ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ನಆಇ 440 ಎಂಬಿಬಿ 99

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಿಬಂಧಿತ
ಜಂಟಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ : 3-1-2000

ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ :– ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987ರ ಪ್ರಕರಣ 15(ಬಿ) ಮತ್ತು 17(1) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸರ್ಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 17(1)ರಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಇಂತಹ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸುವ ಮುನ್ನ ಇದೇ ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸೆಕ್ಷನ್ 15(ಬಿ)ರ ಪ್ರಕಾರ ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿದೆ. ಈಗಾಗಲೇ ಈ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ ನಆಇ 23 ಎಂಬಿಬಿ 98 ದಿನಾಂಕ 20-1-98 ಮತ್ತು ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ ನಆಇ 531 ಎಂಬಿಬಿ 97 ದಿನಾಂಕ 6-1-98 ರಲ್ಲಿ ವಿವರವಾಗಿ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಈ ಸದರಿ ಸುತ್ತೋಲೆ ಅಂಶಗಳಲ್ಲಷ್ಟೇ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲನೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದೆ.

1) ಕೆ.ಐಯು.ಡಿ.ಪಿ ಯನ್ನು ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 15(ಬಿ)ರನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆದ ನಂತರ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಯೋಜನೆ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

2) ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 16ರನ್ವಯ ಪರಿಶೀಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

3) ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಇದೇ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 17(1)ರನ್ವಯ ಪರಿಶೀಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

4) ಇದೇ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 17(5)ರನ್ವಯ ತನಿಖೆ ನಡೆಸತಕ್ಕದ್ದು.

5) ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುವಾಗ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 18(1)ರನ್ವಯ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ತದನಂತರ ಇದೇ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 18(3)ರನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಕಳುಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

6) ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಕೆ.ಐಯು.ಡಿ.ಎ. ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 18(3)ರನ್ವಯ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದ ನಂತರ ಇದೇ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 19(1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

Mokhtar

(ಅಹಮ್ಮದ್ ಎ ಮುಖ್ತಾರ್)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

ಇವರಿಗೆ:–
1) ಎಲ್ಲಾ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
2) ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು.
3) ಆಯುಕ್ತರು, ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು.
4) ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5) ಪೂಪಾ ರಹಸ್ಯ ಕಡತ : ಬಿಡಿಪ್ರತಿ.

ನಿ.ನಿಇ 247 ಬಿಬಿಪ್ರಾವಿ 99

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ,
ಬಹು ಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ 2-3-2001.

ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ: ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡದ ಅಂದಾಜು ಪತ್ರಿಕೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ.

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯು ಅಡಕಿತ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಉದ್ದೇಶಿತ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚವು ವೈರುಪೇರಾದಾಗ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವೇ ಏಕಾಏಕಿಯಾಗಿ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಕೈಗೊಂಡು ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ಗಂಭೀರವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಿದೆ. ಇಂತಹ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಆರ್ಥಿಕ ಶಿಸ್ತನ್ನು ರೂಢಿಸಿಕೊಂಡಿಲ್ಲದೇ ಇರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದುದರಿಂದ ಇನ್ನುಮುಂದೆ ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಯಾವುದೇ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಗಣನೀಯ ಪ್ರಮಾಣದ ವೈರುಪೇರಿನಿಂದಾಗಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾದಾಗ ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆಯನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಪಡೆಯುತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತನಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವಾಗ ಆರ್ಥಿಕ ಶಿಸ್ತನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಈ ಸುತ್ತೋಲೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಗಂಭೀರವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರನ್ನು ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ಅಹ್ಮದ್ ಇ-ಮುಖ್ತದರ್),
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

ಬಿ.ಎ.
ಸಿ/19/3 ಗೆ

1) ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಆಯುಕ್ತರುಗಳಿಗೆ,
2) ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಸಿ/3/19/3

ಎಸ್.ಎಸ್.
16/4/2001

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ 20/3/2001

ಸಂಖ್ಯೆ : ನಆಇ 5 ಬಿಪಮಪ್ರ 2001

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ,
ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ 14-3-2001.

ಇಂದ

ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ,

ಗೆ:-

ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಆಯುಕ್ತರುಗಳಿಗೆ.

ಮಹಾನಿಯರೆ,

ವಿಷಯ :- ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು : ನಗರಸಭೆ: ಪುರಸಭೆಗಳು ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಸಿವಿಲ್ ಜಾಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ನಿವೇಶನಗಾರರಿಂದ ಪಡೆದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ನಗರಸಭೆ, ಪುರಸಭೆಗಳು ನಿವೇಶನ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಿದಾಗ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಸಸಿಗಳನ್ನು ನಡಲು ಶುಲ್ಕವೆಂದು ರೂ.200-00 ಗಳನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು ಸದರಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡದಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ. ರಾಜ್ಯದ ವಿವಿಧ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಹಾಗೂ ನಗರ ಸಭೆ ಪುರಸಭೆಗಳು ನಿವೇಶನ ಮಂಜೂರಾತಿದಾರರಿಂದ ವಸೂಲು ಮಾಡುವ ಹಣವನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕೆಂದು ಮಾನ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಜೀವಿಶಾಸ್ತ್ರ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವರು ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳಿಂದವರಿಗೆ ಬರೆದಿರುವ ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಇದರೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಕಾಡಲೇ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ತಿಳಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿತನಾಗಿದ್ದೇನೆ.

ತಮ್ಮ ನಂಬುಗೆಯರು,

(ಅಮೃತ್ ಎ ಮುಖ್ತರ್)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

ಪ್ರತಿ:-

ನಗರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು.

2414/13

ಅ.ನಿ. 13/3/13

856

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಂ.ನಅಇ 63 ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2003

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕಃ 28-5-2003.

ಸು ತ್ತೋ ಲೆ

ವಿಷಯಃ ನಗರಸಭೆ ಃ ಪುರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಮೊದಲು ಜಮೀನಿನ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖಃ ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಡಿಎಂಎಃ ಇಎನ್‌ಜಿಃಸಿಆರ್‌ಃ 200:86-87 ದಿಃ 28-9-92.

****

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರನ್ವಯ ಯಾವ ನಗರ ಮತ್ತು ಪಟ್ಟಣಗಳಿಗೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ರಚಿಸಿಲ್ಲವೋ ಅಂತಹ ಪಟ್ಟಣಗಳ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಂದರೆ ನಗರಸಭೆ ಃ ಪುರಸಭೆಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂದಿಸಿದಂತೆ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡ ನಂತರವೇ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಬೇಕೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಆದರೂ ಕೆಲವು ಪುರಸಭೆ ಃ ನಗರಸಭೆಗಳು ಅವುಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ನಂತರ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೇ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುತ್ತಿದ್ದು ಇಂತಹ ಕ್ರಮದಿಂದ ನಗರ ಃ ಪಟ್ಟಣಗಳ ಯೋಜಿತ ಬೆಳವಣಿಗೆಗೆ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮವಾಗುತ್ತಿದ್ದು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದನೆಗೊಳಿಸುವುದನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯಗೊಳಿಸಿದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿ ಖಿಲ್ಲಾ ಜಾಗ , ಆಟದ ಮೈದಾನ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಃ ಅರೆಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಗಳಿಗಾಗಿ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಪುಕ್ಕಟೆಯಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಪ್ರಾಪ್ತವಾದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಹೊಂದಲು ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಂತಾಗುತ್ತದೆ.

ಆದುದರಿಂದಿದ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೊಳಪಡದ ನಗರಸಭೆಃ ಪುರಸಭೆಗಳು ಅವುಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಮೊದಲು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡ ನಂತರವೇ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟೀಸ್ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರನ್ವಯ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಬೇಕೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದೆಂದು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಹಿಃ
(ವಿ.ಶ್ರೀಧರಮೂರ್ತಿ)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ

Planning authorities/B.C3

ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ 30 ಜನವರಿ 2003

ಸೇವೆಗೆ,

ಎಲ್ಲಾ ಪೌರಾಯುಕ್ತರು/ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ರಾಜ್ಯದಾದ್ಯಂತ.

ಮಹಾಶಯರೆ,

ವಿಷಯ:- ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಅನುಮೋದಿಸುವ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ ವಿನ್ಯಾಸ ಹಾಗೂ ವಿಶೇಷ ಪ್ರಕರಣ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿ ಶೇಷಭಾರ ಜಾಗ ಮತ್ತು ಸಾಮಾಜಿಕ ಸಾಲ್ಟ್‌ಗಳಿಗೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸುವ ಕುರಿತು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಅನುಮೋದಿಸುವ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ ವಿನ್ಯಾಸ ಹಾಗೂ ವಿಶೇಷ ಪ್ರಕರಣ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿ ಶೇಷಭಾರ ಜಾಗ ಮತ್ತು/ ಸಾಮಾಜಿಕ ಸಾಲ್ಟ್‌ಗಳಿಗೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕ.ನ.ಪ.ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಪ್ರಕರಣ 76 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲು ಇದರ ಜೊತೆಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಅನುಬಂಧ-1, ಅನುಬಂಧ-2 ಮತ್ತು 3ನ್ನು ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಕ.ನ.ಪ. ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಪ್ರಕರಣ 75 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಬೇಕೆಂದು ಹಾಗೂ ಕರಡು ಆದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಯಥಾವತ್ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡದೇ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾದ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ತಮಗೆ ತಿಳಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿತನಾಗಿದ್ದೇನೆ.

ತಮ್ಮ ನಂಬುಗೆಯ,

(ವಿ.ಸೀತಾರಾಮಯ್ಯ)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

15/11

ANNEXURE - I

Extract of the Proceedings of the meeting of the Sub-Committee of the State Town Planning Board held on 15.1.2001.

Subject No.1: *I.* Formulation of Zoning Regulations prescribing the Percentage of Open Space and Civic Amenities in respect of residential layouts to be approved by the Plannning Authorities.

Member Convenor and Director of Town Planning apprised the members that the Zoning Regulations of the ODP/CDP approved for Local Planning Areas notified under KTCP Act, 1961 including Bangalore, stipulate that 10 to 15% of the total extent of the land be reserved for Parks and Open spaces and the same stipulations are made applicable to private layouts to be approved by the Planning Authorities/Development Authorities. Further, the area so reserved for Parks and Play grounds, Roads and Civic Amenities is required to be handed over to Local Authorities/Urban Development Authorities free of cost by the Developers in respect of private layouts. Member-Convenor explained that problem very often arises wherever the extent of land for development is small in area in which the area to be reserved for parks/open spaces will become less than the minimum standards prescribed by TCPO which are being followed by the Town Planning Department. In this connection, many Local Authorities have expressed difficulties in development and maintenance of such open space of small extent whenever it is handed over to them by owners of private layouts. Many Local Authorities complained that such small extent of land reserved for parks and open spaces cannot be utilised for the said purpose which more often than not, result in encroachment and other undersirable developments. According to the Member Convenor, the root cause of the problem is sub-division of agricultural lands in urban areas. Under these circumstances, the State Town Planning Board has entrusted this Sub-Committee to suggest appropriate Zoning Regulations after taking due consideration of all aspects of the case, so that uniform practice can be adopted by all Local Planning Authorities/Urban Development Authorities in the State.

While appreciating the problem, the Sub-Committee took note of the fact that in all ODP/CDPs approved by the Government, which are administered by the Local Authorities/Urban Development Authorities, open spaces and civic amenities areas are reserved as per the approved Zoning Regulations/Sub Division Rules and the problem referred to it pertains to cases of private layouts only which fall within the overall CDP/ODP area. In this regard, the Zoning Regulations adopted by Chennai Metropolitan Development Authority (CMDA) and Greater Mumbai were perused as also the recommendations of the Meeting of the Officers of Town Planning Department held on 15.4.2000. The Member Convenor also brought to the notice of the Sub-Committee that Zoning Regulations approved for many of the Local Planning Areas do not provide regulations for approval of non-residential layouts and in this connection, a set of guidelines have been issued by the Director, Town Planning Department on the basis of the decisions taken in the meeting of the Department Officers on 15.4.2000 for urban and

rural areas which are not covered under KTCP Act, 1961. After detailed discussions, the following decisions were taken for recommendations to the State Town Planning Board.

i) Subject to the provisions of ODP/CDP in respect of land use, proposed roads and minimum road width, whenever the total extent of land of the private residential layout for approval by the Planning Authority is 1.00 hectare and below, reservation of open space and civic amenities areas as per the approved Zoning Regulations/Sub Division Rules may be dispensed with. In lieu of this, the Local Authority may collect the market value of equivalent land as fixed by the Sub-Registrar or auction sale value of any land located nearest to the proposed layout, whichever is higher. The market value to be recovered from the land owner in lieu of open space etc. shall be in addition to the betterment levy, development charges and any other fees/charges prescribed by the Government from time to time.

ii) Whenever exemption is given by the Local Authority as at (i) above, the land owner shall reserve 5% of the total extent of land for providing sites to the economically weaker section with site dimension as 6 x 9 mtrs. Or 7.5 x 9mtrs.

iii) The Local Authority shall deposit the amount recvered as market value in lieu of open space reserved as at (i) above, under a separate Head of Account and the amount shall be utilised for acquisition of areas reserved as parks and open spaces in the approved ODP/CDP. The Local Authority shall, under no circumstances divert this amount for any other purposes.

iv) In case the land owner refuses to pay the market value of the equivalent land in lieu of open space to be reserved, the Local Authority shall approve the layout in accordance with the provisions of Zoning Regulations and shall take possession of the open space free of cost from the land owner and may dispose the same through auction as per rules.

v) Any dispute arising between the Local Authority and the land owner under these Rules, shall be referred to the Government whose decision will be final.

vi) These Rules shall come into force from the date of approval of the Government and shall not be invoked for retrospective effect.

II <u>Sub-Division regulations for approval of non-residential private layouts</u>:

Approval of layout for Industrial or Commercial use may be considered as non-residential layouts. Irrespective of the extent of land and number of buildings in a unit, an application for approval of a single unit layout for Industrial or Commercial activity may be treated as single plot non-residential layout and an application for sub-division of land to accommodate two or more units of Industrial or Commercial activity may be treated as non-residential layout, with two or more number of sites and the following regulations may be adopted.

A. If the private non-residential layout for approval consists of only one single unit, approval will be given subject to the following conditions

i) 5% of the total extent of land shall be reserved for vehicle parking and this shall be in addition to the parking space prescribed in the Zoning Regulations for theplinth area of the building.

ii) 10% of the total extent shall be earmarked as open space.

iii) The area reserved for vehicle parking and open space shall be maintained by the land owner and this land shall not be used for any other purpose by the land owner.

iv) The minimum width of the approach road shall not be less than 12 mtrs.

v) The Local Authority shall collect the betterment levy and development charges applicable to the LPA and any other fees and cesses prescribed by the Government from time to time.

