/ಚರ್ಚ್ (ಸಂಖ್ಯೆ ಹಾಗೂ ಕ್ಷೇತ್ರ)
5) ಆಟದ ಬಯಲು/ತೆರೆದ ಜಾಗ (ಸಂಖ್ಯೆ ಹಾಗೂ ಕ್ಷೇತ್ರ)
6) ಇನ್ನಿತರ

7) ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಒಟ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಶಾಸನ ಬದ್ಧವಾದ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿವೆಯೇ? — ಹೌದು/ಇಲ್ಲ

ಹೌದಾದಲ್ಲಿ ವಿವರ — -------

8) ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಾಗವು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಹೊಂದಿರುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿದೆಯೇ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಜಮೀನು ಈ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿದೆಯೇ? ಈ ಅಂಶವನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಸತ್ಯಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೇ? — ಹೌದು/ಇಲ್ಲ

ಹೌದಾದಲ್ಲಿ ವಿವರ — -------

ಸ್ಥಳ:

ದಿನಾಂಕ: ಮೊಹರು

ಸಹಿ

ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯ / ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

C) ಅಗ್ನಿ ಶಾಮಕ ದಳದ ಅಧಿಕಾರಿ – ಇವರ ವರದಿಯ ಮುಖ್ಯಾಂಶಗಳು :

1) ಬೆಂಕಿ ಅನಾಹುತಕ್ಕೆ ಒಳಗಾದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ
ಜಾಗಕ್ಕೆ ಮುಟ್ಟಲು ಸೂಕ್ತ ಪ್ರವೇಶಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ ಇದೆಯೇ?

2) ಬೆಂಕಿ ಆರಿಸಲು ಸಾಕಾಗುವಷ್ಟು ನೀರಿನ ಶೇಖರಣೆಗೆ
ಅಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶವಿದೆಯೇ?

3) ಬೆಂಕಿ ಅನಾಹುತ ಸಂರಕ್ಷಣೆಯ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ
ಬಡಾವಣೆಗೆ ಮುನ್ನೆಚ್ಚರಿಕೆಯಾಗಿ ಯೋಗ್ಯವಾಗಿದೆಯೇ?

ಸ್ಥಳ: ಸಹಿ

ದಿನಾಂಕ: ಮೊಹರು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಅಧಿಕಾರಿ

D) ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ಇವರು
ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ವರದಿಯ ಮುಖ್ಯಾಂಶಗಳು:

1) ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಕೋರಿದ ಜಮೀನಿಗೆ
ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆ ಇದೆಯೇ: ಹೌದು/ಇಲ್ಲ

2) ಹೌದಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ರಸ್ತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆಯೇ?
ಅಥವಾ ಖಾಸಗಿ ರಸ್ತೆಯೇ?

3) ಸಂಪರ್ಕದ ರಸ್ತೆಯ ಅಗಲ

4) ಹೌದಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ರಸ್ತೆಯ ವಿವರ

5) ಇಲ್ಲ ಎಂದಾದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯಗತವಾಗುವ
ಪರ್ಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸೂಚಿಸಿರುವರೇ? ಹೌದು/ಇಲ್ಲ

ಹೌದಾದಲ್ಲಿ ವಿವರ -------

ಸ್ಥಳ: ಸಹಿ

ದಿನಾಂಕ: ಮೊಹರು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರ

E) ಜಿಲ್ಲಾ ಆರೋಗ್ಯ ಅಧಿಕಾರಿ/ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
ಸಲ್ಲಿಸುವ ವರದಿಯ ಮುಖ್ಯಾಂಶಗಳು:

1) ಸುರಕ್ಷಿತ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಮೂಲ ಇದೆಯೇ? ಹೌದು/ಇಲ್ಲ

2) ಸದರಿ ನೀರು ಸಾಕಾಗುವಷ್ಟು ಇದೆಯೇ? ಹೌದು/ಇಲ್ಲ

3) ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶ ಪ್ರವಾಹ ನಿಹಿತವಾಗಿದೆಯೇ? ಹೌದು/ಇಲ್ಲ

4) ಸವಳು/ತಗ್ಗು ಪ್ರದೇಶವಾಗಿದೆಯೇ? ಹೌದು/ಇಲ್ಲ

5) ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯವಾಗಿ ಕಂಡು ಬರುವ
ರೋಗ ಪಿಡಿತ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿದೆಯೇ? ಹೌದು/ಇಲ್ಲ

6) ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವು ಒಳಚರಂಡಿ ಅಥವಾ ನೂಗುಚರಂಡಿ
(storm drain), ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹೊರಮೈ ಚರಂಡಿಗೆ
(surface drain) ಸಂಪರ್ಕ ಹೊಂದಿದೆಯೇ? ಹೌದು/ಇಲ್ಲ

7) ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವು ಜೌಗು/ಸದಾ ನೀರು ನಿಂತಿರುವ
ಪ್ರದೇಶವಾಗಿದೆಯೇ? ಹೌದು/ಇಲ್ಲ

8) ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವು ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗಿದೆಯೇ? ಹೌದು/ಇಲ್ಲ

ಸ್ಥಳ: ಸಹಿ

ದಿನಾಂಕ: ಮೊಹರು ಜಿಲ್ಲಾ ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿ

ಅನುಬಂಧ-6

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ

ದಿನಾಂಕ:

ತಿಳುವಳಿಕೆ

ವಿಷಯ : – – – – – – – ಜಿಲ್ಲೆ – – – – – – ತಾಲ್ಲೂಕು – – – – – – – ಹೋಬಳಿ
– – – – – – – ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ – – – – – – ರಲ್ಲಿ – –
ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಕೋರಿದ ಅರ್ಜಿಯ ಬಗ್ಗೆ.

ನೀವು ದಿನಾಂಕ – – – – – – – – – –ರಂದು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ – – – –ಗ್ರಾಮದ – – – – – – – – ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನಲ್ಲಿ – – – – – – –ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು – – – – – – – – – – –ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು – – – – – – – ದಿನಾಂಕ – – – – – – – ರ ಏಕಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕಾರಣ : ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕಾರಣಗಳು –

– –

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ

ಗೆ:

ಶ್ರೀ. – – – – – – –

– – – – – – – – – –

ಪ್ರತಿಯನ್ನು : 1) ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು /ತಹಶೀಲ್ದಾರರು – – – – – – –

– – – – – – – – – –ತಾಲ್ಲೂಕುರವರಿಗೆ – ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ.

2) ಏಕಗವಾಕ್ಷ ಸಮಿತಿಯ ಸದಸ್ಯ ಇಲಾಖೆಗಳ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ – ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ

ಅನುಬಂಧ-7

ತಿಳುವಳಿಕೆ

ವಿಷಯ : - - - - - - - - ಜಿಲ್ಲೆ - - - - - - - ತಾಲ್ಲೂಕು - - - - - - - ಹೋಬಳಿ
- - - - - - - ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ - - - - - - - ರಲ್ಲಿ ವ್ಯವಸಾಯೇತರ
ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ / ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ನೀಡಿದ ತಮ್ಮ ಅರ್ಜಿಯ ಬಗ್ಗೆ.

ನೀವು ದಿನಾಂಕ - - - - - - - ರಂದು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ - - - - - - - - ಗ್ರಾಮದ - - - - - - - - ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನಲ್ಲಿ - - - - - - - - - - ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು - - - - - - - - - - ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು - - - - - - - ದಿನಾಂಕದ ಏಕಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿತವಾಗಿದ್ದು, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ನ್ಯೂನತೆಗಳು - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- -

ಆದ್ದರಿಂದ ಸದರಿ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಈ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ / ಜಾರಿಯಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹದಿನೈದು ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಸರಿಪಡಿಸಿ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ತಪ್ಪದೇ ಒಪ್ಪಿಸುವುದು. ಸದರಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಉತ್ತರ ನೀಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಿಮಗೆ ಸದರಿ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿ ಇಲ್ಲವೆಂದು ಭಾವಿಸಿ ನಿಮ್ಮ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗುವುದು.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು

ಗೆ:

ಶ್ರೀ - - - - - - -

- - - - - - - -

ಪ್ರತಿಯನ್ನು : ಉಪ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು - - - - - - - - ಉಪ ವಿಭಾಗ
- - - - - - - - / ತಹಸೀಲ್ದಾರರು - - - - - - - - ತಾಲ್ಲೂಕು

ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ.

2) ಏಕಗವಾಕ್ಷ ಸಮಿತಿಯ ಸದಸ್ಯ ಇಲಾಖೆಗಳ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ - ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ

(41)

ಅನುಬಂಧ-8

(ಕರಾರು)

-----------ಜಿಲ್ಲೆ-----------ತಾಲ್ಲೂಕು----------ಹೋಬಳಿ---------ಗ್ರಾಮದ ವಾಸಿಗಳಾದ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ-------------------------- ವಯಸುಳ್ಳ ನಾನುನಾವು ಘೋಷಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ

ನಾನು : ನಾವು --------------ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಲ್ಲಿ------------ತಾಲ್ಲೂಕು---------- -ಹೋಬಳಿ -------------ಗ್ರಾಮದ ----------ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳಲ್ಲಿನ-----------ಎಕರೆ------- [illegible]ಕ್ಕೆ-------------ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೋಸ್ಕರ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ನಾನು : ನಾವು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳವರಿಂದ ವಿಧಿಸಲಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ : ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತೇವೆ.

1) ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಆದೇಶವು------------ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ /ನಗರಪಾಲಿಕೆ/ಪುರಸಭೆ/ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ಇತ್ಯಾದಿ ಇವರಿಂದ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆದಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ನನಗೆ ಹಕ್ಕು ಇರುತ್ತದೆ. ಅದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ನನಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

2) ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು------------ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ.

3) ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಿಗಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ--------- -------ಪ್ರಾಧಿಕಾರ : ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಆದಿಸೂಚಿತ ಪ್ರದೇಶ ಸಮಿತಿಯವರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಂತೆ ಅನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುತ್ತೇನೆ : ಕಟ್ಟುತ್ತೇವೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್ ಪ್ಲಾನಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದಿರುವಂತೆ ನಿಗದಿತ ವಿವಿಧ ಗಾತ್ರದ ವಿಂಗಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ : ಮಾಡುತ್ತೇವೆ.

4) ಇತರೇ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಜಿನ್, ಖಾಲಿಜಾಗ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ----------- ಪ್ರಾಧಿಕಾರ : ಆಧಿಸೂಚಿತ ಪ್ರದೇಶ ಸಮಿತಿ: ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿರವರು ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತ್ಯ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುತ್ತೇನೆ : ಕಾಯ್ದಿರಿಸುತ್ತೇವೆ.

5) ನಾನು/ನಾವು :ಇತರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟುವ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅವಶ್ಯಕವಾದ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ : ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ: ಆದಿಸೂಚಿತ ಪ್ರದೇಶ ಸಮಿತಿ-----------ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ: ಪುರಸಭೆ:ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಇವರುಗಳಿಂದ ಪಡೆದು ಅದರಂತೆಯೇ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುತ್ತೇನೆ : ಪ್ರಾರಂಭಿಸುತ್ತೇವೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಹಾಗೆ ಪರವಾನಗಿ ಇಲ್ಲದೇ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡಗಳೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ನನ್ನ /ನಮ್ಮ ಅಭ್ಯಂತರವೇನು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

6) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ವಿದ್ಯುತ್‌ಶಕ್ತಿ ನೀರು ಸರಬರಾಜು. ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ, ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯ ಒದಗಿಸಿಕೊಡುತ್ತೇನೆ : ಒದಗಿಸಿಕೊಡುತ್ತೇವೆ.

7) ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ತಾಕು ಮೊಟ್ ಖರಾಬ್ ಜಮೀನು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964ರ ಕಲಂ 67ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರುಸುತ್ತೇನೆ: ಕಾಯ್ದಿರುಸುತ್ತೇವೆ.

8) ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ಆದೇಶ ರೀತ್ಯ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ (40 ಮೀಟರ್) ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ ನಿಗಧಿತ (25 ಮೀಟರ್) ಅಂತರವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರುಸುತ್ತೇನೆ: ಕಾಯ್ದಿರುಸುತ್ತೇವೆ. ಹಾಗೂ ಈ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದಿಲ್ಲ.

9) ಈ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವ ಕೈಗಾರಿಕ ಘಟಕಗಳು ಹೊರದೂಡುವ ಹೊಗೆ, ಅನಿಲ ಇತರ ಕಲ್ಮಶಗಳ [illegible] ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಹತ್ತಿರದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ [illegible] ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ : ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ. ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಗಳ ಅನುಮತಿ ಲೀತ್ಯ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುತ್ತೇನೆ : ಸ್ಥಾಪಿಸುತ್ತೇವೆ.

10) ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶವನ್ನು ನನಗೆ : ನಮಗೆ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964 ಕಲಂ 96ರಂತೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಬದ್ಧನಾಗಿರುತ್ತೇನೆ : ಬದ್ಧನಾಗಿರುತ್ತೇವೆ. ಅಲ್ಲದೇ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡದೇ ಕೆಡವಲು ನನ್ನ : ನಮ್ಮ ಸಮ್ಮತಿ ಇದೆ. ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿಯಂತೆ ಖಾತೇದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ನನ್ನ : ನಮ್ಮ ಅಭ್ಯಂತರವೇನೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

11) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿ ಕೊಡುತ್ತೇನೆ : ನೋಂದಾಯಿಸಿ ಕೊಡುತ್ತೇವೆ.

12) ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಂಡ ನಂತರವೇ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ : ಮಾಡುತ್ತೇವೆ.

ಸದರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ನನ್ನಿಂದ : ನಮ್ಮಿಂದ : ನಮ್ಮ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಿಂದ : ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ : ಏಜೆಂಟರವರಿಂದ : ಸೇವಕರಿಂದಾಗಲೀ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾದಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ವಾಪಸ್ಸು ಪಡೆಯಲು ಅಲ್ಲದೇ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964ರ ಕಲಂ 96ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸುವ ದಂಡನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ : ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತೇವೆ.

ನಾನು ; ನಾವು ಈ ದಿನ----------------------ರಂದು ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು (ಕರಾರು) ಅನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ : ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇವೆ.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ವಿವರ

-----------------ತಾಲ್ಲೂಕು----------------ಹೋಬಳಿ-----------ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರು-----------ರಲ್ಲಿನ----------------ಎಕರೆ : ಗುಂಟೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :

ಸಾಕ್ಷಿದಾರರು (ಅರ್ಜಿದಾರರು)

1)

ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ

2)

ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ

ಅನುಬಂಧ-9

ತಿಳುವಳಿಕೆ

ವಿಷಯ : - - - - - - - - ಜಿಲ್ಲೆ - - - - - - -ತಾಲ್ಲೂಕು - - - - - - - - ಹೋಬಳಿ
- - - - - - - ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ - - - - - - - - ರಲ್ಲಿ- - - - - - -
ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ/ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ನಿಮ್ಮ ದಿನಾಂಕ - - - - - - -ರಂದು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ - - - - - - - - ಗ್ರಾಮದ - - - - - - ಸರ್ವೆ ನಂ.ರಲ್ಲಿ - - - - - - - -ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು - - - - - - ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಏಕಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ - - - - - - - -ರ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಈ ಬಾಬ್ತು ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಮತ್ತು ಮೋಡಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿ ಈ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ರೂ.100-00 (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ನೂರು ಮಾತ್ರ) ಛಾಪಾ ಕಾಗದದಲ್ಲಿ ಕರಾರು ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಚಲನ್ / ಡಿ.ಡಿ. ಅನ್ನು **15** ದಿವಸಗಳೊಳಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವುದು.

2. ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಲಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಸರಿಹೊಂದುವ ಬಡಾವಣೆಯ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ರೂಪರೇಷೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಪಡೆದು ಈ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ **60** ದಿವಸಗಳೊಳಗೆ ತಪ್ಪದೇ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

3. ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ಚಲನ್ / ಡಿ.ಡಿ ಮತ್ತು ಕರಾರು ಪತ್ರ, ಅನುಮೋದನೆ ಪತ್ರ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಂಡಿಕೆಯಲ್ಲಿನ ಬಡಾವಣೆಯ ನಕ್ಷೆ, ರೂಪರೇಷೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗುವುದು.

ಸರ್ವೆ ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ ಗುಂಟೆ	ಹಣ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ	ಮೊಬಲಗು ರೂ. ಪೈ
1	2	3	4

1) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ

ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ ....

2) ಮೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ ....

ಒಟ್ಟು: ರೂ ....

(ರೂ. ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ - - - - - - - - - - - - - - - - -)

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ

ಗೆ:

- - - - - - - - - -

- - - - - - - - - -

ಪ್ರತಿ:

ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ರೂಪರೇಷೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ.

2) ಏಕಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿಯ ಸದಸ್ಯ ಇಲಾಖೆಗಳ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ – ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ

ಅನುಬಂಧ - 10

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ/ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳ

ಕಾರ್ಯಾಲಯ

-----------ಜಿಲ್ಲೆ

ದಿನಾಂಕ-----------.

ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ

ವಿಷಯ: ----------ಜಿಲ್ಲೆ---------ತಾಲ್ಲೂಕು---------ಹೋಬಳಿ ----------
ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ----------ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ---------ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ
ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ -----------
ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಶ್ರೀ---------------------------(ಪೂರ್ಣ ವಿಳಾಸ)
ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ:-----------------.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1) ತಹಸೀಲ್ದಾರ್--------------------ರವರ ವರದಿ
ಸಂಖ್ಯೆ:------------------------ ದಿನಾಂಕ :-----------

2) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ-------------ಹಾಗೂ ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ----
------------ಒಟ್ಟು ರೂ ಒಟ್ಟು ರೂ---------------ಗಳನ್ನು ಡಿ.ಡಿ.
ಚಲನ್ ನಂಬರ್:-----------------------------
ದಿನಾಂಕ-------------------ರಂದು ಖಜಾನೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

3) ಏಕಗವಾಕ್ಷ ಸಮಿತಿಯ ನಡಾವಳಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ:------ -----------
ದಿನಾಂಕ-------------.

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ--------------------ವಾಸ -------------ತಾಲ್ಲೂಕು -----------ಹೋಬಳಿ--- ---------ಗ್ರಾಮದ --------ಸರ್ವೆ ನಂ------ ರ---------ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪೈಕಿ----------- ವಿಸ್ತೀರ್ಣ/ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನಾಗಿ--------------ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿ ------- ದಿನಾಂಕದಂದು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವರು. ಸದರಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅಗತ್ಯ ---------- ರೂ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸಂದಾಯ-------- ------ರನ್ವಯ ಮಾಡಿರುವರು.