B. If the private non –residential layout for approval consists of two or more number of units, the following conditions shall apply.

i) 5% of the total extent of land shall be earmarked for vehicle parking.

ii) 10% of the total extent of land shall be earmarked as open space.

iii) The area earmarked for parking and open space and roads shall be handed over to the local authority free of cost for maintenance.

iv) The minimum width of the approach road shall not be less than 12.0mtrs.

v) The Local Authority shall collect the betterment levy and development charges applicable to the LPA and any other fees and cesses prescribed by the Government from time to time.

The Sub-Committee strongly feels that frequent sub-division of agricultural lands due to family partition and other reasons which have resulted in small size holdings, is not desirable from the planning point of view. The Sub-Committee recommends that STPB may move the Revenue Authorities to discourage sub division of agricultural lands coming within the Local Planning Areas declared under KTCP Act, 1961 and also to insist for NOC from Local Planning Authorities whenever applications for sub-division of agricultural lands within the LPA are received in the Revenue Department.

Sd/-
Director of Town Planning
& Member Convenor of Sub-Committee
Karnataka State Town Planning Board
Bangalore.

Sd/-
Metropolitan Commissioner
BMRDA & Chairman
Sub-Committee
KSTPB, Bangalore.

"Copy"

Director of Town Planning
& Member-Secretary,STPB,Bangalore

ANNEXURE-II

Extract of the proceedings of the meeting of the Sub-Committee of the State Town Planning Board held on 15.1.2001.

Subject No.2: Zoning Regulations for approval of single plot residential Layout.

The Sub-Committee was apprised that as a consequence of the implementation of Urban Land Ceiling Act, 1976, and also due to division of properties among family members in urban areas, land owners are left with smaller and smaller extent of land. Whenever such land owners approach Local Planning Authorities for approval of layout and construction of building for their own use, it may not be possible to reserve areas for parks/open spaces strictly as per the Zoning Regulations and also to maintain the same as such by the Local Authorities. It was brought to the notice of the Committee that different Local Authorities have sought guidelines for approval of single plot residential layout. According to Member-Convenor the extent of land as suggested by different Local Authorities for approval as single plot layout varies from 5,000 sft. to 1 acre. The Committee also noted that the subject has been discussed in the Meeting of the Officers of Town Planning Department held on 15.4.2000. The Committee appreciated the problems faced by various Local Planning Authorities in the matter and also took note of the recommendations of the Town Planning Department Officers meeting in this regard. Hence, after detailed discussions the following proposals are recommended.

i) Subject to the provisions in regard to land use and proposed roads as laid down in the ODP/CDP, the population range and the maximum permissible extent of single plot layout, in any town/city may be fixed as proposed under Table-I below:

TABLE – I

Sl. No.	Population of towns in the jurisdiction of Local Planning Area	Maximum extent of single plot permissible in sq.mtrs.
1	One Lakh and below	2,000
2	Abovd one lakh and upto five lakhs	1,800
3	Above five lakhs and upto ten lakhs	1,500
4	Above Ten lakhs	1,000

ii) In addition to recovery of betterment levy/other fees/cess prescribed by Government from time to time the Local Authority shall collect external development charges as recommended in Table – II as mentioned below. External development charges are liable to be paid as the land owner utilises the basic infrastructures already created by the Local Authority.

ANNEXURE-III

DRAFT BYE-LAW as approved in the 61st meeting of the State Town Planning Board held on 21.9.2001.

Title: These bye laws may be called the byelaws of the Planning Authorities for approval of residential and non residential layouts.

I. Approval of residential layouts of extent upto 1.0 ha shall be

i) Subject to the provisions of ODP/CDP in respect of land use, proposed roads and minimum road width, whenever the total extent of land of the private residential layout for approval by the Planning Authority is 1.00 hectare and below reservation of open space and civic amenities areas as per the approved Zoning Regulations/Sub Division Rules may be dispensed with. In lieu of this, the Planning Authority may collect the market value of equivalent land as fixed by the Sub- Registrar or auction sale value of any land located nearest to the proposed layout, whichever is higher. The market value to be recovered from the land owner in lieu of open space etc. shall be in addition to the betterment levy, development charges and any other fees/charges prescribed by the Government from time to time.

ii) Whenever exemption is given by the Planning Authority as at (i) above, the land owner shall reserve 5% of the total extent of land for providing sites to the economically weaker section with site dimension as 6 x 9 mtrs. Or 7.5 x 9mtrs.

iii) The Planning Authority shall deposit the amount recovered as market value in lieu of open space reserved as at (i) above, under a separate Head of Account and the amount shall be utilised for acquisition of areas reserved as parks and open spaces in the approved ODP/CDP. The Planning Authority shall, under no circumstances divert this amount for any other purposes.

iv) In case the land owner refuses to pay the market value of the equivalent land in lieu of open space and civic amenity to be reserved, the Planning Authority shall approve the layout in accordance with the provisions of Zoning Regulations and shall take possession of the open space free of cost from the land owner and may dispose the same through auction as per rules.

v) Any dispute arising between the Planning Authority and the land owner under these Rules, shall be referred to the Government whose decision will be final.

vi) These Rules shall come into force from the date of approval of the Government and shall not be invoked for retrospective effect.

II. Approval of non-residential private layouts

Approval of layout for Industrial or Commercial use may be considered as non- residential layouts. Irrespective of the extent of land and number of buildings in a unit, an application for approval of a single unit layout for Industrial or Commercial activity may be treated as single plot non-residential layout and an application for sub-division of land to accommodate two or more units of Industrial or Commercial activity may be treated as non-residential layout, with two or more number of sites and the following regulations may be adopted

TABLE-II

Sl. No.	Population of Towns in the jurisdiction of Local Planning Area	External Development charges per sqm of the extent of single plot
1	One Lakh and below	Rs. 50/-
2	Above one lakh and upto five lakhs	Rs. 100/-
3	Above five lakhs and upto ten lakhs	Rs. 300/-
4	Above ten lakhs	Rs. 600/-

iii) The land shall be located within the already developed area of the town and shall be a land converted for non-agricultural purpose.

iv) The land shall have access from the public road and the minimum width of the access shall be in accordance with the approved Zoning Regulations of the ODP/CDP.

v) Once the single plot layout is approved under these Rules, the Local Authority shall not sub-divide the same at subsequent dates.

vi) The Local Authority shall deposit the external development charges so collected under a separate Head of Account and utilise 50% of the amount for solid waste management and remaining 50% for acquisition of lands reserved as parks, open space and playgrounds in the approved ODP/CDP.

vii) Any dispute arising between the applicant and the Local Authority shall be referred to the Government whose decision is final.

viii) Any land which is a part of any authorised layout shall not be construed as single plot for approval under these Rules.

Sd/-
(V.M.HEGDE)
Director of Town Planning
& Member Convenor of Sub-Committee
Karnataka State Town Planning Board
Bangalore.

Sd/-
(RIN SANGA)
Metropolitan Commissioner
BMRDA & Chairman
Sub-Committee
KSTPB, Bangalore.

"Copy"

Director of Town Planning
& Member-Secretary, STPB, Bangalore

TABLE-I

Sl.No.	Population of towns in the jurisdiction of Local Planning Area	Maximum extent of single plot permissible in sq mtrs.
1	One Lakh and below	2,000
2	Above one lakh and upto five lakhs	1,800
3	Above five lakhs and upto ten lakhs	1,500
4	Above Ten lakhs	1,000

ii) In addition to recovery of betterment levy/other fees/cess prescribed by Government from time to time the Planning Authority shall collect external development charges as recommended in Table-II as mentioned below. External development charges are liable to be paid as the land owner utilises the basic infrastructures already created by the Local Authority/ Urban Development Authority.

TABLE-II

Sl.No.	Pupulation of Towns in the jurisdiction of Local Planning Area	External Development charges per sqm of the extent of single plot
1	One Lakh and below	Rs.50/-
2	Above one lakh and upto five lakhs	Rs.100/-
3	Above five lakhs and upto ten lakhs	Rs.300/-
4	Above ten lakhs	Rs.600/-

iii) The land shall be located within the already developed area of the town and shall be a land converted for non-agricultural purpose.

iv) The land shall have access from the public road and the minimum width of the access shall be in accordance with the approved Zoning Regulations of the ODP/CDP.

v) Once the single plot layout is approved under these Rules, the Planning Authority shall not sub-divide the same at subsequent dates.

vi) The Planning Authority shall deposit the external development charges so collected under a separate Head of Account and utilise 50% of the amount for solid waste management and remaining 50% for acquisition of lands reserved as parks, open space and playgrounds in the approved ODP/CDP.

vii) Any dispute arising between the applicant and the Plannig Authority shall be referred to the Government whose decision is final.

viii) Any land which is a part of any authorised layout shall not be construed as single plot for approval under these Rules.

A. If the private non-residential layout for approval consists of only one single unit, approval will be given subject to the following conditions:

i) 5% of the total extent of land shall be reserved for vehicle parking and this shall be in addition to the parking space prescribed in the Zoning Regulations for the plinth area of the building.

ii) 10% of the total extent shall be earmarked as open space.

iii) The area reserved for vehicle parking and open space shall be maintained by the land owner and this land shall not be used for any other purpose by the land owner.

iv) The minimum width of the approach road shall not be less than 12 mtrs.

v) The Planning Authority shall collect the betterment levy and development charges applicable to the LPA and any other fees and cesses prescribed by the Government from time to time.

B. If the private non-residential layout for approval consists of two or more number of units, the following conditions shall apply:

i) 5% of the total extent of land shall be earmarked for vehicle parking.

ii) 10% of the total extent of land shall be earmarked as open space.

iii) The area earmarked for parking and open space and roads shall be handed over to the local authority free of cost for maintenance.

iv) The minimum width of the approach road shall not be less than 12.0 mtrs.

v) The Planning Authority shall collect the betterment levy and development charges applicable to the LPA and any other fees and cesses prescribed by the Government from time to time.

III. Approval of single plot residential layout shall be

i) Subject to the provisions in regard to land use and proposed roads as laid down in the ODP/CDP, the population range and the maximum permissible extent of single plot layout, in any town/city may be fixed as proposed under Table-I below:

ನಾ.ಪ್ರಶ್ನ/254/ಜಂಯೋಇ/2002. ದಿ.25/11/2002. 27 (29)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
(ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ)

ವಿಷಯ:— ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಹಿತಿ ಪಡೆಯುವ ಹಕ್ಕು ಅಧಿನಿಯಮ 2000 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಹಿತಿ ಪಡೆಯುವ ಹಕ್ಕು ನಿಯಮಾವಳಿ 2001ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಆಫೀಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಆದೇಶ.

ಓದಲಾಗಿದೆ:— ನಿರ್ದೇಶಕರು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪಿಲಾಖೆ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಂಯೋಇ(ಸಿಟಿ):466:ಮಾಹಿಹ:2002 ದಿನಾಂಕ:28-8-2002.

oooooo

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ದಿನಾಂಕ:28-8-2002ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ ರವರು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಹಿತಿ ಪಡೆಯುವ ಹಕ್ಕು ಅಧಿನಿಯಮ 2000 ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಹಿತಿ ಪಡೆಯುವ ಹಕ್ಕು ನಿಯಮಾವಳಿ 2001ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳನ್ನು ಅಂತೂ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಎಂದು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿಭಾಗೀಯ ಕಛೇರಿಯ ಜಾಟ ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳನ್ನು ಆಫೀಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವೆಂದು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲು ಹಾಗೂ ವಿಭಾಗೀಯ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳನ್ನು ಅವರ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವೆಂದು ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರನ್ನು ಆಫೀಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಎಂದು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲು, ಹಾಗೂ ವಿನಾಕಸ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಲು ಕಾರ್ಯವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ಬಳಸಬೇಕಾದ ಸಾಮಾಗ್ರಿಗಳ ವೆಚ್ಚ, ಅವುಗಳ ಆನುಸಾರವಾಗಿ, ಸದರಿ ಶುಲ್ಕದರವನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.ಗೆ ಕನಿಷ್ಠ ರೂ.100-00, ಪ್ರತಿ ಪ್ರತಿಗೆ, ಹಾಗೂ 1 ಚ.ಮೀ.ಗಿಂತ ದೊಡ್ಡದಾದ ವಿನಾಕಸ ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.ಮತ್ತು ಆರರ ಭಾಗಕ್ಕೆ ರೂ.200-00ರಂತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನುಇ: 122 :ನಂಯೋನೇ:2002 ದಿನಾಂಕ:08-11-2002

1 ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಹಿತಿ ಪಡೆಯುವ ಹಕ್ಕು ಅಧಿನಿಯಮದ (2002 ಕರ್ನಾಟಕ ಆಧಿನಿಯಮ 28)ರ 1ನೇಯ ಪ್ರಕರಣದ (2)ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣದ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರದಂತೆ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಹಿತಿ ಪಡೆಯುವ ಈ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಆಫೀಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಕಳಕಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಚ.ಮೀ.ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ. — ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕನಿಷ್ಠ ರೂ.100-00 ಗಳು

2. ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಚ.ಮೀ. ಗಿಂತ ದೊಡ್ಡದಾದ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ. — ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.ಮತ್ತು ಅದರ ಭಾಗಕ್ಕೆ ರೂ.200-00 ಗಳು

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

ಜಿ. ರಾಘವೇಂದ್ರಾಚಾರ 8/4/02
(ಜಿ.ರಾಘವೇಂದ್ರಾಚಾರ)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

ಇವರಿಗೆ:

ಸಂಪಾದಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಇದನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಮತ್ತು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ 200 ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಇವರಿಗೆ ಒದಗಿಸಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರತಿ:-

1) ಸರ್ಕಾರದ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2) ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3) ಎಲ್ಲಾ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು.
4) ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು.
5) ನಗರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು.
6) ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಅಧೀನ ಕಛೇರಿಗಳಿಗೆ.
7) ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು 11 : ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು (ನವಚೆನ್ನೆಯ ಸಾಲು) ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.
8) ಕಾಪಿಯನ್ನು ರಕ್ಷಾ ಕಡತ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

26 (25)

ನಂ.ನಅಇ 254 ಯುಎಎಎಸ್ 2002.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ-2
ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ,
ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:25-11-2002.

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ವಾಣಿಜ್ಯ ಪಟ್ಟಣಗಳು ಸಹಿತ ಅಗ್ನಿನಿಯಮಗಳು 2000ದ ಪ್ರಕರಣ 2ರನ್ವಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಸಕ್ಷಮ:ಅಪೀಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದವರೆಗೆ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ	ಅಪೀಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
1.	ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬಸವಕಲ್ಯಾಣ .	ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಬೀದರ ಜಿಲ್ಲೆ ಬೀದರ.
2.	ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರಾಣಿಬೆನ್ನೂರು	ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಹಾವೇರಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹಾವೇರಿ
3.	ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಗಂಗಾವತಿ	ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಕೊಪ್ಪಳ ಜಿಲ್ಲೆ ಕೊಪ್ಪಳ
4.	ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವಾಡಿ-ಶಹಾಬಾದ	ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಗುಲಬರ್ಗಾ ಜಿಲ್ಲೆ, ಗುಲಬರ್ಗಾ
5.	ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಗೋಕಾಕ	ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಬೆಳಗಾಂ ಜಿಲ್ಲೆ ಬೆಳಗಾಂ
6.	ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ	ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಳಗಾಂ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಳಗಾಂ
7.	ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಶಿರಸಿ	ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಉತ್ತರ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ ಕಾರವಾರ
8.	ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ದಾಂಡೇಲಿ	ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಉತ್ತರ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ ಕಾರವಾರ
9.	ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬಾಗಲಕೋಟೆ	ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಜಿಲ್ಲೆ ಬಾಗಲಕೋಟೆ.
10.	ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಜಮಖಂಡಿ	ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ವಿಜಾಪುರ ಜಿಲ್ಲೆ, ವಿಜಾಪುರ
11.	ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ರಬಕವಿ-ಬನಹಟ್ಟಿ	ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ವಿಜಾಪುರ ಜಿಲ್ಲೆ ವಿಜಾಪುರ

-2.

12. ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಚಿಂತಾಮಣಿ	ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ ಕೋಲಾರ
13. ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಯಾದಗಿರಿ	ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಗುಲಬರ್ಗಾ ಜಿಲ್ಲೆ, ಗುಲಬರ್ಗಾ
14. ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನೆಲಮಂಗಲ.	ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರಜಿಲ್ಲೆ ಬೆಂಗಳೂರು
15. ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪಾವಗಡ	ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ ಬೆಂಗಳೂರು
16. ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪುತ್ತೂರು.	ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಗಳೂರು
17. ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಶಹಪುರ	ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಗುಲಬರ್ಗಾ ಜಿಲ್ಲೆ ಗುಲಬರ್ಗಾ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

(ಎನ್. ಜಯರಾಮಯ್ಯ)
ಸರ್ಕಾರದ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

ಗೆ,
ಸಂಕಲನಕಾರರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮುಂಬಿನ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು

ಪ್ರತಿಗಳು:

1)ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಸಿ ಆ ಸು ಇ.(ಆ.ಸು.ತರಬೇತಿ ಮತ್ತು ರಾವಿವೆ),
1ನೇ ಮಹಡಿ, 5ನೇ ಹಂತ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು-1,
2)ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ :ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ,
3)ನಿರ್ದೇಶಕರು ಹಾಗೂ ಪದನಿಮಿತ್ತ ಸರ್ಕಾರದ ಜಂಟಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿಇಲಾಖೆ.
4)ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು
5)ಸರ್ಕಾರದ ಉಪ-ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು(ಎಂ):ಬೆಂಗಳೂರು:ಎಂಆರ್ಸಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.
6)ಆಂತರಿಕ ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು ವಸತಿ ಮತ್ತು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ,
7)ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,ಬೀದರ್,ಕಾವೇರಿ,ಕೊಪ್ಪಳ,ಗುಲಬರ್ಗ,ಬೆಳಗಾಂ,ಉತ್ತರ ಕನ್ನಡ,ಬಾಗಲಕೋಟೆ
ಬಿಜಾಪುರ:ಕೋಲಾರ:ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ,ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ
8)ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಿಗೆ,
9)ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು(ಯೋಜನೆ) ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ
10)ಎಲ್ಲಾ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ
11)ಎಲ್ಲಾ ಶಾಖಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಪೀಠಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.
12)ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಕಡತ : ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿ.

ಜಿ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಂ.ನಅಇ 254 ಬಿಯುಎಂಎನ 2002.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ-2,
ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:25-11-2002.

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ವಶಾಹಿತ ಪಡಿಯಚಲು ಹಕ್ಕು ಅಧಿನಿಯಮ 2000ರ ಪ್ರಕರಣ 2ರನ್ವಯ ನಗರಾಭವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನಗರಾಭವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಸಕ್ಷಮ ಅಪೀಲುಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದವರೆಗೆ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ	ಅಪೀಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
1.	ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ನಗರಾಭವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬೆಳಗಾಂ	ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರಾಭವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬೆಳಗಾಂ
2.	ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ನಗರಾಭವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಗುಲಬರ್ಗಾ	ಆಯುಕ್ತರು ನಗರಾಭವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಗುಲಬರ್ಗಾ
3.	ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ನಗರಾಭವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	ಆಯುಕ್ತರು ನಗರಾಭವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ
4.	ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ನಗರಾಭವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮೈಸೂರು	ಆಯುಕ್ತರು ನಗರಾಭವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮೈಸೂರು
5.	ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ನಗರಾಭವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮಂಗಳೂರು	ಆಯುಕ್ತರು ನಗರಾಭವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮಂಗಳೂರು
6.	ಆಯುಕ್ತರು ನಗರಾಭವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಗದಗ	ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಗದಗ ಜಿಲ್ಲೆ, ಗದಗ
7.	ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರಾಭವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹಾವೇರಿ	ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಹಾವೇರಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಹಾವೇರಿ.
8.	ಆಯುಕ್ತರು ನಗರಾಭವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರಾಯಚೂರು	ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ರಾಯಚೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ರಾಯಚೂರು
9.	ಆಯುಕ್ತರು ನಗರಾಭವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ವಿಜಾಪುರ	ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ವಿಜಾಪುರ ಜಿಲ್ಲೆ, ವಿಜಾಪುರ.
10.	ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರಾಭವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬೀದರ	ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೀದರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೀದರ.

11. ಆಯುಕ್ತರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬಳ್ಳಾರಿ	ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬಳ್ಳಾರಿ
12. ಆಯುಕ್ತರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹೊಸಪೇಟೆ	ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಬಳ್ಳಾರಿ
13. ಆಯುಕ್ತರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕೊಪ್ಪಳ	ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಕೊಪ್ಪಳ ಜಿಲ್ಲೆ ಕೊಪ್ಪಳ
14. ಆಯುಕ್ತರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತುಮಕೂರು	ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ತುಮಕೂರು
15. ಆಯುಕ್ತರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಕಾರವಾರ	ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಉತ್ತರ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ ಕಾರವಾರ
16. ಆಯುಕ್ತರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಚಿತ್ರದುರ್ಗ	ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಚಿತ್ರದುರ್ಗ
17. ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ದಾವಣಗೆರೆ	ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ದಾವಣಗೆರೆ ಜಿಲ್ಲೆ ದಾವಣಗೆರೆ.
18. ಆಯುಕ್ತರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಶಿವಮೊಗ್ಗ	ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ ಶಿವಮೊಗ್ಗ
19. ಆಯುಕ್ತರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರಾಮನಗರ –ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ	ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ ಬೆಂಗಳೂರು.
20. ಆಯುಕ್ತರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕೋಲಾರ	ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ ಕೋಲಾರ.
21. ಆಯುಕ್ತರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕೆ.ಜಿ.ಎಫ್.	ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ ಕೋಲಾರ
22. ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮಂಡ್ಯ	ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ ಮಂಡ್ಯ.
23. ಆಯುಕ್ತರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹಾಸನ	ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ ಹಾಸನ
24. ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು	ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು
25. ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಚಾಮರಾಜನಗರ	ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಚಾಮರಾಜನಗರ.

26. ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕಪರಿ
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಮಡಿಕೇರಿ

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ
ಮಡಿಕೇರಿ ಜಿಲ್ಲೆ
ಮಡಿಕೇರಿ

27. ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕಪರಿ,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಉಡುಪಿ

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ
ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ
ಉಡುಪಿ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

(ಎನ್. ಜಂತಿರಾವತ)
ಸರ್ಕಾರದ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

ಗೆ,
ಸಂಪಾದಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮುಂದಿನ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು.

ಪ್ರತಿಗಳು:

1) ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಸಿ ಅ ಸು ಇ(ಅ.ಸು.ತರಬೇತಿ ಮತ್ತು ರಾ ವಿ ವೆ)
1ನೇ ಮಹಡಿ, 5ನೇ ಹಂತ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು-1,
2) ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,:ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ
3) ನಿರ್ದೇಶಕರು ಹಾಗೂ ಪದನಿಮಿತ್ತ ಸರ್ಕಾರದ ಜಂಟಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ
4) ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು
5) ಸರ್ಕಾರದ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು(ಎಂಎ)ಬೆಂಗಳೂರು ಎಂಬರಸಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ
6) ಆಂತರಿಕ ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು, ವಸತಿ ಮತ್ತು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ
7) ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
8) ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಆಂತರಿಕ್ಷರುಗಳು
9) ಹಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು(ಯೋಜನೆ)ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ
10) ಎಲ್ಲಾ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಶಾಖೆಗಳಿಗೆ
11) ಎಲ್ಲಾ ಶಾಖಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಪೀಠಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ
12) ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಕಡತ : ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿ.

ಜಂ

23

ನಗರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿ
ಅಂಚೆ ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 5257
ದಾಖಲಾತಿ ಕೋಶ, ನಂ. 2, ಮೊದಲ ಮಹಡಿ
ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಕೆ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 009

35

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ

ಸಂ·ನಂಯೋ(23):ಕೆಹೆಮಂ:355:ಸೃಷ್ಟೀಕರಣ:2003–04·

5 MAY 2003

ಗೆ:

ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್,
ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು·

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ:— ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು:ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿಯಿಂದು 100 ಮನೆ ಮನೆ ಯೋಜನೆಯಂತೆ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಲಸಗಳಿಗೆ ಶೇ·9ರ ದರದಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ಕುಂಬುವ ಕುರಿತು ಸೃಷ್ಟೀಕರಣ ನೀಡುವ ಕುರಿತು·

ಉಲ್ಲೇಖ:— ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಪತ್ರ ಸಂ·ಕೆಹೆಮಂ:ಜಬಿಮಾ:(ಸಿಪಿ) ಡಿಇವಿಪಿ:ಎಫ್ಐಇ:036:2003–04,ದಿ:3–4–2003·

●●●●●

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖದಲ್ಲಿನ ಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು·

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರನ್ವಯ ರಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987ರನ್ವಯ ರಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿಯಿಂದು ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದಾದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ,1961ರ ಪ್ರಕರಣ 18ರನ್ವಯ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿ,ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ· ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987ರ ಪ್ರಕರಣ 70ರನ್ವಯ ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹಮಂಡಳಿಯಿಂದು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಯೋಜನೆಯಂದು ವಿನಾಯಿತಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ವಯವಾಗಿರಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ·

ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂ·ಡಿಎಂಎ:ಇತರೆ:89:89–90,ದಿ:17–4–90ರ ನಿರ್ದೇಶನವು ನಗರಸಭೆ:ಪುರಸಭೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಖಾಸಗಿ ವಿನಾಯಿತಿಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ, ಈ ನಿರ್ದೇಶನಗಳು ಸರ್ಕಾರದ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಾದ ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ,ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ನಗರಸಭೆ:ಪುರಸಭೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಸೃಷ್ಟೀಕರಣ ನೀಡಲು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನಿರ್ದೇಶಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದೇನೆ·

ಕಛೇರಿ ಟಪ್ಪಣಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ,ಇವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ·

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಸಹಿ:
ನಗರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು·

ಪ್ರತಿಯನ್ನು, ನಿರ್ದೇಶಕರು,ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ,ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ·

ನಗರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು·

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ ನಲಇ 125 ಗುಅಪ್ರಾ 2001

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ 22-5-2003.

ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ: ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿಂತು ನಗರಾಭವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಹವಿುಕೆಯಾಳುತ್ತಿರುವ ಯೆಂತೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುವೆಯಾದನೆ ಪಡೆಯುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಅನುಸರಿಸ-ಬೇಕಾದ ವಿಧಿ ವಿಧಾನಗಳ ಕುರಿತು.

೦೦೦೦

ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿಂತು ನಗರಾಭವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುವೆಯಾದನೆಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಯೆಂತೋಜನೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಬಹುತೇಕ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಗವುನಿಸಲಾಗಿದುಂ, ಅವುಗಳು ಪುನರಾವರ್ತಿಸದಂತೆ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ವಹಿಸಲು ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

1. ನಗರಾಭವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಯೆಂತೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಜವಿುನುಗಳನ್ನು ಆಂತಿುಮ ವೂಡುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿತ ಜವಿುನಿನ ಪರಿಸರದ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಜವಿುನುಗಳನ್ನು ಅಂತಿುಮ ವೂಡುತ್ತಿಲ್ಲ. ಉದಾಹರಣೆಗಾಗಿ ಹೊಸಪೇಟೆ ನಗರಾಭವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜಂಬುನಾಥ ಗ್ರಾವುದಲ್ಲಿ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡಿರುವ ವಸತಿ ಯೆಂತೋಜನೆ-ಈ ಯೆಂತೋಜನೆಯನ್ನು ಹೊಸಪೇಟೆ ನಗರಾಭವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಕಾವುಗಾರಿಗಳಿ-ಗಾಗಿ ರೂ. 44.00 ಲಕ್ಷಕ್ಕಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ವಿನಿಯೋಗಿಸಿ ಭಾಗಶ: ಅಭವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ, ಈ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಈ ವಸತಿ ಯೆಂತೋಜನೆಯ ಸವಿುಪದಲ್ಲಿರುವ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಅಭವೃದ್ಧಿಯುಂದಾಗಿ ಈ ಯೆಂತೋಜನೆಗೆ ಆಂತಿುಮ ಯಾಗಿದುಂ ಜವಿುನಿನ ಕ್ಷೇತ್ರವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭವೃದ್ಧಿ ವುಂಡಳಿಗೆ ಈ ವುಂಡಳಿಯಿಂತು ಸಹವುತಿಯಿಂತುನ್ನು ಪಡೆಯುವುದೇ ಉದ್ದೆಯುವಾಗಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ವೂಡದೇ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಇದು ಸರಿಯಾದ ಪ್ರವುವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಹೊಸಪೇಟೆ ನಗರಾಭವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಉಳಿದ ನಗರಾಭವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಇಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳು ವುರುಕಳಿಸದಂತೆ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ವಹಿಸಲು ವುತ್ತು ಜವಿುನುಗಳನ್ನು ಯೆಂತೋಜನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಆಂತಿುಮ ವೂಡುವಾಗ ಸೂಚಿತ ಜವಿುನಿನ ಪರಿಸರದ ಬೆಳವಣಿಗೆ ಹಾಗೂ ಈ ಬೆಳವಣಿಗೆಯಂತ ಸಾಧಕ ಭಾದಕಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಂತುನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುವೆಯಾದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

2. ಕೆಲವು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ನಗರಾಭವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಸತಿ ಯೆಂತೋಜನೆಗಾಗಿ ಹವಿುಕೆಯಾಳುತ್ತಿರುವ ಜವಿುನುಗಳು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಗರಾಭವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿ-ಕಾರಗಳೇ ತಂತಾರಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುವೆಯಾದನೆ ಪಡೆದ ಸೂಥಳಾಭವೃದ್ಧಿ ಯೆಂತೋಜನೆ:ವ್ಯಾಪಕಾಭವೃದ್ಧಿ ಯೆಂತೋಜನೆಗಳ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಭೂ ಉಪ-ಯೋಗಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕೆಲ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುವೆಯಾದನೆ ಇಲ್ಲದೆ ಯೆಂತೋಜನೆಯಂತ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುವೆಯಾದನೆಗೆ ಕಳಿಸಿದ ಉದಾಹರಣೆಗಳೂ ಇವೆ. ಬಹುತೇಕ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಕೃಷಿ ವಲಯದ ಜವಿುನುಗಳನ್ನು ಯೆಂತೋಜನೆಗಾಗಿ ಆಂತಿುಮ ವೂಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಇದರಿಂದ ನಗರಾಭವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ತಾವೇ ರೂಪಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುವೆಯಾದನೆ ಪಡೆದ ಅಭವೃದ್ಧಿ ಯೆಂತೋಜನೆಗಳ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಬೆಲೆ ನೀಡದಂತೆ ಆಗುತ್ತಿದೆ. ಹಾಗಾಗಿ, ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುವೆಯಾದಿತ ಸೂಥಳಾಭವೃದ್ಧಿ ಯೆಂತೋಜನೆ ಅಥವಾ ವ್ಯಾಪಕಾಭವೃದ್ಧಿ ಯೆಂತೋಜನೆಯಂತ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಿಗನುಗುಣವಾಗಿ ಯೆಂತೋಜನೆಯಂತ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ-ಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಲು ವುತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುವೆಯಾದನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ನಗರಾಭವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಆದ್ಯತೆ ನೀಡತಕ್ಕದುಂ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

35

ಸಂ.ನಅ 124 ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2004

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ–2,
ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ 13.12.2004.

ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ : ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ವಾರ್ಷಿಕ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಕಳುಹಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ವಾರ್ಷಿಕ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಆಯಾ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಪ್ರಸ್ತುತ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಗಳನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿರುವದರಿಂದ, ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜಿಸಿದ್ದ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂ.ನಅಇ 154 ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2003, ದಿನಾಂಕ 8.10.2004 ರಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಜಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ವಾರ್ಷಿಕ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಆಯಾ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ವಿ.ಶ್ರೀಧರಮೂರ್ತಿ)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

ಗೆ :

1. ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು.
2. ನಿಯಂತ್ರಕರು, ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ನಿರ್ದೇತಕರು, ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಎಲ್ಲಾ ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾದಿಕಾರಗಳು.
5. ಸಹಾಯಕ ನಿಯಂತ್ರಕರು, ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ತಪಾಸಣಾ ವೃತ್ತ, ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲೆಗಳು.
6. ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ರವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.
7. ಸರ್ಕಾರದ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ/ ಆಂತರಿಕ ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.
8. ಕಾರಕ/ಹೆಪ್ರ.

ADTP

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

35

ಸಂ.ನಅ 124 ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2004

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ-2,
ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ 13.12.2004.

ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ : ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ವಾರ್ಷಿಕ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಕಳುಹಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ವಾರ್ಷಿಕ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಆಯಾ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಪ್ರಸ್ತುತ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಗಳನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿರುವುದರಿಂದ, ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜಿಸಿದ್ದ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂ.ನಅಇ 154 ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2003, ದಿನಾಂಕ 8.10.2004 ರಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಜಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ವಾರ್ಷಿಕ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಆಯಾ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ವಿ.ಶ್ರೀಧರಮೂರ್ತಿ)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

ಗೆ :

1. ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು.
2. ನಿಯಂತ್ರಕರು, ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಎಲ್ಲಾ ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾದಿಕಾರಗಳು.
5. ಸಹಾಯಕ ನಿಯಂತ್ರಕರು, ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ತಪಾಸಣಾ ವೃತ್ತ, ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲೆಗಳು.
6. ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ರವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.
7. ಸರ್ಕಾರದ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ/ ಆಂತರಿಕ ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.
8. ಕಾರಕ/ಹೆಪ್ಪ.

317
18/12/04

ಸಂಖ್ಯೆ. ನಅಇ 191 ಬಂರೂಪ್ರಾ 2004

ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 29.1.2005.

ಸುತ್ತೋಲೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಾಯ್ದೆ, 1987 ರ ಕಲಂ 3(3)(ಎ) ರನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷರುಗಳನ್ನು ನೇಮಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರುಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಾಯ್ದೆ, 1987 ರನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.

೧. ಕಲಂ–8 ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ–8 ರನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಭೆಯನ್ನು ಏರ್ಪಡಿಸಲು;

೨. ಕಲಂ–10(3) ರನ್ವಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪರವಾಗಿ ಆಯುಕ್ತರೊಂದಿಗೆ ಕರಾರಿಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಲು;

೩. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಕಲಂ 9(2) ರನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ರಚಿಸುವ ಸಮಿತಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೂ ಸಹ ಆಗಿರುತ್ತರೆ.

ಆದರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರುಗಳು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕೆಲವು ಕಡತಗಳನ್ನು ತಮಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಒತ್ತಾಯಿಸುವುದರ ಜೊತೆಗೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಹರಾಜು, ಟೆಂಡರುಗಳನ್ನು ಕರೆಯುವುದು ಮುಂತಾದ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯುವಂತೆ ಆಯುಕ್ತರುಗಳಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡುತ್ತಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆ. ಆದರೆ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರುಗಳಿಗೆ ಈ ಅಧಿಕಾರ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಕಾರಿ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಎಲ್ಲಾ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರುಗಳಿಗೆ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಾಯ್ದೆ, 1987 ರಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ವಿ. ಶ್ರೀಧರಮೂರ್ತಿ),
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

ಇವರಿಗೆ:
೧) ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು.
೨) ನಗರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು.
೩) ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಆಯುಕ್ತರುಗಳು/ ಅಧ್ಯಕ್ಷರುಗಳು.
೪) ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಕಡತ: ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿಗಳು.

(10)

ಪ್ರತಿ: ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

ADTP

Sec. Posted 381 15/2/05

15/2/05

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ : ನಅಇ 14 ಬಂಯೂಕ್ರಾ 2004

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡಗಳು,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ : 18-03-2005

ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ : ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ವಸತಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೇಲೆ ಹಾಗೂ ಭೂ ಭಾಗದ ಮೇಲೆ ದೂರ ಸಂಪರ್ಕ ಉಪಕರಣಗಳು, ಬೇಸ್ ಟ್ರಾನ್ಸ್ ರಿಸೀವರ್ ಸ್ಟೇಷನ್ ಮತ್ತು ಇತರೆ ತಂತಿ ಗೋಪುರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ : 1) ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ : ನಅಇ 324 ಎಂಎನ್ ಜೆ 97
ದಿನಾಂಕ 3.3.98
2) ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ : ನಅಇ 13 ಎಂಎನ್‌ಜೆ 99
ದಿನಾಂಕ 20-02-99
3) ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ : ನಅಇ 17 ಅಪ್ರಾಸಾ 2001
ದಿನಾಂಕ 12.11.2001

****

ಉಲ್ಲೇಖ 1 ರಿಂದ 3 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳಲ್ಲಿ ವಸತಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೇಲೆ ಹಾಗೂ ಭೂ ಪ್ರದೇಶದ ಮೇಲ್ಭಾಗದಲ್ಲಿ ದೂರ ಸಂಪರ್ಕ ಉಪಕರಣಗಳು, ಬೇಸ್ ಟ್ರಾನ್ಸ್ ರಿಸೀವರ್ ಸ್ಟೇಷನ್ ಮತ್ತು ಇತರೆ ತಂತಿ ಗೋಪುರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ, ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳಿಗೆ, ನಗರಸಭೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಂತೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿದಲ್ಲಿ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ನೀಡಲು ಪಾಲಿಸಬೇಕಾದ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕೆಲವು ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು.

ತಂತಿ ಗೋಪುರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವಾಗ ಅನುಭವಿಸುತ್ತಿರುವ ತೊಂದರೆಗಳು ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖ 3 ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಷರತ್ತುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ 2 ಮತ್ತು 5 ರಿಂದಾಗುವ ಸಮಸ್ಯೆಗಳು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆ.

ಮೆ: ರಿಲಾಯನ್ಸ್ ಇನ್‌ಫೋಕಾಂ ರವರ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ದಿನಾಂಕ 12-11-2001 ರ ಸುತ್ತೋಲೆಗೆ ಕೆಳಕಂಡ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿದೆ.

1) ಕಂಪೆನಿಯು ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೇಲ್ಛಾವಣಿಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜನರೇಟರ್‌ಗಳನ್ನು ಇಡಬಾರದು/ಅಳವಡಿಸಬಾರದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂ.ನಅಇ 49 ಎಂಎಂಸಿ 2005

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ 4.6.2005.

ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ: ಬಹೋಪಯೋಗಿ ಮತ್ತು ಬಹು ಅಂತಸ್ತುಗಳ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವಾಗ ಅಗ್ನಿ ಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿರಾಪೇಕ್ಷಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆಯುವ ಬಗ್ಗೆ

*****

ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬಹೋಪಯೋಗಿ ಮತ್ತು ಬಹು ಅಂತಸ್ತುಗಳ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಮಲ್ಟಿಪೆಕ್ಸ್ ಸಿನಿಮಾ ಮಂದಿರಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಗಳಿಗೆ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳು ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಟ್ಟಡ ಕೋಡ್ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ಉಪ ವಿಧಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ 4 ಅಂತಸ್ತುಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಎತ್ತರದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸುತ್ತ 13 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟಿರಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಗ್ನಿ ಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯ ನಿರಾಪೇಕ್ಷಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಡೆದ ನಂತರವಷ್ಟೇ ಇಂತಹ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡಬೇಕೆಂದಿದ್ದರೂ ಇದನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆಗಳನ್ನು ನೀಡುತ್ತಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.ಆದ್ದರಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳು ಬಹು ಉಪಯೋಗಿ ಮತ್ತು ಬಹು ಅಂತಸ್ತುಗಳ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡುವಾಗ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಟ್ಟಡ ಕೋಡ್‌ಗೆ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಉಪವಿಧಿಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಗ್ನಿ ಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯ ನಿರಾಪೇಕ್ಷಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಅಂತಹ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಇದರಿಂದ ಬಹು ಅಂತಸ್ತುಗಳ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಅಗ್ನಿ ಆಕಸ್ಮಿಕಗಳು ಉಂಟಾದರೆ ಆಗುವ ಅಪಾರ ಜೀವ ಹಾನಿ ಆಸ್ತಿ ಹಾನಿಗಳನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲು, ಮುಂಜಾಗ್ರತಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ.

(ಎಸ್.ಜೆ.ಸಂಪತ್‌ಕುಮಾರ್), 4/6/05
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.
04/06/05

ಗೆ:

1) ಪೊಲೀಸ್ ಮಹಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಮತ್ತು ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಅಗ್ನಿ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವೆಗಳು, ನಂ.1 ಅಣ್ಣಾಸ್ವಾಮಿ, ಮೊದಲಿಯಾರ್ ರಸ್ತೆ,ಬೆಂಗಳೂರು-42.
2) ಆಯುಕ್ತರು,ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3) ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4) ಆಯುಕ್ತರು, ಎಲ್ಲಾ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳು. 13 Nos
5) ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು
6) ಪೌರಾಯುಕ್ತರು:ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಎಲ್ಲಾ ನಗರಸಭೆಗಳು:ಪುರಸಭೆಗಳು(ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ಮುಖಾಂತರ).
7) ಎಲ್ಲಾ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.
8) ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಕಡತ.

39 (42)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಕ್ಷಿಗಳು

ವಿಷಯ: ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ರಚಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಗರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ವಿಧಿಸುತ್ತಿರುವ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಶುಲ್ಕ ಕುರಿತು.

ಓದಲಾಗಿದೆ: ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕೆಹಿಂಮಂಪ್ರಾ 22 ಬಿಟಿಬಿ 89(ಭಾ-2), ದಿನಾಂಕ: 13-2-1990.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಮೇಲ್ಕಂಡ (1)ರಲ್ಲಿ ನಗರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿಸುವಾಗ ಕಾವಲುಗಾರರಿಗಳ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚದ ಶೇಕಡ 9ರಷ್ಟು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಾ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದೆ. ನಗರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆ ರಚನೆಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟಾಪುಡೇ ನೆರವನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ ಬದಲಾಗಿ ಅನುಮೋದಿತ ಯೋಜನೆಯಂತೆ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾವಲುಗಾರರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಾ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಈಗ ವಿಧಿಸುತ್ತಿರುವ ಶೇಕಡ 9ರಷ್ಟು ದರವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಸನ್ನಿವೇಶದಲ್ಲಿ ಉತ್ತೇಜನಕಾರಿ ಅಲ್ಲವೆಂದು ಸರ್ಕಾರವು ಗಮನಿಸಿದೆ.

ತದ್ದರಿಂದ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯದ ಇತರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಾ ಶುಲ್ಕ ದರವನ್ನು ಶೇಕಡ 4ಕ್ಕೆ ಇಳಿಸಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿದೆ. ಅದರಂತೆ, ಈ ಆದೇಶ.

ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 1025 ಬಿಂಭಪ್ರಾಸ್ವಾ 2003, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿ: 09-06-2005.

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯದ ವಿವಿಧ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿಸುವಾಗ ಕಾವಲುಗಾರರಿಗಳ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚದ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸುತ್ತಿರುವ ಶೇಕಡ 9ರಷ್ಟು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಇಳಿಸಿ ಶೇಕಡ 4ಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

(ವಿ.ತಿರ.ಇಲಕ್ಕಿ) 7/6/05
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

ಇವರಿಗೆ:
1) ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2) ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3) ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4) ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5) ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ, ವಿಶೇಷಾಧಿಕಾರಿಯವರು, ಗೋಪಾಲಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6) ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಎಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು.
7) ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಯವರ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಿಧಾನ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
8) ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು.
9) ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು.
10) ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ-1 ಮತ್ತು 2 ಇವರ ಉಪ ಸಕಾರ್ಯಕರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.
11) ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರಸಭೆ, ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ: ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ: ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿ ನಗರ: ಮಹದೇವಪುರ: ಧಾನರಕ್ಷಿ: ಯಲಹಂಕ: ಕೆ.ಆರ್.ಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

37
40

ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 123 ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2005.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:14-06-2005.