ಸದರಿಯವರ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964ರ ಕಲಂ 95ರ ಮತ್ತು ಅದರಡಿ ಉಪ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನ್ಸಿಪಾಲಿಟಿ ಕಾಯ್ದೆ/ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ/ಪಂಚಾಯಿತಿ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿನ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಕಂಟ್ರಿ ಟೌನ್ ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿನ ಅವಕಾಶಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಲಭ್ಯಪಡಿಸಿದ ದಸ್ತ್ರ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಸಂಬಂಧಿತ ಕಾಯ್ದೆ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲ ಸಂಬಂಧಿತ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಏಕಗವಾಕ್ಷ ಸಮಿತಿಯವರು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವರು.

ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರಾಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಹ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವರು. ಏಕಗವಾಕ್ಷ ಸಮಿತಿಯು ಅರ್ಜಿದಾರರ ದಸ್ತ್ರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ತೃಪ್ತಿಪಡಿಸಿದ್ದು, ಶ್ರೀ ---------- ---------ಇವರಿಗೆ ------------ತಾಲ್ಲೂಕು -------------ಹೋಬಳಿ---------------ಗ್ರಾಮದ -----------ಸರ್ವೆ ನಂ---------ವಿಸ್ತೀರ್ಣ --------------ಜಮೀನಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ------------------------ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

1) ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ---------------ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

2) ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು ಮತ್ತು ಸದರಿ [illegible] ಲೇಔಟ್ ಪ್ಲಾನ್‌ಗೆ ಅನುಮೋದನೆ [illegible]ವಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಗಾತ್ರದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ [illegible]ತಕ್ಕದ್ದು.

3). ಅತಿ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಜಿನ್, [illegible] ಜಾಗ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ------------------ (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ /ನಗರಪಾಲಿಕೆ/ ಇತ್ಯಾದಿ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತ್ಯ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

4) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುತ್ ಶಕ್ತಿ, [illegible] ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ [illegible] ಆರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ [illegible] ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಈ [illegible] ರೀತ್ಯ ಒದಗಿಸಿದ [illegible]/ [illegible] ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

5) ಈ ಜಮೀನಿಗೆ [illegible] ಖರಾಬ್ ಜಮೀನು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964 ರ [illegible] 67ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.------------ರಲ್ಲಿನ " ಎ " ಖರಾಬು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ-----------ಕ್ಕೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ಮತ್ತು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನ ಶುಲ್ಕ ರೂ.----------ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದು-----------------------ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ನೀಡಿದೆ. ಹಾಗೂ ------------ವಿಸ್ತೀರ್ಣ " ಬಿ " ಖರಾಬಿನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕಾರಣ ಇದನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ " ಬಿ " ಖರಾಬಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಹಕ್ಕು ಯಾವಾಗಲೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ. ತಹಶೀಲ್ದಾರರವರು ಈ ಬಾಬ್ತು ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

6) ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯವರು ಶಾಸನಾತ್ಮಕವಾಗಿ ನಿರ್ಧರಿಸಿರುವಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾದಿರಿಸಬೇಕು. ಹಾಗೂ ಈ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.

7) ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಹೊರದೂಡುವ ಹೊಗೆ, ಅನಿಲ, ಇತರೆ ಕಲ್ಮಶಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡೆಗಟ್ಟಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ/ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಗಳ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದಿರುವ ರೀತ್ಯ ಅಥವಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿದ ನಂತರವೇ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

8) ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಹೋಗಲು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿರುವ ರೀತಿಯೇ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

9) ಬಡಾವಣೆಯೊಳಗೆ ಆಂತರಿಕ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಗಲಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಏಕಗವಾಕ್ಷ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕೃತ ಇಲಾಖೆಯವರು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವಂತೆ ಮಾತ್ರ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

10) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಈ ಕೆಳಗಿನ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿ ನೋಂದಾವಣೆ ಮಾಡಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಉದ್ದೇಶ	ಉದ್ದ X ಅಗಲ
------------	----------	------------
------------	----------	------------
------------	----------	------------

11) ಬಡಾವಣೆಯ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ವಿವಿಧ ಗಾತ್ರದ ಒಟ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ:

ನಿವೇಶನದ ಗಾತ್ರ	ಸಂಖ್ಯೆ
1 ----------	1 ----------
2----------	2 ----------
3----------	3 ----------

ಒಟ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳು ------------

12) ಬಡಾವಣೆ ರೂಪ ರೇಖೆಗೆ ಮತ್ತು ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಬಡಾವಣೆ ರಚನೆಯಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ನಿಯಮಗಳಂತೆ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸದರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬಿಡುಗಡೆ ಪತ್ರ / ಅನುಮತಿ ಪತ್ರ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು. ಅನುಮತಿ ಪತ್ರವಿಲ್ಲದೆ ನಿವೇಶನ ಪರಭಾರೆ ನಿಷೇಧಿಸಿದೆ.

13) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಪತ್ರ, ಬಡಾವಣೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪತ್ರ, ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ ಶಾಶ್ವತಾತ್ಮಕವಾಗಿ ರಚನೆಯಾದ ಬಗ್ಗೆ ನೀಡಿದ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಾವಣೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

14) ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964ರ ಕಲಂ 96ರಂತೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಅಲ್ಲದೇ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡದೇ ಕೆಡವಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ಖಾತೇದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ವಿವರ

-----------------ಜಿಲ್ಲೆ-------------ತಾಲ್ಲೂಕು-------------ಹೋಬಳಿ ------------ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.----------ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ----------- ಎಕರೆ: ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು

-------------ಜಿಲ್ಲೆ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

1) ತಹಸೀಲ್ದಾರರು---------- ಮೂಲ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಚಲನ್ ದೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ.ನಂ. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾತೆದಾರರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸುವುದು.

2)----------(ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ನಗರಪಾಲಿಕೆ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಇವರಿಗೆ

3)----------ಏಕಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿನ ಇಲಾಖೆಗಳ ಸಂಬಂಧಿತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ

4) ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ------------------------------------ರವರಿಗೆ ದೃಢೀಕೃತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ

ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು

--------ಜಿಲ್ಲೆ.

ಆರ್‌ಡಿ 11 ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 2005 (ಭಾಗ-2)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ
ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:09.12.2005.

<u>ತಿದ್ದುಪಡಿ</u>

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964ರ ಕಲಂ 95ರಡಿ ಕೃಷಿ ಜಮೀನನ್ನು ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಪಾಲಿಸುವ ಕುರಿತು ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆರ್‌ಡಿ 13 ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 2005 ದಿನಾಂಕ:02-07-2005ರಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುವ ನೂತನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ಕಂಡಿಕೆ-1ರಲ್ಲಿ "ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕಾಯಿದೆ 1964ರ" ಎಂಬುದರ ಬದಲಾಗಿ "ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964ರ" ಎಂದು ತಿದ್ದಿ ಓದಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

(ii) ಕಂಡಿಕೆ-2ರ ಉಪ ಕಂಡಿಕೆ (1)ರಲ್ಲಿರುವ 12 ಪ್ರತಿಗಳು ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ/ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ 4 ಪ್ರತಿಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಇತರೇ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ 2 ಪ್ರತಿಗಳಲ್ಲಿ ಎಂದು ತಿದ್ದಿಕೊಂಡು ಓದಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು

(iii) ಸದರಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಕಂಡಿಕೆ-4(A) ರ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ/ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ 12 ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಬದಲಿಗೆ, ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಏಕಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿಯು ಇರುವುದಾಗಿ ತಿದ್ದಿ ಓದಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು

(A) ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ/ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:-

(1) ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ/ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ - ಅಧ್ಯಕ್ಷರು.

(2) ಅವುಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ [illegible] ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ [illegible] ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಮುಖ್ಯ ಅಧಿಕಾರಿ ಅಥವಾ ಅವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿ.

ಅ) ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರು ಅಥವಾ ಅವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿ.

ಅಥವಾ

ಆ) ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ ರ ಆಯುಕ್ತರು ಅಥವಾ ಅವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿ,

ಅಥವಾ

ಇ) ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಗರ ಸಭೆಯ ಆಯುಕ್ತರು (8 ನಗರ ಸಭೆಗಳು).

(3) [illegible]

(4) [illegible]

[illegible] ಉಳಿದ ಇತರೆ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ
ಸಮೂಹಿಸಿರುವ 11 ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಬದಲಿಗೆ ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಏಕಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿ-
[illegible]ವುದಾಗಿ ತಿದ್ದಿ ಓದಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

(B) ಉಳಿದ ಇತರೇ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:-

(1) ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು – ಅಧ್ಯಕ್ಷರು.
(2) ಅವುಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಒಬ್ಬ ಮುಖ್ಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಮುಖ್ಯ ಅಧಿಕಾರಿ ಅಥವಾ ಅವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿ.

(ಅ) ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು,

ಅಥವಾ

(ಆ) ನಗರ ಸಭೆಯ ಆಯುಕ್ತರು/ಪುರ ಸಭೆಯ ಮುಖ್ಯ ಅಧಿಕಾರಿ,

ಅಥವಾ

(ಇ) ಸಂಬಂಧಿತ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು.

(v) ಸದರಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಅನುಬಂಧ-10ರ ನಂತರ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅನುಬಂಧವನ್ನು ಅನುಬಂಧ-11 ಎಂದು ಸೇರಿಸಿ ಓದಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

<u>ಅನುಬಂಧ-11</u>

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ
-------------------ಜಿಲ್ಲೆ
ದಿನಾಂಕ:----------------.

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964ರ ಕಲಂ 95(2)ರ ಅಡಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಏಕಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ನಿರ್ಣಯ

1.	ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಾಸಸ್ಥಳ ಅಂಚೆ ವಿಳಾಸ.	
2.	ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿದ ಜಮೀನಿನ ವಿವರ	ತಾಲ್ಲೂಕು : ಗ್ರಾಮ : ಸ.ನಂ. : ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿರುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
3.	ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ (ಅ) ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಯೇ? (ಆ) ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಯೇ? (1) ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಯೇ? (2) ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಯೇ?	
4	ಭೂ [illegible]	

ಏಕಗವಾಕ್ಷಿಯ ಸಮಿತಿಯು ದಿನಾಂಕ [illegible]ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮೇಲಿನ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆ ಮತ್ತು ಈ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಯೋಗ್ಯವಾಗಿದೆ ಎಂಬ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕೆ ಬರಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ, ಸದರಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯ ಅಂತಿಮ ಆದೇಶ ನೀಡುವ ಮೊದಲು ನಿಮ್ಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಡಾವಣೆಯ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ರೂಪುರೇಷೆಗಳನ್ನು ನಿಯಮದಂತೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು, ರಸ್ತೆ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ನೀಡುವ ನಿವೇಶನವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಿ ಸಮಗ್ರ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಗೆ ನಿಮ್ಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ನೀವು ನಿಮ್ಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ವಿನಾಕಾರಣ ವಿಳಂಬ ಮಾಡದೇ ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಅವರು ಸಲ್ಲಿಸಲಿರುವ/ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆಯ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆಯ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯೊಂದಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸಭೆಗೆ ಹಾಜರಾಗಲು ತಿಳಿಸಿದೆ.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
-----------ಜಿಲ್ಲೆ
ಏಕಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿ

(ಎನ್.ಎ.ಮಾರ್ಗರೇಟ್),
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ಭೂ.ಮಂ)

ಇವರಿಗೆ,

ಸಂಕಲನಕಾರರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಗೆಜೆಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಸದರಿ ಸುತ್ತೋಲೆಯನ್ನು ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿ, ಸದರಿ ಸುತ್ತೋಲೆಯ 1000 ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ-1) ಕೊಠಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ 025, 0ನೇ ಮಹಡಿ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು-560001 ಇವರಿಗೆ ನೀಡುವುದು.

ಪ್ರತಿ:-

1) ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು.
2) ಎಲ್ಲಾ ಉಪ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ / ಎಲ್ಲಾ ತಹಸೀಲ್ದಾರರುಗಳಿಗೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಮುಖಾಂತರ
3) ಸರ್ಕಾರದ [illegible] ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, [illegible] ಇಲಾಖೆ
4) ಸರ್ಕಾರದ [illegible] ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, [illegible] ಇಲಾಖೆ
5) [illegible] ಇಲಾಖೆ, [illegible]
6) ಸರ್ಕಾರದ [illegible] ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ-2, [illegible] ಇಲಾಖೆ
7) [illegible] ಇಲಾಖೆ

9) ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ವಾಯುಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ.

10) ಮುಖ್ಯ ಉಪ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳವರ/ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ವಿಧಾನ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.

11) ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ.

12) ವೆಬ್‌ಸೈಟಗೆ.

13) ಶಾಖೆ ರಕ್ಷ ಕಡತ.

14) ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿಗಳು.

ನಂ: ಎಎಲ್‌ಎನ್ ಸಿಆರ್ (ಎಫ್) 5/2005-06

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 12-12-2005.

:: ಜ್ಞಾಪನ ::

ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಆರ್.ಡಿ. 13 ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 2005 (ಭಾಗ-2) ತಿದ್ದುಪಡಿ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ: 09-12-2005ನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ರವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

1) ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ/ದಕ್ಷಿಣ ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.

2) ತಹಸೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ/ಉತ್ತರ (ಅಪರ)/ದಕ್ಷಿಣ/ಪೂರ್ವ ಮತ್ತು ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು.

3) ಈ ಕಛೇರಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು ಹಾಗೂ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಶಾಖೆಯ ವಿಷಯ ನಿರ್ವಾಹಕರುಗಳಿಗೆ-

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಪರವಾಗಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

No.DMA/Eng/CR/200/86-87

Office of the
Directorate of Municipal Administration
Bangalore, Dated: 18.9.1992

CIRCULAR

Sub: Withdrawal of Circular issued by Directorate of Municipal Administration relating to approval of layout plans comming within the jurisdiction of City/Town Municipalities

Ref: 1. Circular No.DMA/ENG/CR/200/86-87, dt, 26.12.86

2. Govt.letter No.HUD 395/TTP/91, dated 7.8.92

[illegible]

In the circular under reference(1) it was stated that if no Planning Authority was constituted in respect of any Local Planning Area, then the Improvement Board constituted under any law for the time being in force having jurisdiction over such Local Planning Area was the Planning Authority & if no Improvement Board was constituted in respect of any local planning area, then the Municipal Council itself was the Planning Authority.

Government, in letter reference(2) has felt that if the approval of the layouts are left to the Municipalities, it will result in substandard developments as the Municipalities do not have the technical competence. Further, Government has directed to withdraw the circular under reference(1) and to issue suitable instructions to the CMCs/TMCs to obtain the approval of Director of Town Planning.

In accordance with the above directions from govt., the circular under ref.(1) is withdrawn and the Municipal Commissioners/ the Chief Officers are hereby directed to get the layout plans approved by Director of Town Planning for the areas comming within their jurisdiction.

The above directions should be adhered to strictly without giving scope for any lapses as mentioned above.

Draft approved by
the Director

Sd/-
for Director,
Dept. of Municipal Adm., Bangalore

KA/BG-GPO/2515/WPP-47/2006-2008

ಸುವರ್ಣ ಕರ್ನಾಟಕ -2006

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ವಿಶೇಷ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ - IVA	ಬೆಂಗಳೂರು, ಸೋಮವಾರ, ಡಿಸೆಂಬರ್ ೧೧, ೨೦೦೬ (ಮಾರ್ಗಶಿರ ೨೦, ಶಕ ವರ್ಷ ೧೯೨೮)	ನಂ. ೧೭೦೯

ಸಂಸದೀಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಮತ್ತು ಆಡಳಿತ ಸುಧಾರಣೆ ಸಚಿವಾಲಯ

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಂವ್ಯಶಾಇ 68 ಶಾಸನ 2005, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:11.12.2006

The Karnataka Land Revenue (Amendment) Ordinance, 2006ಕ್ಕೆ 2006ರ ಡಿಸೆಂಬರ್ 08ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಒಪ್ಪಿಗೆ ದೊರೆತಿದ್ದು, ಸಾಮಾನ್ಯ ತಿಳುವಳಿಕೆಗಾಗಿ ಇದನ್ನು 2006ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧ್ಯಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:3 ಎಂಬುದಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಬೇಕೆಂದು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

KARNATAKA ORDINANCE NO. 3 OF 2006
THE KARNATAKA LAND REVENUE (AMENDMENT) ORDINANCE, 2006

(Promulgated by the Governor of Karnataka in the fifty-seventh year of the Republic of India and first published in the Karnataka Gazette Extra-ordinary on the Eleventh day of December, 2006)

An Ordinance further to amend the Karnataka Land Revenue Act, 1964.

Whereas both Houses of the State Legislature are not in session and the Governor of Karnataka is satisfied that circumstances exist which render it necessary for him to take immediate action further to amend the Karnataka Land Revenue Act, 1964 (Karnataka Act 12 of 1964) for the purposes hereinafter appearing;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by clause (1) of Article 213 of the Constitution of India, the Governor of Karnataka is pleased to promulgate the following Ordinance, namely:-

1. Short title and commencement.- (1) This Ordinance may be called the Karnataka Land Revenue (Amendment) Ordinance, 2006.

(2) It shall come into force at once.

2. Insertion of new Chapter-XIV-A.- After Chapter XIV of the Karnataka Land Revenue Act, 1964 (Karnataka Act 12 of 1964), the following new Chapter shall be inserted, namely:-

"CHAPTER-XIV-A

OFFENCES AND PENALTIES

192-A.- Offences and Penalties.- Notwithstanding anything contained in the Act or the rules made thereunder whoever commits any of the offences specified in the first column of the table below, shall on conviction by a judicial Magistrate of the first class for each of such offence be punishable with the sentence indicated in the column (2) thereof.-

TABLE

Offence	Punishment
Unlawfully enters or occupies on any Government land with the intention of holding that Government land.	Imprisonment for one year and fine of rupees five thousand.
Cheats and thereby dishonestly creates documents for the purpose of selling, mortgaging or transferring by gift or otherwise of any Government land.	Imprisonment for three years and fine of rupees ten thousand.
Creates a forged document regarding Government lands knowing that it is likely to be used for that purpose.	Imprisonment for three years and fine of rupees five thousand
Being a Revenue Officer entrusted with the responsibility of reporting unlawful occupation of Government land or initiating action to remove such unauthorised occupiers fails to report or take action to remove such unlawful occupants	Imprisonment for three years and fine of rupees ten thousand.
Sells any agricultural land for non-agricultural purposes without getting such land converted or without obtaining prior approval of the competent authority	Imprisonment for three years and fine of rupees ten thousand.
Creates a forged document regarding conversion of agricultural land for non-agricultural use or a document authorising in this behalf knowing that it is likely to be used for that purpose.	Imprisonment for one year and fine of rupees five thousand.
Being a public servant entrusted with the responsibility of maintaining records fails to report to the competent authority or to initiate action against unlawful conversion of revenue lands for non-agricultural purposes.	Imprisonment for three years and fine of rupees ten thousand.
Contravenes any lawful order passed under this Act.	with fine which may extend to five thousand rupees for the first offence and five times the fine for the second and subsequent offences.