ಸು ತ್ತೋ ಲೆ

ಸರ್ಕಾರವು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಿಯಮ (ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ)ಗಳು 1991ಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ತಂದಿದ್ದು, ಈ ನಿಯಮಗಳು ದಿನಾಂಕ:23-5-2005 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿದ್ದು, ಅದರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ:-

1) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಿವೇಶನವು 10 ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ ಪಡೆದ ನಂತರ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಗುತ್ತಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಹಾಗೂ ಒಪ್ಪಂದದ ನಮೂನೆ-III ರಲ್ಲಿ 90 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಪೂರೈಸತಕ್ಕದ್ದು. ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಈ ನಮೂನೆಯನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ, ನಿವೇಶನದ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

2) ಗುತ್ತಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಪೂರೈಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 5 ವರ್ಷಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು. 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟದಿದ್ದರೆ ನಿವೇಶನದ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ, ನಿವೇಶನವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪುನ: ತನ್ನ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

3) ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಯಾವುದಾದರೂ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರಿ ಏಜೆನ್ಸಿ ವತಿಯಿಂದ ರಾಜ್ಯದ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿದ್ದರೆ ಅಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಅರ್ಹನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

4) ಯಾವುದೇ ಒಬ್ಬ ಹಂಚಿಕೆದಾರನು ನಿವೇಶನವನ್ನು ಮಾರಲು ಸಾಧ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ಹಂಚಿಕೆದಾರನು ನಿವೇಶನವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅಧ್ಯರ್ಪಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ರೀತಿ ಅಧ್ಯರ್ಪಿಸಿದ ನಂತರ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಶೇಕಡ 12 ರಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ತಮಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಡಮಾನವಿಟ್ಟು ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ಸಂಬಂಧ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ.

5) ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಿರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯ 10 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಂದ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಶೇಕಡ 12 ರಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂದಾಯಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಮಾರಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(ಶಾಂತಾರಾಂ ನಾಯ್ಕ್)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, (ಪ್ರಭಾರ)
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

ಗೆ:
ಆಯುಕ್ತರು,
ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು.

To:

The Compiler, Karnataka Gazette, Bangalore, with a request to publish this Notification in Extra-ordinary Gazette and send 500 copies to the Urban Development Department.

Copy to:

1) Inspector General of Stamps and Registration, Cauvery Bhavan, Bangalore.
2) The Director of Town Planning, Bangalore.
3) The Commissioners of all Development Authorities.
4) P.S. to Principal Secretary to Govt., Urban Dev. Dept.
5) P.S. to Secretary to Govt., Urban Dev. Dept.
6) Secretary to Hon'ble Chief Minister for information.
7) SGF/ Spare Copies.

2) ಅನುಮೋದಿತ ಓ.ಡಿ.ಪಿ/ಸಿ.ಡಿ.ಪಿ ಯಲ್ಲಿನ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಲ್ಲಿ ಭೂ ಪ್ರದೇಶದ ಮೇಲ್ಭಾಗದಲ್ಲಿ ದೂರ ಸಂಪರ್ಕ ಉಪಕರಣಗಳು, ಬೇಸ್ ಟ್ರಾನ್ಸ್ ರಿಸೀವರ್ ಸ್ಟೇಷನ್, ತಂತಿ ಗೋಪುರಗಳಿಗೆ ವಸತಿ ವಾಣಿಜ್ಯ/ಕೈಗಾರಿಕೆ/ವ್ಯವಸಾಯ/ಹಸಿರು ವಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಇವುಗಳು ಬರಲು ಅನುಮತಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಇಂತಹ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಕೆರೆ ಪ್ರದೇಶ, ಉದ್ಯಾನವನ, ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಬಯಲು ಜಾಗ ರಿಕಿಯೇಷನಲ್ ಉಪಯೋಗಗಳು ಹಾಗೂ ಓ.ಡಿ.ಪಿ/ಸಿ.ಡಿ.ಪಿ ಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

3) ಕಂಪೆನಿಯು ದೂರಸಂಪರ್ಕ ಉಪಕರಣಗಳು/ಬೇಸ್ ಟ್ರಾನ್ಸ್ ರಿಸೀವರ್ ಸ್ಟೇಷನ್/ತಂತಿ ಗೋಪುರಗಳ ಭಾರವನ್ನು ಕಟ್ಟಡಗಳು ತಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಅಭಿಯಂತರರಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಒದಗಿಸಬೇಕು.

4) ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಪರ್ಯಾವರಣ/ಅರಣ್ಯ ಮಂತ್ರಾಲಯವು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : ಎಸ್.ಒ 123 (ಇ) ದಿನಾಂಕ 14-02-2000 ರಂತೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಯಂತ್ರದಿಂದ ಹೊರಹೊಮ್ಮುವ ಶಬ್ದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಪರಿಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಇರಬೇಕೆನ್ನುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕಂಪೆನಿ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

5) ಭೂ ಪ್ರದೇಶದ ಮೇಲೆ ಅಳವಡಿಸುವ ಉಪಕರಣಗಳು/ಬೇಸ್ ಟ್ರಾನ್ಸ್ ರಿಸೀವರ್ ಸ್ಟೇಷನ್/ತಂತಿ ಗೋಪುರಗಳನ್ನು ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ನೀಡುವಾಗ ಅಂತಹ ಕ್ಷೇತ್ರಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಎಸ್. ಜೆ. ಸಂಪತ್‌ಕುಮಾರ್)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

ಗೆ :

1. ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ನಗರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು
3. ಎಲ್ಲಾ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಆಯುಕ್ತರುಗಳು
4. ಎಲ್ಲಾ ನಗರಸಭೆಗಳ ಆಯುಕ್ತರುಗಳು
5. ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಆಯುಕ್ತರುಗಳು
6. ಎಲ್ಲಾ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿ/ಪುರಸಭೆಗಳ ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು
7. ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳು
8. ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಸದಸ್ಯ-ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
9. ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು.
10. ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು/ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ರವರ ಆಪ್ತಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು.
11. ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಮಾಹಿತಿ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆ ರವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು.
12. ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಕಡತ/ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿಗಳು

3. ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಅವರಲ್ಲಿರತಕ್ಕ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಹಮ್ಮಿಕೊಂಡ ವಿವಿಧ ಯೋಜನೆಗಳ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಬೇಡಿಕೆ ಯನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ಯೋಜನೆ ರೂಪಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಬಹುತೇಕ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಇವರೆಡನ್ನೂ ಆಧರಿಸಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸದೇ ಇರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆ. ಹಾಗಾಗಿ, ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಇರತಕ್ಕ ಬೇಡಿಕೆಯನ್ನು ವೈಜ್ಞಾನಿಕವಾಗಿ ಮೂಡಿ ಮತ್ತು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿರತಕ್ಕ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಯೋಜನೆ ರೂಪಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವಾಗಿದೆ. ಈ ರಿನೆ ಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಪ್ರಯತ್ನಶೀಲರಾಗಬೇ ವುದು ಸೂಕ್ತ.

4. ಯೋಜನೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಕಳುಹಿಸುವಾಗ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಂಪೊಂದಿಯ ಕಲಂಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಅನುಸರಿಸುತ್ತಿಲ್ಲ. ಉದಾಹರಣೆಗಾಗಿ ಇದೇ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು 17(4) ರನ್ವಯ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಋಣ ನಿರೂಪಣೆಯ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಬಗ್ಗೆ ಮೂಡಿಸಿದಗಳನ್ನು ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗುತ್ತಿಲ್ಲ. ಇದರಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿನಿಯಮಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲು ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಮದ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹೊರಡಿಸಲಾದ ಇತರ ಸುತ್ತೋಲೆ— ಗಳಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಅನುಸರಿಸಬಹುದು.

1) ಹೆಚಿಂಯುಡಿ 79 ಎಂಐಬಿ 89 ದಿ:11—9—1990.
2) ನಅಇ 140 ಎಂಐಬಿ 99 ದಿ:3—4—2000.

5. ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸುವಾಗ ನಗರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರಿಂದಿಗೆ ಸಮಾಲೋಚಿಸಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹೀಗೆ ನಗರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರಿಂದಿಗೆ ಸಮಾಲೋಚನೆ ಮಾಡಿ ತಯಾರಿಸಿದ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಅನಗತ್ಯವಾಗಿ ಮೂರ್ಪಾಡು ಮಾಡಬಾರದು.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಸಹಿ:
(ವಿ.ಶ್ರೀಧರಮೂರ್ತಿ)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

:: ನಕಲು ::

ನಂ.ನಂಯೋ:ಅನಿ(ಯೋವಿ)ನಪ್ರಾಯೋ: 75:2003.

ನಗರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿ,
ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, 4ನೇ ಹಂತ,
ಡಾ:ಅಂಬೇಡ್ಕರ ವೀಧಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ: —8—2003

ಯುಕ್ತಾಪ್ರತಿಯನ್ನು:

17 SEP 2003

1) ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

2) ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಪತ್ರಾಂಕಿತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿಷಯ ನಿರ್ವಾಹಕರುಗಳಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ : ನಅಇ 49 ಎಂಎಂಸಿ 2005 ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡಗಳು,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 17-08-2005

ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ: ಬಹುಪಯೋಗಿ ಮತ್ತು ಬಹು ಅಂತಸ್ತುಗಳ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವಾಗ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆಯುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 49 ಎಂಎಂಸಿ 2005 ದಿನಾಂಕ 04-06-2005.

***

ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬಹುಪಯೋಗಿ ಮತ್ತು ಬಹು ಅಂತಸ್ತುಗಳ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಮಲ್ಟಿಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಸಿನಿಮಾ ಮಂದಿರಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಗಳಿಗೆ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳು ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಟ್ಟಡ ಕೋಡ್ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ಉಪವಿಧಿಗಳನ್ವಯ ನೆಲ+4 ಅಂತಸ್ತುಗಳು ಅಥವಾ 15 ಮೀಟರ್‌ಗಿಂತ ಎತ್ತರದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸುತ್ತ 13 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಡೆದ ನಂತರವಷ್ಟೇ ಇಂತಹ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡಬೇಕೆಂದಿದ್ದರೂ ಸಹ ಇದನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆಗಳನ್ನು ನೀಡುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ಗಮನಿಸಿ ಉಲ್ಲೇಖದಲ್ಲಿನ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಕುರಿತು ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿನ ಕೆಲವು ಅಂಶಗಳನ್ನು ಭಾಗಶ: ಮಾರ್ಪಡಿಸಿ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ನೆಲ+4 ಅಂತಸ್ತುಗಳು ಅಥವಾ 15 ಮೀಟರ್‌ಗಿಂತ ಎತ್ತರದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಬಹುಮಹಡಿ/ಬಹುಅಂತಸ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಇಂತಹ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಅಗ್ನಿ ಆಕಸ್ಮಿಕಗಳು ಉಂಟಾದರೆ ಅಪಾರ ಜೀವ ಹಾನಿ, ಆಸ್ತಿ ಹಾನಿಗಳು ಆಗುವ ಸಾಧ್ಯತೆ ಇದ್ದು ಈ ಸಂಬಂಧ ಮುಂಜಾಗ್ರತಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಇಂತಹ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸುತ್ತ ಆಯಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ಮಹಾ ಯೋಜನೆ (ಸ್ಥಳಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ/ವ್ಯಾಪಾರಾಭಿವೃದ್ಧಿ

.....2

ಯೋಜನೆ/ಪರಿಷ್ಕೃತ ಬ್ಯಾಪಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ)ಯಲ್ಲಿನ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ನಡು ಜಾಗ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಕ್ಕದ್ದು. ಅನುಮೋದಿತ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆಯುವಂತೆ ನಿಬಂಧನೆಯಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಪಡೆದ ನಂತರವಷ್ಟೇ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವುದು. ಅಂತಹ ನಿಬಂಧನೆ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಅಗ್ನಿ ನಿವಾರಣೆ ಹಾಗೂ ಅಗ್ನಿ ಶಮನ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾತ್ರ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಪರವಾನಿಗೆ ನೀಡಲು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಅಗ್ನಿ ಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯು ಅವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ನೀಡಲಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ನೀಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು/ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಅಗ್ನಿ ನಿವಾರಣ ಹಾಗೂ ಅಗ್ನಿ ಶಮನ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವ ಷರತ್ತು ವಿಧಿಸಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಬಹುದು.

(ಎಸ್.ಜಿ. ಸಂಪತ್‌ಕುಮಾರ್)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

ಗೆ :

1) ಪೋಲೀಸ್ ಮಹಾನಿರ್ದೇಶಕರು ಮತ್ತು ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಅಗ್ನಿ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವೆಗಳು, ನಂ.1, ಅಣ್ಣಾಸ್ವಾಮಿ ಮೊದಲಿಯಾರ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-42.
2) ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3) ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4) ಆಯುಕ್ತರು, ಎಲ್ಲಾ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳು.
5) ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6) ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಎಲ್ಲಾ ನಗರಸಭೆಗಳು/ಪುರಸಭೆಗಳು (ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ಮುಖಾಂತರ)
7) ಎಲ್ಲಾ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.
8) ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಪ್ರತಿ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ ೧೦೧ ಬೆಂರೂಪ್ರಾ ೨೦೦೫

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: ೧೯.೯.೨೦೦೫.

ಸುತ್ತೋಲೆ

ರಾಜ್ಯದ ನಗರಸಭೆ, ಪುರಸಭೆ, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಹಾಗೂ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ/ ವಾಣಿಜ್ಯ ಹಾಗೂ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಅಥವಾ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣದ ಮಾಡಿದ ಹಲವಾರು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ನಿಯಮಗಳಡಿ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಕೆಲವೊಂದು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಅಲ್ಲಿನ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗಳು ಕೈಗೊಂಡ ನಿರ್ಣಯಗಳ ಪೈಕಿ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿರುವ ನಿರ್ಣಯಗಳ ರದ್ದತಿಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಳುಹಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಬಹುತೇಕ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಪಡೆಯದೇ ಸಿ.ಡಿ.ಪಿ.ಯಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ಭೂ ಉಪಯೋಗದಿಂದ ಇತರೆ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಅಲ್ಲದೇ, ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಕಂದಾಯ ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವಾಗ ಕೆಲವು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಗೆ ನಿಯಮಿತವಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಕಂದಾಯ ನಿಗಧಿಪಡಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಿದ್ದರೆ ಸಹ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಕರ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಇಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಅವ್ಯವಹಾರಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿದಂತಾಗುತ್ತದೆ.

ಇಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟಲು ಭೂ ಉಪಯೋಗ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ಉಪವಿಧಿಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದಲ್ಲದೆ, ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದಲ್ಲಿಯೇ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದ ನಕ್ಷೆಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಅಥವಾ ನಿಯಮಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಪತ್ತೆ ಹಚ್ಚಿ ತಡೆಹಿಡಿಯಬಹುದಾಗಿದೆ. ಈ ಕುರಿತು ನಿರ್ದೇಶನಗಳು ಇದ್ದರು ಸಹ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ತಮ್ಮ ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ಪಾಲನೆ ಮಾಡುತ್ತಿಲ್ಲವೆಂಬುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಸಿ.ಡಿ.ಪಿ. ಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಉದ್ದೇಶ/ ಉಪಯೋಗದಿಂದ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶ/ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸದಿರಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವಾಗ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪವಿದ್ದಾಗ (೧೫ ಮೀ.ಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಎತ್ತರದ) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣಾ ರಹಿತ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯಬೇಕೆಂಬುದನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯಗೊಳಿಸಬೇಕೆಂದು ಸಹ ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಈ ರೀತಿಯ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗಳ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಲ್ಲಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಬೈಲಾಗಳಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗಾಗಿ ಕಟಡಗಳ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವ/ ವಾಸಿಸುವವರ ಸುರಕ್ಷತೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಈ ಅಂಶವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸಿದೆ.

(ಶಾಂತಾರಾಂ ನಾಯಕ್),
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ (ಪ್ರ),
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

ಇವರಿಗೆ:

೧. ಪೊಲೀಸ್ ಮಹಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಹಾಗೂ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆ, ನಂ.೧, ಅಣ್ಣಾಸ್ವಾಮಿ ಮೊದಲಿಯಾರ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-೫೨.

೨. ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು.

೩. ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
೪. ಎಲ್ಲಾ ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು.
೫. ಎಲ್ಲಾ ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರಸಭೆಗಳು.
೬. ಎಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳು.
೭. ಎಲ್ಲಾ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು/ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲೆ/ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ನಗರಸಭೆ/ ಪುರಸಭೆ/ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳು.
೮. ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಕಡತ/ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿಗಳು.

ಪ್ರತಿ:

೧. ಸರ್ಕಾರದ ಜಂಟಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.
೨. ಸರ್ಕಾರದ ಎಲ್ಲಾ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

43 36

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ.ನಅಇ 398 ಮ್ಯೆಅಪ್ರಾ 2005

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ,
ಬೆಂಗಳೂರು,ದಿನಾಂಕ:01-10-2005.

ಅ ಧಿ ಸೂ ಚ ನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987ರ (1987ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ:34) 71ನೇ ಪ್ರಕರಣ ಮೂಲಕ ಪ್ರಧತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗ್ರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ (ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು 1991ನ್ನು ತಿದ್ದುಪಡಿಮಾಡಲು ಈ ಮೂಲಕ ಈ ಕೆಳಗಿನ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸುತ್ತದೆ.

1. ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ:- (1) ಈ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭೀವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ) (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 2005 ಎಂದು ಕರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2. ನಿಯಮ 13ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ:- ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು 1991ರ 13ನೇ ನಿಯಮದ (2)ನೇ ಉಪನಿಯಮದಲ್ಲಿ :-

(i) ಖಂಡ (ಜಿ) ರ ಬದಲಾಗಿ ಈ ಕೆಳಗಿನದನ್ನು ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂದರೆ
ಖಂಡ (ಜಿ) ಸಾರ್ವಜನಿಕರು (General Public) -ಶೇ.55

(ii) ಖಂಡ (ಜಿ)ರಲ್ಲಿನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿವೇಚಾನಾಧಿನ ಕೋಟ. -ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ
(ಎಸ್.ವೈ.ಸಾಗರ್) 1/10
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ನಗರಾಬೀವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

307
5/10/05

ಸೆ,
ಸಂಕಲನಕಾರರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಇವರಿಗೆ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿ 100 ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ನಗರಾಬಿ ೀವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲು ಕೋರಿದೆ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು,
1. ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾಧೀಕಾರಿಗಳಿಗೆ.
2. ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಆಯುಕ್ತರುಗಳಿಗೆ.
5. ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿಯವರ ಪ್ರಧಾನಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6. ಮಾನ್ಯ ಪೌರಾಡಳಿತ ಸಚಿವರು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಿಧಾನಸೌದ, ಬೆಂಗಳೂರು.

47

44

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 398 ಮ್ಯುಅಪ್ರಾ 2005 ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ಬಹು ಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ 7-11-2005

ಸುತ್ತೋಲೆ

ಸರ್ಕಾರದ ಆದಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ 398 ಮ್ಯುಅಪ್ರಾ 2005 ದಿನಾಂಕ 1-10-2005ರಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ (ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ), ನಿಯಮಗಳು 1991ನ್ನು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿ ಖಂಡ(ಜೆ)ರಲ್ಲಿನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿವೇಚನಾಧಿನ ಕೋಟಾವನ್ನು ರದ್ದು ಪಡಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಯಾವುದೇ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿವೇಚನಾಧಿನ ಕೋಟಾದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬಾರದೆಂದು ಸೂಚಿಸುತ್ತಾ, ಒಂದು ವೇಳೆ ವಿವೇಚನಾಧಿನ ಕೋಟಾದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯುಕ್ತರ ವಿರುದ್ಧ ಶಿಸ್ತಿನ ಕ್ರಮವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

(ಎನ್.ವೈ.ಸಾಗರ),
ಸರ್ಕಾರದ ಆಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1) ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ.
2) ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3) ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಆಯುಕ್ತರುಗಳಿಗೆ.
4) ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿಯವರ ಪ್ರಧಾನಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5) ಮಾನ್ಯ ಪೌರಾಡಳಿತ ಸಚಿವರು ಅಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6) ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಕಡತ/ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರತಿಗಳು.

10/11
ಕ೦/೨೧/ಬಿ.೨.
೧೦/11

333
11/11/05

ಕಾ.೨/೨೮೨

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ. ನಅಇ 299 ಬಿಂದೂಪ್ರಾ 2006

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ವಿಕಾಸಸೌಧ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 11.8.2006.

ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ:– ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಯೋಜನೆ ರೂಪಿಸುವಿಕೆ ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯಾನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ತರುವುದರ ಕುರಿತು ವರದಿಯನ್ನು ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ:– ದಿನಾಂಕ: 22.5.2006 ರಂದು ನಡೆದ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆ ಪರಿಶೀಲನೆ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ. 1(1).

* * * * *

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1987 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ಕೆಲವು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಇದುವರೆವಿಗೂ ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳದೇ ಇರುವುದನ್ನು ಮತ್ತು ಕೆಲವು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಅನೇಕ ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ ಕೈಗೊಂಡ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿತರಿಸಲಾಗಿದ್ದರೂ ಅವಶ್ಯಕ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸದೆ ಇರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆಯಾನ ವರದಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಸರ್ಕಾರವು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದು, ಇದಕ್ಕಾಗಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅದರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ನಗರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿಗೆ ತಪ್ಪದೆ ಕಳುಹಿಸಿ ಕೊಡಲು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ಎನ್.ವ್ಯೆ.ಸಾಗರ), 11/8/06
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ:

೧) ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಆಯುಕ್ತರುಗಳಿಗೆ.
೨) ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ.
೩) ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
೪) ನಗರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ವಲಯ ಕಛೇರಿ, ಧಾರವಾಡ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗೀಯ ಕಛೇರಿ, ಮೈಸೂರು, ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ.
೫) ವಾರದ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ. ನಅಇ 299 ಬೆಂಯೂಪ್ರಾ 2006

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ವಿಕಾಸಸೌಧ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 11.8.2006.

ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ:– ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಯೋಜನೆ ರೂಪಿಸುವಿಕೆ ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯಾನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ತರುವುದರ ಕುರಿತು ವರದಿಯನ್ನು ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ:– ದಿನಾಂಕ: 22.5.2006 ರಂದು ನಡೆದ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆ ಪರಿಶೀಲನೆ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ. 1(1).

* * * * *

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1987 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ಕೆಲವು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಇದುವರೆವಿಗೂ ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳದೇ ಇರುವುದನ್ನು ಮತ್ತು ಕೆಲವು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಅನೇಕ ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ ಕೈಗೊಂಡ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿತರಿಸಲಾಗಿದ್ದರೂ ಅವಶ್ಯಕ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸದೆ ಇರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆಯಾನ ವರದಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಸರ್ಕಾರವು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದು, ಇದಕ್ಕಾಗಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅದರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ನಗರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿಗೆ ತಪ್ಪದೆ ಕಳುಹಿಸಿ ಕೊಡಲು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ಎನ್.ವೈ.ಸಾಗರ), 11/8/06
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ:
೧) ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಆಯುಕ್ತರುಗಳಿಗೆ.
೨) ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ.
೩) ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
೪) ನಗರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ವಲಯ ಕಛೇರಿ, ಧಾರವಾಡ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗೀಯ ಕಛೇರಿ, ಮೈಸೂರು, ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ.
೫) ವಾರದ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರ.
೬) ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಕಡತ: ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿಗಳು.

ನಮೂನೆ (ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ. 1)

_____ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯೋಜನೆಯ ವಿವರ ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯಾನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ತಂದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿ

ಕ್ರ. ಸಂ	ರೂಪಿಸಿರುವ ಯೋಜನೆಯ ಹೆಸರು, ಗ್ರಾಮ, ಸ.ನಂ. ಕ್ಷೇತ್ರ ಹಾಗೂ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚ	ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿಯ ಒಟ್ಟು ವಿವಿಧ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯ ವಿವರಗಳು	ಯೋಜನೆಯ ಅವಶ್ಯಕ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ (ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿ ಮತ್ತು ಪೌರ ಸೌಲಭ್ಯ) ಇತ್ಯಾದಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ ವಿವರ	ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಎಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿತರಿಸಲಾಗಿದೆ ವಿವಿಧ ಆಳತೆಯ ನಿವೇಶನ ವಿವರ	ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಎಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿತರಿಸಲು ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವುದು	ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಕ್ಷೇತ್ರ	ಸದರಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರ	ನಿವೇಶನ ವಿತರಿಕೆಯಿಂದ ಇದುವರೆವಿಗೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತ (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)	ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ/ ಸಿಎ/ ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿತರಣೆ ಮಾಡುವುದರಿಂದ ಬರುವ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ	ಯೋಜನೆಯಿಂದ ಒಟ್ಟು ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಮೊತ್ತ (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)	ಯೋಜನೆಗೆ ಇದುವರೆವಿಗೆ ಖರ್ಚು ಮಾಡಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣ ಗೊಳಿಸಲು ಬೇಕಾಗುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವೆಚ್ಚ	ಯೋ ಯಿಂ ಪ್ರಾಧಿಕ ಉಂಟಾ ಲಾಭ/ (11 12+
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

46 (1)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ. ನಆಇ 299 ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2006

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ವಿಕಾಸಸೌಧ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 11.8.2006.

ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ:– ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಯೋಜನೆ ರೂಪಿಸುವಿಕೆ ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯಾನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ತರುವುದರ ಕುರಿತು ವರದಿಯನ್ನು ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ:– ದಿನಾಂಕ: 22.5.2006 ರಂದು ನಡೆದ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆ ಪರಿಶೀಲನೆ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ. 1(1).

* * * * *

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1987 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ಕೆಲವು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಇದುವರೆವಿಗೂ ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳದೇ ಇರುವುದನ್ನು ಮತ್ತು ಕೆಲವು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಅನೇಕ ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ ಕೈಗೊಂಡ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿತರಿಸಲಾಗಿದ್ದರೂ ಅವಶ್ಯಕ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸದೆ ಇರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆಯಾನ ವರದಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಸರ್ಕಾರವು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದು, ಇದಕ್ಕಾಗಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅದರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ನಗರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿಗೆ ತಪ್ಪದೆ ಕಳುಹಿಸಿ ಕೊಡಲು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ಎನ್.ವೈ.ಸಾಗರ), 11/8/06
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ:

೧) ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಆಯುಕ್ತರುಗಳಿಗೆ.
೨) ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ.
೩) ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
೪) ನಗರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ವಲಯ ಕಛೇರಿ, ಧಾರವಾಡ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗೀಯ ಕಛೇರಿ, ಮೈಸೂರು, ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ.
೫) ವಾರದ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರ.
೬) ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಕಡತ: ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿಗಳು.

UDA/PA

ನಮೂನೆ (ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ. 1)

---------- ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯೋಜನೆಯ ವಿವರ ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯಾನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ತಂದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿ

ಕ್ರ. ಸಂ	ರೂಪಿಸಿರುವ ಯೋಜನೆಯ ಹೆಸರು, ಗ್ರಾಮ, ಸ.ನಂ. ಕ್ಷೇತ್ರ ಹಾಗೂ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚ	ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿಯ ಒಟ್ಟು ವಿವಿಧ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯ ವಿವರಗಳು	ಯೋಜನೆಯ ಅವಶ್ಯಕ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ (ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿ ಮತ್ತು ಪೌರ ಸೌಲಭ್ಯ) ಇತ್ಯಾದಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ ವಿವರ	ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಎಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿತರಿಸಲಾಗಿದೆ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನ ವಿವರ	ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಎಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿತರಿಸಲು ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವುದು	ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಕ್ಷೇತ್ರ	ಸದರಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರ	ನಿವೇಶನ ವಿತರಿಕೆಯಿಂದ ಇದುವರೆವಿಗೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತ (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)	ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ/ ಸಿಎ/ ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿತರಣೆ ಮಾಡುವುದರಿಂದ ಬರುವ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ	ಯೋಜನೆಯಿಂದ ಒಟ್ಟು ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಮೊತ್ತ (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)	ಯೋಜನೆಗೆ ಇದುವರೆವಿಗೆ ಖರ್ಚು ಮಾಡಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಬೇಕಾಗುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವೆಚ್ಚ	ಯೋಜನೆಯಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಉಂಟಾಗುವ ಲಾಭ/ ನಷ್ಟ (11-12+13)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

development of parks with the assistance of Horticulture Department. If the applicant intends to take up the related works by the concerned Department/Authority/Board, the Authority shall collect the entire estimated amount from the applicant and remit the same to the respective Department/ Authority/ Board or if the applicant intends to take up such development works by himself, then he can approach the concerned Department/ Authority/Board by himself and pay the supervision fees to the concerned Department/ Authority/Board and may carry out the work through private registered contractors. The applicant shall then submit to the authority a completion certificate issued by the concerned Department/ Authority/Board. If the authority decides to take up the civil works by itself it shall get the estimate prepared by the concerned PWD as per prevailing schedule of rates and shall issue a notice to the applicant to pay 4% supervision charges and 17.5% ETP charges on the estimated amount in addition to the estimated amount of civil works under section 32 of the Karnataka Urban Development Authority Act, 1987.