192-B. Abetment of offences.- Whoever abets any offence punishable by or under this Ordinance or attempts to commit any such offence shall be punished with the penalty provided by or under this Ordinance for committing such offence.

192-C. Punishment under other laws not barred.- Nothing in this Ordinance shall prevent any person from being prosecuted and punished under any other law for the time being in force for any act or omission made punishable by or under this Ordinance.

Provided that no person shall be so prosecuted and punished for the same offence more than once. "

T.N. CHATURVEDI
Governor of Karnataka

By Order and in the name of the Governor of Karnataka,

G.K. BOREGOWDA
Secretary to Government,
Department of Paliamentary Affairs and Legislation,

KA/BG-GPO/2515/WPP-47/2006-2008

ಸುವರ್ಣ ಕರ್ನಾಟಕ -2006

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ವಿಶೇಷ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ - IVA	ಬೆಂಗಳೂರು, ಸೋಮವಾರ, ಡಿಸೆಂಬರ್ ೧೧, ೨೦೦೬ (ಮಾರ್ಗಶಿರ ೨೦, ಶಕ ವರ್ಷ ೧೯೨೮)	ನಂ. ೧೭೭೭

ಸಂಸದೀಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಮತ್ತು ಆಡಳಿತ ಸುಧಾರಣೆ ಸಚಿವಾಲಯ

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಂವ್ಯಶಾಇ 68 ಶಾಸನ 2005, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:11.12.2006

The Karnataka Land Revenue (Amendment) Ordinance, 2006ಕ್ಕೆ 2006ರ ಡಿಸೆಂಬರ್ 08ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಒಪ್ಪಿಗೆ ದೊರೆತಿದ್ದು, ಸಾಮಾನ್ಯ ತಿಳುವಳಿಕೆಗಾಗಿ ಇದನ್ನು 2006ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧ್ಯಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:3 ಎಂಬುದಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಬೇಕೆಂದು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

KARNATAKA ORDINANCE NO. 3 OF 2006
THE KARNATAKA LAND REVENUE (AMENDMENT) ORDINANCE, 2006

(Promulgated by the Governor of Karnataka in the fifty-seventh year of the Republic of India and first published in the Karnataka Gazette Extra-ordinary on the Eleventh day of December, 2006)

An Ordinance further to amend the Karnataka Land Revenue Act, 1964.

Whereas both Houses of the State Legislature are not in session and the Governor of Karnataka is satisfied that circumstances exist which render it necessary for him to take immediate action further to amend the Karnataka Land Revenue Act, 1964 (Karnataka Act 12 of 1964) for the purposes hereinafter appearing;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by clause (1) of Article 213 of the Constitution of India, the Governor of Karnataka is pleased to promulgate the following Ordinance, namely:-

1. Short title and commencement.- (1) This Ordinance may be called the Karnataka Land Revenue (Amendment) Ordinance, 2006.

(2) It shall come into force at once.

2. Insertion of new Chapter-XIV-A.- After Chapter XIV of the Karnataka Land Revenue Act, 1964 (Karnataka Act 12 of 1964), the following new Chapter shall be inserted, namely:-

"CHAPTER-XIV-A

OFFENCES AND PENALTIES

192-A.- Offences and Penalties.- Notwithstanding anything contained in the Act or the rules made thereunder whoever commits any of the offences specified in the first column of the table below shall on conviction by a judicial Magistrate of the first class for each of such offence be punishable with the sentence indicated in the column (2) thereof -

TABLE

Offence	Punishment
Unlawfully enters or occupies on any Government land with the intention of holding that Government land.	Imprisonment for one year and fine of rupees five thousand.
Cheats and thereby dishonestly creates documents for the purpose of selling, mortgaging or transferring by gift or otherwise of any Government land.	Imprisonment for three years and fine [illegible] rupees ten thousand
Creates a forged document regarding Government lands knowing that it is likely to be used for that purpose.	Imprisonment for three years and [illegible] rupees five thousand
Being a Revenue Officer entrusted with the responsibility of reporting unlawful occupation of Government land or initiating action to remove such unauthorised occupiers fails to report or take action to remove such unlawful occupants	Imprisonment for three years and [illegible] rupees ten thousand.
Sells any agricultural land for non-agricultural purposes without getting such land converted or without obtaining prior approval of the competent authority	Imprisonment for three years and fine [illegible] rupees ten thousand.
Creates a forged document regarding conversion of agricultural land for non-agricultural use or a document authorising in this behalf knowing that it is likely to be used for that purpose.	Imprisonment for one year and fine of rupees five thousand.
Being a public servant entrusted with the responsibility of maintaining records fails to report to the competent authority or to initiate action against unlawful conversion of revenue lands for non-agricultural purposes.	Imprisonment for three years and fine [illegible] rupees ten thousand.
Contravenes any lawful order passed under this Act.	with fine which may extend to [illegible] thousand rupees for the first offence a[illegible] five times the fine for the second [illegible] subsequent offences.

192-B. Abetment of offences.- Whoever abets any offence punishable by or un[illegible] Ordinance or attempts to commit any such offence shall be punished with the penalty provide[illegible] under this Ordinance for committing such offence.

192-C. Punishment under other laws not barred.- Nothing in this Ordinance sh[illegible] any person from being prosecuted and punished under any other law for the time being in for[illegible] act or omission made punishable by or under this Ordinance.

Provided that no person shall be so prosecuted and punished for the same offence [illegible] once."

T.N. CHATURVEDI
Governor of Karnataka

By Order and in the name of the Governor of Kar[illegible]

G.K. BOREGOWDA
Secretary to Government.
Department of Paliamentary Affairs and Legisla[illegible]

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯ: ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳ ವ್ಯವಹಾರ ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಕಾರ್ಯ ಮರು ಹಂಚಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ.

ಓದಲಾಗಿದೆ: ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಇ 9 ಬಿಎಂಎಂ 2003 ದಿನಾಂಕ 08-09-2005.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಕರ್ನಾಟಕ ಆಡಳಿತ ಸುಧಾರಣಾ ಆಯೋಗದ ಶಿಫಾರಸ್ಸಿನ ಅನ್ವಯ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯದ ಕಂದಾಯ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ನಾಲ್ಕು ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಆಯುಕ್ತರ ಕಛೇರಿಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ ನಂತರ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ಭೂ ಸುಧಾರಣೆ, ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ, ಮುಜರಾಯಿ ಹಾಗೂ ಭೂದಾಖಲೆಗಳು) ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಬೇಕಾಗಿತ್ತು. ಅದರಂತೆ ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ದಿನಾಂಕ: 08-09-2005ರ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಆದರೂ ಸಹ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಆಯುಕ್ತರ ಹುದ್ದೆಗಳು ಕಾರ್ಯರೂಪಕ್ಕೆ ಬರುವವರೆಗೆ ಸದರಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಲಾಗಿತ್ತು. ಈಗ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಆಯುಕ್ತರ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ತುಂಬಿದ್ದು, ಆ ಕಛೇರಿಗಳು ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಮರು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು.

ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಆಯುಕ್ತರ ಹುದ್ದೆಗಳ ಸೃಜನೆಯಿಂದಾಗಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಮೂರು ಹಾಗೂ ನಾಲ್ಕನೇ ದರ್ಜೆ ನೌಕರರ ಸೇವಾ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಮನವಿಗಳನ್ನು ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡುವ ಕೆಲಸವು ಅವರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಎರಡನೆಯದಾಗಿ ಭೂ ಮಾಪನ ಮತ್ತು ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಕೆಳಹಂತವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಅದನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾ ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಮುಖ್ಯವಾಹಿನಿಯಲ್ಲಿ ಸೇರ್ಪಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಅದು ಪ್ರಸ್ತುತ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಮುಖ್ಯವಾಹಿನಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಜಿಲ್ಲಾ ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತವನ್ನು ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಿಗೆ ಭೂಮಾಪನ ಮತ್ತು ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ವಹಿಸುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿದೆ. ಅದೂ ಅಲ್ಲದೇ ಈಗಿರುವ ಕರ್ತವ್ಯ ಭಾರಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ನಾಲ್ಕು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸುವ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ಸರ್ಕಾರ ಭಾವಿಸಿದೆ. ಧಾರ್ಮಿಕ ದತ್ತಿ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ವಿಪತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ ವಿಭಾಗದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಈ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಆದೇಶದಂತೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ಭೂ ಸುಧಾರಣೆ, ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ, ಮುಜರಾಯಿ ಹಾಗೂ ಭೂದಾಖಲೆಗಳು) ಹುದ್ದೆಯ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ಮರು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಸರ್ಕಾರವು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದೆ. ಅದರಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಆದೇಶ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಇ 9 ಬಿಎಂಎಂ 2003,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 19-09-2006.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದ ವಿವರಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಇ 9 ಬಿಎಂಎಂ 2003 ದಿನಾಂಕ:08-09-2005ರ ರೀತ್ಯ ರದ್ದು ಮಾಡಲಾದ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ಭೂ ಸುಧಾರಣೆ, ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ, ಮುಜರಾಯಿ ಹಾಗೂ ಭೂದಾಖಲೆಗಳು) ಹುದ್ದೆಯ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು (ವಿಪತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ) ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ವಿಶೇಷ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು (ಭೂಮಿ) ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು & ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಿಗೆ ವಿತರಿಸುವುದು.

27/9 DD(H/Q) 27/9/06

ಇವರುಗಳಿಗೆ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಇದರೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ **ಅನುಬಂಧ-1, ಅನುಬಂಧ-2,** ಮತ್ತು **ಅನುಬಂಧ-3** ರಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಮರು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಮೂಲಕ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

(ಎಸ್.ಎಂ.ಜಾಮದಾರ್)
ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ

ಗೆ:

ಸಂಕಲನಕಾರರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರ ಇವರಿಗೆ ಮೇಲಿನ ಆದೇಶವನ್ನು ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿ, 500 ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಕೂಡಲೇ ಒದಗಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ.

ಪ್ರತಿ:

1) ಸರ್ಕಾರದ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು / ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2) ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಆಯುಕ್ತರು, ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3) ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿಯವರ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು / ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು / ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4) ಮಾನ್ಯ ಉಪ ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿಯವರ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು / ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5) ಮಾನ್ಯ ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6) ಮಾನ್ಯ ಮುಜರಾಯಿ ಸಚಿವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7) ಸರ್ಕಾರದ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು / ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು.
8) ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
9) ಘನತೆವೆತ್ತ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ರಾಜಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
10) ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರು, ಆಡಿಟ್-I/ ಆಡಿಟ್- II / ಎ ಮತ್ತು ಇ., ಬೆಂಗಳೂರು.
11) ನಿವಾಸಿ ಆಯುಕ್ತರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಭವನ, ಕೌಟಿಲ್ಯ ಮಾರ್ಗ್, ಚಾಣಕ್ಯಪುರಿ, ನವದೆಹಲಿ-110 001.
12) ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್, ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು.
13) ಅಡ್ವೊಕೇಟ್ ಜನರಲ್, ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು.
14) ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್, ಕರ್ನಾಟಕ ಆಡಳಿತ ನ್ಯಾಯಮಂಡಲಿ, ಇಂದಿರಾನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
15) ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್, ಕರ್ನಾಟಕ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
16) ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕಸೇವಾ ಆಯೋಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.
17) ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು, ಮೈಸೂರು, ಬೆಳಗಾಂ, ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ.
18) ಆಯುಕ್ತರು, ಧಾರ್ಮಿಕ ದತ್ತಿ ಇಲಾಖೆ, ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
19) ಆಯುಕ್ತರು, ಭೂಮಾಪನ ಮತ್ತು ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆ, ಕೆ.ಆರ್.ವೃತ್ತ, ಬೆಂಗಳೂರು.
20) ಮಹಾ ಪರಿವೀಕ್ಷಕರು, ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
21) ಆಯುಕ್ತರು, ರಾಜ್ಯ ಚುನಾವಣಾ ಆಯೋಗ, ಕನ್ನಿಂಗ್‌ಹ್ಯಾಮ್ ರೋಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು.
22) ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು.
23) ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು.
24) ಎಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್.
25) ನಿರ್ದೇಶಕರು, ರಾಜ್ಯ ಖಜಾನೆ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
26) ಕಾನೂನು ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು.
27) ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳ ಆಂತರಿಕ ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು
28) ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿ, ರೋರಿಚ್ ಎಸ್ಟೇಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು.
29) ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಅಪರ / ಉಪ / ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
30) ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಕಡತ / ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರತಿಗಳು.

ಅನುಬಂಧ-1

ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆರವರ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆ ವಿಷಯಗಳು

1) ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಆಯುಕ್ತರು, ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳ, ತಹಶೀಲ್ದಾರುಗಳ ಅಧಿಕಾರ ನಿಯೋಜನೆ ವಿಷಯಗಳು
2) ತಹಶೀಲ್ದಾರರ ಎಲ್ಲಾ ಸೇವಾ ವಿಷಯಗಳು
3) ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ, ಪಿಟಿಸಿಎಲ್ ಪ್ರಕರಣಗಳು, ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ ಮತ್ತು ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಅಡಿ ಒತ್ತುವರಿಯನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳು
4) ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳು
5) ಭೂ ಮಾಪನ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳು
6) ಪುನರ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಪುರ್ನವಸತಿಗೆ (ಕೃಷ್ಣ ಮೇಲ್ದಂಡೆ ಯೋಜನೆ, ಸೀಬರ್ಡ್ ಇತ್ಯಾದಿ) ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳು
7) ವಿವಿಧ ಮಂಡಳಿ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಅಂದರೆ ಕೂಡಲಸಂಗಮ ಅಭಿವೃದ್ದಿ ಮಂಡಳಿ, ಬಸವಕಲ್ಯಾಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಅಭಿವೃದ್ದಿ ಮಂಡಳಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳು
8) ಕಾಗಿನೆಲೆ ಅಭಿವೃದ್ದಿ, ಸೊನ್ನತಿ ಅಭಿವೃದ್ದಿ, ಬಾದಾಮಿ, ಐಹೊಳೆ, ಪಟ್ಟದಕಲ್ಲು ಅಭಿವೃದ್ದಿಗಳ ಮಾಸ್ಟರ್ ಯೋಜನೆ.
9) ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯಿದೆ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಇನಾಂಗಳ ಬಗೆಗಿನ ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳು
10) ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಆಯುಕ್ತರು/ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಪ್ರವಾಸ ಟಿಪ್ಪಣಿಯ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಆಯುಕ್ತರು/ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಮ್ಮೇಳನದ ಟಿಪ್ಪಣಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ.
11) ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ (ಸಮನ್ವಯ) ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ
12) ಕಂದಾಯ ಕಛೇರಿಗಳು ಅಂದರೆ ಕಂದಾಯ ಭವನ, ಮಿನಿ ವಿಧಾನ ಸೌಧ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ
13) ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ಕಛೇರಿಗಳಿಗೆ ವಾಹನಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು
14) ಕಛೇರಿಗಳ ಆಧುನೀಕರಣ/ಕಂದಾಯ ಆಡಳಿತದ ಬಲವರ್ಧನೆ
15) ಎಲ್ಲ ರೀತಿಯ ಗಣತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಷಯಗಳು (ಜನಗಣತಿ, ಜಾನುವಾರುಗಣತಿ, ಇತ್ಯಾದಿ)
16) ನಾಡ ಕಛೇರಿ ಬಗೆಗಿನ ವಿಷಯಗಳು
17) ಎನ್.ಎಸ್.ಎ.ಪಿ.ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳು
18) ಕರ್ನಾಟಕ ಬಾಡಿಗೆ ಕಾಯಿದೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆವರಣ ಕಾಯಿದೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳು
19) ರೋರಿಕ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಷಯಗಳು
20) ಕಂದಾಯ ವಾರ್ತೆ ಮಾಸಿಕ ಪತ್ರ ಪ್ರಕಟಣೆ
21) ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಆಡಳಿತ ವಿಧಾನಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವರದಿಯನ್ನು ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು
22) ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ನಿರ್ವಯಿಸುವ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಎಲ್ಲಾ ವಿಧಾನ ಮಂಡಳದ / ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ವಿಷಯಗಳು, ರಾಜ್ಯ ಸಭೆ ಲೋಕಸಭೆ ಪ್ರಕರಣಗಳು, ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನ ಮಂಡಳದ ಸಮಿತಿಯ ವಿಷಯಗಳು

23) ವಿಶೇಷ ಕೋಶಗಳು

24) ಕಂದಾಯ ಸಂಹಿತೆ

25) ನ್ಯಾಯಲಯದ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಗಣಕೀಕರಣ

26) ಎಫ್.ಎಂ.ಎಸ್ ಮತ್ತು ಎಲ್.ಎಂ.ಎಸ್.ನ ಪರಿಶೀಲನೆ

27) ವಿವಿಧ ಕಾಯಿದೆ ಮತ್ತು ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ನೀತಿ ವಿಷಯಗಳ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳು

28) ಇತರೆ ವಿಷಯಗಳು

ಎ) ರಾಜ್ಯ ಹೆಸರಿಸುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಬಿ) ಕರ್ನಾಟಕ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಸಿ) ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳ ಸಮನ್ವಯ

ಡಿ) ಕೃಷಿ ಗಣತಿ

ಇ) ಆಯವ್ಯಯ ಭಾಷಣ, ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಭಾಷಣ, ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ ಮತ್ತು ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಗಳು

ಎಫ್) ಆರ್ಥಿಕ ಆಯೋಗಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಷಯಗಳು

ಜಿ) ಆಡಿಟ್, ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ತನಿಖಾ ವರದಿ

ಹೆಚ್) ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ತೆರವುಗೊಳುಸುವ ವಿಷಯಗಳು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆವರಣಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಫೀಲ್ಡ್ ಮತ್ತು ಆರ್ಟಿಲರಿ ಕಾಯಿದೆ, ಟ್ರೆಜರಿ ಟ್ರೋವ್ ಕಾಯಿದೆ.

29) ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ(ವಿಪತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ) ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ (ಭೂಮಿ) ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ಇವರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡದೇ ಇರುವ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯಗಳು.