4. After collecting the statutory fee under the provision of KTCP Act, 1961 and development fees for various developmental works under Karnataka Urban Development Authority Act, 1987 the Authority may release the layout only after obtaining the relinquishment deed for the transfer of ownership of roads, parks and open spaces and civic amenity areas to the Authority free of cost. The Authority shall execute the development of civil works by itself and the applicant shall carry out other works such as water supply and sewerage works under the supervision of KUWSSB, electricity works under the supervision of concerned Electricity Boards/Company, development of parks and play grounds under the supervision/assistance of Horticulture Department. The Authority shall spend the development charges so collected for the development of

concerned layouts only and these works have to be completed within the stipulated period.

5. If the applicant submits the application to take up civil works by himself, he may be permitted to do so by collecting supervision charges at the rate of 4% of the estimated value and also by taking an affidavit from the applicant to the effect that the civil works will be completed as per the specifications of the Engineering Member of the Authority. The applicant shall obtain a certificate from the Engineering Member of the Authority regarding completion of civil work as specified by the Authority. The applicant shall also produce completion certificates of other works from respective Boards and Departments after completing the other developmental works. Necessary action should be taken to implement Rain Water Harvesting system in the layout.

6. Private Developers should invariably produce NOCs obtained form concerned Authority, KUWS&DB and Electricity Board.

7. Private Developers should strictly follow solid waste management guidelines.

8. After the applicant hands over roads, parks, open spaces and civic amenity sites to the Authority under Section 32 of Karnataka Urban Development Authority Act, 1987, the Authority shall initiate action to release the layout plan by following all the procedures as directed in the Government Circular No. Na.A.E. 112 Bem.Roo.Pra 2005 dated 26-05-05 and release the sites as specified.

9. The concerned technical officers of the Urban Development Authority and the Local Authority shall jointly inspect the quality of developmental works of the layout from time to time. Joint inspection should be made atleast 4 to 5 times and stages of development and inspection report should be documented during joint inspection. After the completion of the development works, the Authority

shall hand over the layout i.e, roads, parks & open spaces to the concerned Local Authority. If any problem arises between the Authority and the Local Authority while such handing over, the Authority shall send a proposal for joint inspection by the Director of Town Planning and Director of Municipal Administration and after such verification, action shall be taken as directed by the Government. At this stage also instruction given in the circular dated: 26-5-2005 shall be followed.

10. Before taking up the construction work, the site owners of the layout should obtain building permission from the concerned Local Authority and Local Authority should insist to take up suitable measures for the Rain Water Harvesting in the layout.

11. As regards to Civic Amenity site allotment, priority should be given to installation of sub stations by Electricity Board, overhead water tank or treatment plant by Water Supply Board, Government Educational Institutions, post office, Police Station, Bus stand etc. Also open space marked in the layout, may also be utilised for first stage of garbage disposal. Civic Amenity sites could be allotted to other agencies / organisations only after obtaining NOCs from above said agencies to the effect that Civic Amenity site is not required for their purpose.

All the Urban Development Authorities are hereby directed to follow the above guidelines strictly, failing which disciplinary action will be initiated against the concerned Commissioners of the Authority.

(C.T.Narayanaswamy)
Under Secretary,
Urban Development Department

1. All deputy Commissioners.
2. Director, Town Planning Department.
3. All Commissioners, Urban Development Authority.
4. Member Secretary, Town Planning Authority.
5. All Commissioners of Corporation/CMC and TMC.
6. All Chief Officers, CMC/TMC.
7. Guard File/Spare Copies

C5:ck:circular

GOVERNMENT OF KARNATAKA

No.UDD/174/Bemapra:2006

Karnataka Government Secretariat,
Vikasa Soudha,
Bangalore, dated:12-11-2007

Sub: Procedure to be followed by Urban Development Authorities while approving and developing private layouts.

Ref: 1) Government Circular No.HUD 223 TTP 89 (11) dated 13-02-90
2) Government Circular No.HUD 107 TTP 90 dated 21-04-90
3) Government Circular No.NA.A.E 104(1)/2 Bem.Ru.Pra dated 9-05-05
4) Government Order No.1025 Bem.Bhoo.Swa. 2003 dated 9-06-05

All Urban Development Authorities constituted under the Karnataka Urban Development Authorities Act, 1987 shall also work as Planning Authorities under the provision of Karnataka Town & Country Planning Act, 1961. These Urban Development Authorities have to take action to approve and develop layouts under the provisions of Karnataka Town & Country Planning Act, 1961 and Karnataka Urban Development Authorities Act, 1987.

Even though the Act is very clear about the procedure to be followed for approval and development of layouts within the jurisdiction of Urban Development Authorities and clearly specified guidelines, rules, regulations, circulars and directions issued by the Government time to time, the Urban Development Authorities are not following the same, while preparing and approving layouts. It has come to the notice of the Government that the private layouts approved by the Urban Development Authorities and developed by private firms are not upto the mark which results in incurring higher expenditure causing inconvenience to the public to bear the additional cost for the sites developed in such layouts. Hence, to

C5:ck:circular

578
28/11/07

have uniform procedure, all the Urban Development Authorities in the State shall follow the following guidelines while approving and developing private layouts.

1. The Authority shall receive application with a draft layout plan prepared after conducting survey of the proposed land and considering existing physical conditions of the land, contours, natural and man made topographical features, existing public road, storm water drains etc., along with necessary documents from the applicant.

2. After receiving the application, the documents submitted by the applicant are verified and the draft layout is prepared with conformed land use of the Master Plan (ODP/CDP) approved as per KTCP Act and its zoning regulations and sub-division regulations, By conducting site inspection considering/taking into account the ground conditions and with a view to preserve natural valleys, drains, rivers etc., and then the draft layout is modified if necessary considering the following points.

   i) On either side of the roads in the layouts, minimum 1.0m wide area is to be reserved for laying underground drainage pipes, water supply pipes and drawing electric lines.

   ii) Suitable land, for sewerage treatment plant, garbage storage should be earmarked in the layout when the extent of the proposed layout exceeds 10 hect.

3. Once the authority resolves to approve the plan, a notice to the applicant shall be served to pay the required fees under section 18 of KTCP Act and rule 37(A) of Karnataka Planning Authority Rules 1965. Action has to be taken by Technical (Engineering) Section of the Authority to prepare estimates for civil works with the assistance of concerned PWD (as per current S.R), estimate for the electrical work from the concerned Electricity Board and estimate for

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂ. ನಅಇ:174:ಬಿಎಸ್ವೈ:2007

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ವಿಕಾಸ ಸೌಧ.
ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 12-11-2007

ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ: ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಕಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂ. ಪೌಆಯುಇ:223:ಟಿಟಿಪಿ:89(11) ದಿನಾಂಕ 13-02-90.
2. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂ. ಪೌಆಯುಇ:107:ಟಿಟಿಪಿ:90 ದಿನಾಂಕ: 21-04-90.
3. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂ. ನಅಇ:104(1):2:ಬೆಂರೂಪ್ರಾ:2005 ದಿನಾಂಕ: 09-05-05.
4. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂ. ನಅಇ:1025:ಬೆಂಭೂಸ್ವಾ:2003 ದಿನಾಂಕ: 09-06-05.

*****

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ರಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಿಯೂ ಸಹ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಕೆಲವು ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರವು ಹಲವು ಬಾರಿ ಸರ್ಕಾರದ ಹಲವಾರು ಸುತ್ತೋಲೆ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದರೂ ಸಹ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಸೂಚನೆಗಳನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ವಿನ್ಯಾಸದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳ ಗುಣಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಸಾಧನೆಯಾಗದಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭೂಮಿ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗುವುದರ ಜೊತೆಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅನಾನುಕೂಲ ಉಂಟಾಗುವುದರಿಂದ ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಏಕ ರೂಪವಾದ ಕ್ರಮವನ್ನು ಜರುಗಿಸಲು ಅನುವಾಗುವಂತೆ ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದೆ.

1. ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನ ಸರ್ವೇಯರ್ ನಕ್ಷೆ ಜಮೀನಿನ ಭೂಮಿಯ ವಸ್ತುಸ್ಥಿತಿ, ಹಾಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ ಪ್ರಾಕೃತಿಕ (natural) ಭೂ ಲಕ್ಷಣಗಳು, ಮಾನವ ನಿರ್ಮಿತ ಲಕ್ಷಣಗಳು, ಹಾಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ ಮಿಲಗಳು, ಮರಕಿ ವೀರು ಚರಂಡಿಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಕರಡು ವಿನ್ಯಾಸ ರಚಿಸಿ ಅಗತ್ಯ ಮಾಹಿತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಕಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಗರ ಯೋಜಕರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ (ಸ್ಥಳಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ : ಪ್ಲೇಸ್ ಮೇಕಿಂಗ್) ಯೋಜನೆ)

ವಿಸ್ತರಣಾಧಿಕಾರಿ/ ಎ.ಸಿ.ಪಿ/ಟಿ.ಪಿ/ಸಿಪಿಸಿ

28/11

DD(HQ)

28.11.07

ಶ್ರೀ ರಾಜುಲಿಂಗಯ್ಯ/ ನಯಕೋಪ

ಕ.ನ.ಪ್ರಾ.
ಬೆಂಗಳೂರು
579
28/11/07

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಮತ್ತು ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿ ಹಾಗೂ ಭೂ ಉಪ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ (ಸ್ಥೂಲಾಭಿವೃದ್ಧಿ : ವ್ಯಾಪಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ) ವರದಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಯೋಜನಾ ಪರಿಮಾಣಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಕರಡು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಸ್ಥಳ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಮಾರ್ಪಡಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಕೆರೆ, ನಾಲಾ. ಡ್ರೇನ್ಸ್, ನದಿ ಮತ್ತು ಕೊಳ್ಳಗಳನ್ನು ಹಾಪಾಡಿಕೊಂಡು ಹೋಗುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

i) ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆಗಳ ಎರಡೂ ಕಡೆ ಒಳ ಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಪೈಪುಗಳನ್ನು ಹಳವಡಿಸಲು ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ ಲೈನ್‌ಅನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಕನಿಷ್ಠ 1.0 ಮೀ. ಅಗಲದಷ್ಟು ಜಾಗವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ii) ವಿನ್ಯಾಸದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 10 ಹೆ. ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿದ್ದಲ್ಲಿ ಚರಂಡಿ ನೀರು ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಘಟಕ. ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತು ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಮೀಸಲಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

3. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕರಡು ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ ಪ್ರಕರಣ 18 ರನ್ವಯ ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 1965 ರ ನಿಯಮ 37(ಎ) ರಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಲು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ತಾಂತ್ರಿಕ (ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್) ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿ. ಒಳಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ವ್ಯವಸ್ಥೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಸೌಲಭ್ಯ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ರೂಪಿಸಲು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ (ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನ ಎಸ್.ಆರ್. ಆಧಾರದಲ್ಲಿ) ಸಹಾಯದಿಂದಲೂ. ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿಯ ಸಹಾಯದಿಂದಲೂ ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ್ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದಲೂ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚವನ್ನು ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆಯ ಸಹಾಯದಿಂದಲೂ ರೂಪಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇಲಾಖೆಯಿಂದಲೇ ಕೆಲಸ ಮಾಡಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಂದಾಜಿನ ಹಣವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಅದನ್ನು ಆಯಾ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಡೆಪಾಸಿಟ್ ಮಾಡಬೇಕು ಅಥವಾ ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಸದರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಆಯಾ ಇಲಾಖೆಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ ಇಲಾಖೆಯ ಸೂಚನೆಯಂತೆ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ ಆಯಾ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿ ಖಾಸಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ (ರಿಜಿಸ್ಟರ್ಡ್)ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಂದ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಮುಕ್ತಾಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವೇ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ (ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನ ಎಸ್.ಆರ್. ಆಧಾರದಲ್ಲಿ) ತಯಾರಿಸಿದ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಶೇ. 4 ರಷ್ಟು ಉಸ್ತುವಾರಿ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಶೇ. 17.50 ರಷ್ಟು ಇ.ಟಿ.ಪಿ. ಶುಲ್ಕ ಸೇರಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಅದರಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಲು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ಕಲಂ 32 ರನ್ವಯ ಸೂಚನೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

4. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುವ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ವಿವಿಧ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪಾವತಿಸಿದ ನಂತರ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿಫಲಾಪೇಕ್ಷೆಯಿಲ್ಲದೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪರಿಸ್ಕರಣಾ ಪತ್ರದ (ರಿಲಿಂಕ್ವಿಶ್‌ಮೆಂಟ್ ಡೀಡ್) ಮೂಲಕ

ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ಬಳಿಕ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮಂಡಳಿಯ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಸಂಸ್ಥೆ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ (ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆಯ) ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ (ಮತ್ತು ಸಮನ್ವಯದೊಂದಿಗೆ) ಅರ್ಜಿದಾರರು (ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು) ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ವಿನ್ಯಾಸದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಸೂಲು ಮಾಡುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಆಯಾ ವಿನ್ಯಾಸದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವೆಚ್ಚ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

5. ಒಂದು ಮೇಳಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸ್ವತಃ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚದ ಶೇ. 4 ರಷ್ಟು ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಸದಸ್ಯರು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಂಶಗಳನ್ವಯ (ಸ್ಪೆಸಿಫಿಕೇಷನ್) ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಅನುಮತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಸದಸ್ಯರಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಹಾಗೂ ಉಳಿದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇಲಾಖೆಗಳನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತಾಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

6. ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸದಾರರು / ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು (ಡೆವಲಪರ್ಸ್) ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಾದ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

7. ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸದಾರರು / ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು (ಡೆವಲಪರ್ಸ್) ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತು ನಿರ್ವಹಣಾ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

8. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987ರ ಪ್ರಕರಣ 32 ರಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸದ ರಸ್ತೆ, ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಜಾಗ ಹಾಗೂ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ನಂತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂ. ನ�ಉಇ:112:ಬೆಂರೂಪ್ರಾ:2005 ದಿನಾಂಕ: 26-05-2005 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸುವ ಕುರಿತು ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಮಗಳನ್ನೆಲ್ಲಾ ಅನುಸರಿಸಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

9. ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಂತದಲ್ಲಿರುವಾಗ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳು ಕೆಲಸದ ಗುಣಮಟ್ಟವನ್ನು ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳಲು ವೇಳೆಯಿಂದ ವೇಳೆಗೆ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸುವ ಅಗತ್ಯತೆ ಇದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಕನಿಷ್ಠ 4 ರಿಂದ 5 ಬಾರಿ ಜಂಟಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸುವುದು ಹಾಗೂ ಜಂಟಿ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಹಂತಗಳನ್ನು ದಾಖಲು / ದಾಸ್ತಾವೇಜು (ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟೇಷನ್) ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ವಿನ್ಯಾಸದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಬಳಿಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಅಂದರೆ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನ : ಬಯಲು ಜಾಗವನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದ ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ನಗರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಮತ್ತು ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಜಂಟಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ನಂತರ ಸರ್ಕಾರವು ನೀಡುವ ನಿರ್ದೇಶನದನ್ವಯ

ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಹಂತದಲ್ಲಿಯೂ ಸರ್ಕಾರದ ದಿನಾಂಕ: 26-05-05ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

10. ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಿಡ ಕಟ್ಟುವ ಮೊದಲು ನಿವೇಶನದಾರರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ಕಡ್ಡಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

11. ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿತರಣೆಗೆ ಪ್ರಥಮ ಆದ್ಯತೆಯನ್ನು ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಸಂಸ್ಥೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಬ್‌ಸ್ಟೇಷನ್‌ಗೆ, ಜಲ ಮಂಡಳಿ ನಿರ್ಮಿಸುವ ನೀರಿನ ತೊಟ್ಟಿ ಅಥವಾ ನೀರು ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಘಟಕಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಅಂಚೆ ಕಛೇರಿ, ಆರಕ್ಷಕ ಠಾಣೆ, ಬಸ್ಸು ನಿಲ್ದಾಣ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಒಂದು ವೇಳೆ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಇತರೆ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಹಂಚತಕ್ಕದ್ದು. ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಬಯಲು ಜಾಗಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಜಾಗವನ್ನು ಪ್ರಥಮ ಹಂತದ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತುಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬಳಸಬಹುದು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಸೂಚನೆಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಿದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರನ್ನು ಹೊಣೆಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಿ ಶಿಸ್ತಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.