(ಎಸ್.ಎಂ.ಜಾಮ್‌ದಾರ್)
ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ

ಅನುಬಂಧ-2

ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು (ವಿಪತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ) ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆರವರ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆ ವಿಷಯಗಳು

1) ಮಳೆ/ಅಭಾವ/ಬರ/ನೆರೆ ಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸ್ವಾಭಾವಿಕ ವಿಪತ್ತಿನ ಆಕಸ್ಮಿಕ ಟೆಂಕಿ/ವೆಚ್ಚದ ತ:ಖ್ತೆ/ಕೋಮುಗಲಭೆ ಸಂತ್ರಸ್ತರಿಗೆ ಬಡ್ಡಿರಹಿತ ಉಚಿತ ಸಾಲ, ಋತುಮಾನ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ, ಕೃಷಿಗಣತಿ ಬಗೆಗಿನ ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳು

2) ಧಾರ್ಮಿಕ ಸಂಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ದತ್ತಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳು

3) ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ

4) ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯವರು ವಹಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಇತರೆ ವಿಷಯಗಳು

(ಎಸ್.ಎಂ.ಜಾಮ್‌ದಾರ್)
ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ

ಅನುಬಂಧ-3

ಸರ್ಕಾರದ ವಿಶೇಷ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು (ಭೂಮಿ) ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯವರ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆ ವಿಷಯಗಳು

1) ಪೋಡಿ ದಾಖಲೆಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಗಣಕೀಕರಣ

2) ಭೂಮಿ

3) VSAT ಯು Establishment ಸ್ಥಾಪನೆ

4) ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕಾವೇರಿ ಜೊತೆ ಸಂಪರ್ಕ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ

5) ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸ್ಕ್ಯಾನಿಂಗ್ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ

6) ಗ್ರಾಮೀಣ ನಕ್ಷೆಗಳ ಡಿಜಿಟಿಸೇಷನ್

7) ಟಿಪ್ಪಣ್‌ಗಳ ಸ್ಕ್ಯಾನಿಂಗ್

8) ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಷೆಗಳ ಲ್ಯಾಮಿನೇಷನ್

9) ನಗರ ಸರ್ವೆ ಮತ್ತು ಕೃಷಿಯೇತರ ಭೂಮಿ ಡಾಟಗಳ ಗಣಕೀಕರಣ

10) ಗ್ರಾಮೀಣ ಡಿಜಿಟಲ್ ಸೇವೆ

11) ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ವಹಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಇತರೆ ವಿಷಯಗಳು.

(ಎಸ್.ಎಂ.ಜಾಮ್‌ದಾರ್)
ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ

KA / BG - GPO/ 2515 /WPP-47/ 2006 - 2008

ಸುವರ್ಣ ಕರ್ನಾಟಕ -2006

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ವಿಶೇಷ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ - IVA | ಬೆಂಗಳೂರು, ಸೋಮವಾರ, ಡಿಸೆಂಬರ್ ೧೧, ೨೦೦೬ (ಮಾರ್ಗಶಿರ ೨೦, ಶಕ ವರ್ಷ ೧೯೨೮) | ನಂ. ೧೭೦೯

ಸಂಸದೀಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಮತ್ತು ಆಡಳಿತ ಸುಧಾರಣೆ ಸಚಿವಾಲಯ

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಂವ್ಯಶಾಇ 68 ಶಾಸನ 2005, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:11.12.2006

The Karnataka Land Revenue (Amendment) Ordinance, 2006ಕ್ಕೆ 2006ರ ಡಿಸೆಂಬರ್ 08ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಒಪ್ಪಿಗೆ ದೊರೆತಿದ್ದು, ಸಾಮಾನ್ಯ ತಿಳುವಳಿಕೆಗಾಗಿ ಇದನ್ನು 2006ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧ್ಯಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:3 ಎಂಬುದಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಬೇಕೆಂದು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

KARNATAKA ORDINANCE NO. 3 OF 2006
THE KARNATAKA LAND REVENUE (AMENDMENT) ORDINANCE, 2006

(Promulgated by the Governor of Karnataka in the fifty-seventh year of the Republic of India and first published in the Karnataka Gazette Extra-ordinary on the Eleventh day of December, 2006)

An Ordinance further to amend the Karnataka Land Revenue Act, 1964.

Whereas both Houses of the State Legislature are not in session and the Governor of Karnataka is satisfied that circumstances exist which render it necessary for him to take immediate action further to amend the Karnataka Land Revenue Act, 1964 (Karnataka Act 12 of 1964) for the purposes hereinafter appearing;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by clause (1) of Article 213 of the Constitution of India, the Governor of Karnataka is pleased to promulgate the following Ordinance, namely:-

1. Short title and commencement.- (1) This Ordinance may be called the Karnataka Land Revenue (Amendment) Ordinance, 2006.

(2) It shall come into force at once.

2. Insertion of new Chapter-XIV-A.- After Chapter XIV of the Karnataka Land Revenue Act, 1964 (Karnataka Act 12 of 1964), the following new Chapter shall be inserted, namely:-

"CHAPTER-XIV-A

OFFENCES AND PENALTIES

192-A.- Offences and Penalties.- Notwithstanding anything contained in the Act or the rules made thereunder whoever commits any of the offences specified in the first column of the table below, shall on conviction by a judicial Magistrate of the first class for each of such offence be punishable with the sentence indicated in the column (2) thereof.-

TABLE

Offence	Punishment
Unlawfully enters or occupies on any Government land with the intention of holding that Government land.	Imprisonment for one year and fine of rupees five thousand.
Cheats and thereby dishonestly creates documents for the purpose of selling, mortgaging or transferring by gift or otherwise of any Government land.	Imprisonment for three years and fine of rupees ten thousand.
Creates a forged document regarding Government lands knowing that it is likely to be used for that purpose.	Imprisonment for three years and fine of rupees five thousand
Being a Revenue Officer entrusted with the responsibility of reporting unlawful occupation of Government land or initiating action to remove such unauthorised occupiers fails to report or take action to remove such unlawful occupants	Imprisonment for three years and fine of rupees ten thousand.
Sells any agricultural land for non-agricultural purposes without getting such land converted or without obtaining prior approval of the competent authority	Imprisonment for three years and fine of rupees ten thousand.
Creates a forged document regarding conversion of agricultural land for non-agricultural use or a document authorising in this behalf knowing that it is likely to be used for that purpose.	Imprisonment for one year and fine of rupees five thousand.
Being a public servant entrusted with the responsibility of maintaining records fails to report to the competent authority or to initiate action against unlawful conversion of revenue lands for non-agricultural purposes.	Imprisonment for three years and fine of rupees ten thousand.
Contravenes any lawful order passed under this Act.	with fine which may extend to five thousand rupees for the first offence and five times the fine for the second and subsequent offences.

192-B. Abetment of offences.- Whoever abets any offence punishable by or under this Ordinance or attempts to commit any such offence shall be punished with the penalty provided by or under this Ordinance for committing such offence.

192-C. Punishment under other laws not barred.- Nothing in this Ordinance shall prevent any person from being prosecuted and punished under any other law for the time being in force for any act or omission made punishable by or under this Ordinance.

Provided that no person shall be so prosecuted and punished for the same offence more than once. "

T.N. CHATURVEDI
Governor of Karnataka

By Order and in the name of the Governor of Karnataka,

G.K. BOREGOWDA
Secretary to Government,
Department of Paliamentary Affairs and Legislation,

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ ಜಿಲ್ಲೆ ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ.

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂ/ಕೃಯೇ/13/2014-15 ದಿನಾಂಕ 30.06.2014

~: ಸುತ್ತೋಲೆ :~

ವಿಷಯ: ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ ಜಿಲ್ಲೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡುವ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1) ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್.ಡಿ/13/ಎಲಜಿಪಿ/2005, ದಿನಾಂಕ: 17.06.2005.

2) ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್‌ಡಿ/13/ಎಲಜಿಪಿ/2005, ದಿನಾಂಕ: 17.08.2005 (ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರ ವಿಶೇಷ ಪತ್ರಿಕೆ ಸಂ.1639 ದಿನಾಂಕ: 26.08.2005).

3) ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ವೃಶಾಇ/32/ಶಾಸನ/2012, ದಿನಾಂಕ: 03.09.2012.

~ 0 ~

ಉಲ್ಲೇಖಿತ(1) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಮುಖಾಂತರ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ಕಲಂ 95 (1)ರ ಅಡಿ ಕೃಷಿ ಜಮೀನನ್ನು ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ಉಪ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜನೆಗೊಳಿಸಿರುವಂತ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿತ(2) ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರ ವಿಶೇಷ ಪತ್ರಿಕೆ ಮುಖಾಂತರ ಮರಳಿ ಪಡೆಯುತ್ತಾ ಪುನಃ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯ ಪ್ರತ್ಯಾಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉಲ್ಲೇಖಿತ(3) ರ ಸರ್ಕಾರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಮೂಲಕ ಕೃಷಿಭೂಮಿಯಿಂದ ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶದ ಪರಿವರ್ತನೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಾಗರೀಕ ಸೇವೆಗಳ ಖಾತ್ರಿ ಅಧಿ ನಿಯಮ 2011 ರಡಿ ಗೊತ್ತು ಮಾಡಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ 120 ದಿನಗಳುಗಳ ಒಳಗೆ ಅಂಗೀಕರಿಸಲು ಅವಧಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕೃಷಿಯೇತರ ಜಮೀನೆಂದು ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ಈ ಸುತ್ತೋಲೆಯೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಅನುಬಂಧ-04 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಅದರ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 18 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದ ಇಲಾಖೆಗಳಾದ ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಇಲಾಖೆ, ಆಯುಕ್ತರು, ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ / ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ / ಪುರಸಭೆ / ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ ಮತ್ತು ತಾಲೂಕಾ ಆರೋಗ್ಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು / ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಆರೋಗ್ಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಇವರಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು, ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಇಲಾಖೆ, ಆಯುಕ್ತರು, ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ / ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ / ಪುರಸಭೆ / ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ ಮತ್ತು ತಾಲೂಕಾ ಆರೋಗ್ಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು / ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಆರೋಗ್ಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ನೇರವಾಗಿ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು. ಅನುಬಂಧ-06, ಅನುಬಂಧ-07 ಹಾಗೂ ಅನುಬಂಧ-08 ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ತಮ್ಮ ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ತಾಲೂಕಾ ತಹಸೀಲ್ದಾರರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಕಂದಾಯ ನಿರೀಕ್ಷಕರು / ಗ್ರಾಮಲೆಕ್ಕಿಗರ ಇವರೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನ ಸ್ಥಳ ತನಿಖೆ ಕೈಕೊಂಡು ಅವುಗಳ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು, ಇವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿ ಸದರಿಯವರು ಅಂತಹ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳ ಕುರಿತು ಖುದ್ದಾಗಿ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಕೈಕೊಂಡು ತಮ್ಮ ಸ್ಪಷ್ಟವಾದ ಅಭಿಪ್ರಾಯದೊಂದಿಗೆ ವರದಿಯನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿಗೆ ಅನುಬಂಧ-02 ರ ಚೆಕ್ ಲಿಸ್ಟ ವನ್ನು ಭರಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ: ಅನುಬಂಧ-05 ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯಂತೆ ತಹಸೀಲ್ದಾರ / ಸಹಾಯಕ ಅಯುಕ್ತರು, ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಇಲಾಖಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ತಮ್ಮ ಸ್ಪಷ್ಟವಾದ ಅಭಿಪ್ರಾಯದೊಂದಿಗೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕುರಿತು ವರದಿಯನ್ನು ಈ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

1	ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ, ವಿಭಾಗ ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ / ಸೇಡಂ / ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ / ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ.
2	ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಜಿಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಕೇಂದ್ರ, ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ.
3	ಉಪ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ, ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ.
4	ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಜೆಸ್ಕಾಂ, ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ.
5	ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಗಣಿ ಮತ್ತು ಭೂ ವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆ, ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ.
6	ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಪರಿಸರ ಮಾಲೀನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ, ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ.

ದಿನಾಂಕ: 01.07.2014 ರಿಂದ ಈ ಸುತ್ತೋಲೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

(ಡಾ|| ಎನ್.ವಿ. ಪ್ರಸಾದ)
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ:-

1. ಜಿಲ್ಲೆಯ ಎಲ್ಲಾ ತಹಸೀಲ್ದಾರರು ಇವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಈ ಆದೇಶಅನುಪಾಲನೆಗಾಗಿ.
2. ಸಹಾಯಕ ನಿದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ, ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ / ಪುರಸಭೆ / ನಗರಸಭೆ / ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಇವರಿಗೆ) ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿಹಾಗೂ ಅನುಪಾಲನೆಗಾಗಿ.
3. ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು, ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ / ಸೇಡಂ ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
4. ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಪರಿಸರ ಮಾಲೀನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ, ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ.
5. ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಸಣ್ಣ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ನೀರಾವರಿ ಯೋಜನೆ, ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ.
6. ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂ. ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ.
7. ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಜಿಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕೇಂದ್ರ, ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ.
8. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ, ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ / ಸೇಡಂ.
9. ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಎಲ್ಲಾ ತಾಲೂಕಾ ವೈದ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು.
10. ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
11. ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಎಲ್ಲಾ ತಾಲೂಕಾ ಪಂಚಾಯತ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ (ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ತಾಲೂಕಾ ಪಂಚಾಯತ ಇವರ ಮುಖಾಂತರ ಅನುಪಾಲನೆಗಾಗಿ.
12. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಂದಾಯ ನೀರಿಕ್ಷಕರಿಗೆ ತಹಸೀಲ್ದಾರರ ಮುಖಾಂತರ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ.
13. ಜಿಲ್ಲೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಪರಿಯಾವೀಕ್ಷಕರು ಭೂಮಾಪನ ಶಾಖೆ ತಹಸೀಲ್ ಕಛೇರಿಗಳು, ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ ಜಿಲ್ಲೆ ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ ಇವರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ತಹಸೀಲ್ದಾರರ ಮುಖಾಂತರ.
14. ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸೂಚನಾ ಫಲಕಕ್ಕೆ.

(ಡಾ|| ಎನ್.ವಿ. ಪ್ರಸಾದ)
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್‌ಡಿ 125 ಎಲ್‌ಜಿಬಿ 2013

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:23.01.2014.

ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ: ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ಕಲಂ 95ರಡಿ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ನೀಡುವಾಗ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಹೆದ್ದಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ 1964ರ ಅಧಿನಿಯಮ 7(1) ರನ್ವಯ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಯಿಂದ 6 ಮೀಟರ್ ಅಂತರವನ್ನು ಮರುನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್‌ಡಿ 7 ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 95 ದಿನಾಂಕ:07-06-1999.

* * * *

ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಪಿಡಬ್ಲ್ಯೂಡಿ 23 ಆರ್‌ಡಿಎಫ್ 2004 ದಿನಾಂಕ:18-10-2004 ರಲ್ಲಿ "ಕರ್ನಾಟಕ ಹೆದ್ದಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ 1964"ರ ಅಧಿನಿಯಮ 7(1)ರ ಪ್ರಕಾರ ನಗರ:ಪಟ್ಟಣ:ಗ್ರಾಮಗಳ ಪರಿಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಇತರ ಆಕ್ಷೇಪಿತ ಆದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಗಡಿ ರೇಖೆ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ರೇಖೆಗಳನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿ ದಿನಾಂಕ:18-11-2002ರ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಆದರೆ ಸದರಿ ಪ್ರಕಟಣೆಯಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ್ದ ಪರಿಮಿತಿಯ ಅಂತರಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಅಂತರದಲ್ಲಿ ಹಲವು ಪಟ್ಟಣ/ಗ್ರಾಮಗಳು ಬರುತ್ತಿದ್ದು, ಈ ಪರಿಮಿತಿಗಳು ಒಂದರೊಳಗೊಂದು ಬರುವುದರಿಂದ ಇದನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ತೊಂದರೆ ಉಂಟಾಗುತ್ತಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅನುಷ್ಠಾನದ ಮೂಲ ಉದ್ದೇಶವೇ ವಿಫಲವಾಗುವುದನ್ನು ಸರ್ಕಾರ ಮನಗಂಡು ಈ ಹಿಂದೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ ರೇಖೆಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯು ಮರುನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುವ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ ರೇಖೆಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯು ಮರುನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಆದೇಶವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲು ಮನವಿ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಆದುದರಿಂದ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ಕಲಂ 95 ರಡಿ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ನೀಡುವಾಗ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಪಿಡಬ್ಲ್ಯೂಡಿ 362 ಸಿಆರ್‌ಎಂ 1998 ದಿನಾಂಕ:09-10-1998ರ ಅನ್ವಯ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ 40 ಮೀಟರ್ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ 25 ಮೀಟರ್ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಬಾರದೆಂಬ ನಿರ್ಬಂಧ

-2

ವಿಧಿಸಲಾಗಿರುವುದನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಪಿಡಬ್ಲ್ಯೂಡಿ 23 ಆರ್‌ಡಿಎಫ್ 2004 ದಿನಾಂಕ:18-10-2004 ರಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಹೆದ್ದಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ 1964ರ ಅಧಿನಿಯಮ 7(1) ರನ್ವಯ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಯ ಕಟ್ಟಡ. ರೇಖೆಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಮರುನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಕ್ರ ಸಂ		ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಯ ದಾಖಲಿತ ರಸ್ತೆ ಭೂ ಗಡಿಯ ಅಂಚಿನಿಂದ
1.	ಸಿಟಿ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಪರಿಮಿತಿ: ಸಿಟಿ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಪರಿಮಿತಿ: ಟೌನ್ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಪರಿಮಿತಿ: ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತಿ ಪರಿಮಿತಿ: ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಪರಿಮಿತಿಯಲ್ಲಿ	6 ಮೀಟರ್
2.	ಸಿಟಿ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಪರಿಮಿತಿ: 15.00 ಕಿ.ಮೀ ದೂರದವರೆಗೆ	12 ಮೀಟರ್

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ಆಕ್ಷೇಪಿತ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಈ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧಿನಿಯಮ 7(1) ರನ್ವಯ ಹೊರಡಿಸಲಾದ ಪ್ರಕಟಣೆಯಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುವ. ಗಡಿರೇಖೆ, ಕಟ್ಟಡ ರೇಖೆ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ ರೇಖೆಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ.

(ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ)

(ಉಮಾದೇವಿ)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ-1).

(ಉಮಾದೇವಿ)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ-1)

ಇವರಿಗೆ:

1) ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ, ವಿಕಾಸ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2) ಎಲ್ಲಾ ಕಂದಾಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ.
3) ಎಲ್ಲಾ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್‌ಗಳಿಗೆ } ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಮುಖಾಂತರ.
4) ಎಲ್ಲಾ ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ/ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ.
5) ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ.
6) ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, (ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ವಿಪತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ).
7) ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಕಡತ / ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿ.

ಸಂ:ನಗ್ರಾಯೋ:ಜಂ.ನಿ:15:2014

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿ,
ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, 4ನೇ ಹಂತ,
ಡಾ: ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವೀದಿ, ಬೆಂಗಳೂರು,
ದಿನಾಂಕ: -5 JUL 2014

ಯಥಾ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.

1. ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ವಲಯ ಕಛೇರಿ, ಧಾರವಾಡ ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
2. ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ವಿಭಾಗೀಯ ಕಛೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಮೈಸೂರು ಮತ್ತು ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
3. ಇಲಾಖೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿಗಳಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
4. ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
5. ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

28/6/14

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಪರವಾಗಿ

28.06.14

ಕ/ಪ್ರ

5/7/14
ರವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