(ಎ.ಟಿ. ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

ಗೆ:

1. ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು.
2. ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ.
3. ಆಯುಕ್ತರು, ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು.
4. ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು.
5. ಆಯುಕ್ತರು, ಎಲ್ಲಾ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಪುರಸಭೆ : ನಗರಸಭೆ.
6. ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ನಗರ : ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ.
7. ಶಾರಕ : ಹೆಪ್ರ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ 15ನೇ ನವೆಂಬರ್ 2001

ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 267 ಎಂಐಬಿ 98

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1987ರ (1987ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 34) 71ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು, 1991ನ್ನು ಮತ್ತಷ್ಟು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲು ಈ ಮೂಲಕ ಈ ಮುಂದಿನ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸುತ್ತದೆ, ಅಂದರೆ:-

1. ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ: (1) ಈ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ)(ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2001 ಎಂದು ಕರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಇವು ಈ ಕೂಡಲೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿ ಬರತಕ್ಕದ್ದು.

2. 5ನೇ ನಿಯಮದ ತಿದ್ದುಪಡಿ:- ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ (ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು, 1991ರ (ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುವುದು) 5ನೇ ನಿಯಮದ (1)ನೇ ಉಪ ನಿಯಮದಲ್ಲಿ "ಶೇಕಡ 30" ಎಂಬ ಪದ ಮತ್ತು ಅಂಕಿಗಳಿಗೆ ಬದಲಾಗಿ "ಶೇಕಡಾ 40" ಎಂಬ ಪದ ಮತ್ತು ಅಂಕಿಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

3. 8ನೇ ನಿಯಮವನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡುವುದು:- ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳ 8ನೇ ನಿಯಮವನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

4. 9-ಎ ನಿಯಮದ ಸೇರ್ಪಡೆ :- ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳ 9ನೇ ನಿಯಮದ ನಂತರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಿನದನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅಂದರೆ:-

"9-ಎ ನೋಂದಣಿಯ ನಂತರ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಮೃತಪಟ್ಟ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ - ಈ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಏನೇ ಇದ್ದಾಗ್ಯೂ ನಿಯಮ 9ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿದ ನಂತರ ನೋಂದಣಿಯನ್ನು ಹಿಂದಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವ ಮೊದಲು ಮೃತರಾದಲ್ಲಿ ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಗಂಡ : ಹೆಂಡತಿ ಮತ್ತು ಗಂಡ : ಹೆಂಡತಿ ಜೀವಂತವಾಗಿರದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅವನ ಅಥವಾ ಅವಳ ಅವಲಂಬಿತ ಮಕ್ಕಳನ್ನು ಈ ನಿಯಮಗಳ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಣಿದಾರನೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು

ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಹಾಕಲು ಹಾಗೂ ಹಂಚಿಕೆ ಪರಿಗಣಿಸಲು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು."

5. 12ನೇ ನಿಯಮದ ತಿದ್ದುಪಡಿ:- ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳ 12ನೇ ನಿಯಮದ (2)ನೇ ಉಪನಿಯಮದಲ್ಲಿ:-

(i) "ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ" ಎಂಬ ಪದದ ತರುವಾಯ "ಅಥವಾ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1959ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ಸಂಘದಿಂದ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಅಂಕಿಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ii) ನಿಯಮ (2)ರ ನಂತರ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಪರಂತುಕವನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-
"ಮತ್ತು ಪರಂತು, ಹಂಚಿಕೆದಾರನು ನಿವೇಶನ ಅಥವಾ ವಸತಿ ಗೃಹವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡು, ತದನಂತರ ನಿವೇಶನ ಅಥವಾ ಮನೆಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಮತ್ತೆ ನಿವೇಶನ ಅಥವಾ ಮನೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅನರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ."

6. 13ನೇ ನಿಯಮದ ತಿದ್ದುಪಡಿ:- ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 13ರ :-

(i) ಉಪ ನಿಯಮ (1)ರಲ್ಲಿನ ಖಂಡ (iii)ರ (ಎ) ಉಪ ಖಂಡದಲ್ಲಿನ ಕೋಷ್ಟಕಕ್ಕೆ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"ನಿವೇಶನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ವಾರ್ಷಿಕ ವರಮಾನ
55 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳು	:	ರೂ. 36,000 ವಾರ್ಷಿಕ ವರಮಾನ
110 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳು	:	ರೂ.36,001ರಿಂದ1,00,000ದ ವರೆಗೆ
220 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳು	:	ರೂ.1,00,001ರಿಂದ 1,50,000ದವರೆಗೆ
360 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳು	:	ರೂ.1,50,001 ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು."

(ii) ಉಪನಿಯಮ (2)ರಲ್ಲಿ:-

(i) 'ಜಿ' ಖಂಡದಲ್ಲಿ '48%' ಎಂಬ ಅಂಕಿಗಳಿಗೆ ಬದಲಾಗಿ '50%' ಎಂಬ ಅಂಕಿಗಳನ್ನು ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

9. <u>ಪ್ರಪತ್ರ-IIIರ ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜನೆ</u> :- ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಪತ್ರ-IIIರ ಬದಲಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡ ಪ್ರಪತ್ರವನ್ನು ಪರ್ಯಾಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

ಪ್ರಪತ್ರ - III

(ನಿಯಮ 19, 20ನ್ನು ನೋಡಿ)

ಕ್ರಯ ಪತ್ರ

200... ರ. . . . . ದಿನಾಂಕದಂದು, ಇದರಲ್ಲಿ ಇನ್ನುಮುಂದೆ ಮಾರಾಟಗಾರನೆಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವ ಆಯುಕ್ತರು, ... ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ಈ ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿಯು ಅವರ ಪದದಲ್ಲಿನ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಎಂದರ್ಥ) ಇವರು ಒಂದು ಕಡೆ ಮತ್ತು . . . . . ರಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುವ . . . . . ವಯೋಮಾನವ . . . . . ರವರ ಸುಗ, ಮಗಳು, ಹೆಂಡತಿ, ವಿಧವೆಯಾದ ಶ್ರೀ : ಶ್ರೀಮತಿ . . . . . (ಈ ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿಯು ಅವನ : ಅವಳ : ವಾರಸುದಾರರು, ನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತಗಾರರು ಮತ್ತು ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಣಕಾರರನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಎಂದರ್ಥ) ಇವರು ಮತ್ತೊಂದು ಕಡೆ ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ . . . . . ರಲ್ಲಿ ಈ ಕ್ರಯ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

. . . . . ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ (ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು 1991ರ ಮೇರೆಗೆ . . . . . ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿರುವ . . . . . ಸಂಖ್ಯೆಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಮಾರಾಟಗಾರರು ಖರೀದಿದಾರನಿಗೆ ಪರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮಾರಾಟದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ;

ಖರೀದಿದಾರರು . . . . . ನಿವೇಶನದ ಪೂರ್ತಿ ಮೊತ್ತವಾಗಿ ರೂ. . . . . (ರೂಪಾಯಿ ಪದಗಳಲ್ಲಿ . . . . .)ಗಳನ್ನು ನಗದು : ಡಿ.ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ: . . . . . ದಿನಾಂಕ . . . . . ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಮಾರಾಟಗಾರನು ಈ ಹಣವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುವುದರಿಂದ;

ಖರೀದಿದಾರನು . . . . . ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಗದಿನಲ್ಲಿ . . . . . ಸಂಖ್ಯೆಯ ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ನಿವೇಶನದ ಪೂರ್ಣ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ್ದು, ಮಾರಾಟಗಾರನು ಅದನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ ಈಗ ಈ ಕರಾರುನಾಮೆಯು, ಮಾರಾಟಗಾರನು ಸರ್ಕಾರಿತ ಮಾಲೀಕನಾಗಿ ಖರೀದಿದಾರನಿಂದ . . . . . ರೂಪಾಯಿಗಳ ಮೌಲ್ಯದ ಪ್ರತಿ ಫಲವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದುದಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿದ್ದು, ಈ ಮೂಲಕ ಖರೀದಿದಾರನನ್ನು ಅನುಸೂಚಿತ ನಿವೇಶನದ ಪಾಸ್ತುವ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಬಿಡುಗಡೆಮಾಡುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲ ಸ್ವತಂತ್ರ ವಿಶೇಷಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಅನುಭೋಗ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸೇರಿಕೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದಾವುದಕ್ಕೆ ಎಲ್ಲಾ ಪೂರ್ವಾಧಿಗಳು, ಕಾಮೂನುಬದ್ಧ ಹೊರಮಾಡುವಿಕೆ, ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಗಳು, ಇತರೆ ಬಾಕಿಗಳು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಕ್ಲೇಮುಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿಸಿ, ಅವನ : ಅವಳ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಮತ್ತು ನಿರುಪಾದಿಕ ಸ್ವತ್ತು ಎಂಬಂತೆ

ಖರೀದಿದಾರನಿಗೆ ಅನುಸೂಚಿತ ನಿವೇಶನದ ಎಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ಭಾಗವನ್ನು ಪಡೆಯಲು, ಧಾರಣ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಸದಾಕಾಲ ಶಾಂತಿಯುತವಾಗಿ ಅನುಭವಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಸುತ್ತದೆ.

<u>ಅನುಸೂಚಿ</u>

. . . . . ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿರುವ . . . . . ಬ್ಲಾಕಿನಲ್ಲಿರುವ . . . . .ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ . . . . . .ಅಡಿಗಳು, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ . . . . . .ಅಡಿಗಳ ಅಳತೆಯ ಈ ಭೂಮಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಈ ಮುಂದಿನಂತಿದೆ. ಎಂದರೆ:-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	:	ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:	
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	:	ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:	

ಇದಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಮಾರಾಟಗಾರನು ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ವರ್ಷ, ತಿಂಗಳು ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕದಂದು . . . . . .ರಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಮುದ್ರೆ ಮತ್ತು ಸಹಿಯನ್ನು ಹಾಕಿದ್ದಾನೆ.

ಮಾರಾಟಗಾರ

ಸಾಕ್ಷಿದಾರರು:

ಅಯುಕ್ತರು,

1. . . . . ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
2. . . . . .

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

(ಅಹಮದ್.ಎ. ಮುಖ್ತದರ್)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ

52 23

(ii) ಎವರಣೆಯಲ್ಲಿ "ಕಲೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳಲ್ಲಿ" ಎಂಬ ಪದಗಳಿಗೆ ಬದಲಾಗಿ "ಅಥವಾ ಕ್ರೀಡೆ ಈ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳಲ್ಲಿ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

(iii) ಎವರಣೆಯ ನಂತರ ಈ ಮುಂದಿನವನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅಂದರೆ:-

"ಉತ್ಕೃಷ್ಟ ಸಾಧನೆ" ಎಂದರೆ ರಾಜ್ಯ, ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಅಥವಾ ಅಂತರರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರಗಳಿಂದ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ನೀಡುವ ಪ್ರಶಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಪದಕಗಳನ್ನು ಕಲೆ, ವಿಜ್ಞಾನ ಅಥವಾ ಕ್ರೀಡಾ ರಂಗದಲ್ಲಿ ಸಾಧಿಸಿದ ಸಾಧನೆಯನ್ನು, ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಸಾಧನೆಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ, ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದು.

7. <u>19ನೇ ನಿಯಮದ ತಿದ್ದುಪಡಿ:-</u> ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳ 19ನೇ ನಿಯಮದ ಉಪ ನಿಯಮದ (1) ಮತ್ತು (2)ಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅಂದರೆ:-

"(1) ಹಂಚಿಕೆದಾರನು ಹಂಚಿಕೆ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ 30 ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಕಳೆದು ನಿವೇಶನದ ಬಾಕಿ ಹಣವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಒಂದು ವೇಳೆ 30 ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ ನಿವೇಶನದ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಕಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರನ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರಿಗೆ ಕೊನೆಯದಾಗಿ 60 ದಿವಸಗಳ ವಿಸ್ತರಣಾವಕಾಶವನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದು. ಆದರೆ ಆ ವಿಸ್ತರಿಸಿದ ಅವಧಿಗೂ ನಿವೇಶನದ ಬಾಕಿ ಬೆಲೆಯ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸದರಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಶೇಕಡಾ 18 ರೂ.ಗಳ ದರದಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವ ವೇಳೆ ವಿಸ್ತರಿಸಿದ ಅವಧಿಯಲ್ಲೂ ಈ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಸಂದಾಯಮಾಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರವನ್ನು ಮುಟ್ಟಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡು, ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವ ತಿಳುವಳಿಕೆ ನೀಡದೆ ಕಾರ್ಯಕೈಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

ಪರಂತು, ಹಂಚಿಕೆದಾರನು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡ ಅಥವಾ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಕ್ಕೆ ಸೇರಿದವನಾಗಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಶತ್ರುಗಳೊಂದಿಗೆ ಹೋರಾಟದಲ್ಲಿ ಮಡಿದ ಅಥವಾ ಅಂಗವಿಕಲಗೊಂಡ ಸೈನಿಕನ ಕುಟುಂಬಕ್ಕೆ ಸೇರಿದವನಾಗಿದ್ದು ಅಂತಹ ಕುಟುಂಬದ ವಾರ್ಷಿಕ ಪರಮಾನ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲಗಳಿಂದ ರೂ.11,800-00 ಮೀರದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದಂತ ಆರ್ಥಿಕ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಕ್ಕೆ ಸೇರಿದವನಾಗಿದ್ದರೆ ಅಂತಹ ಹಂಚಿಕೆದಾರನು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬಡ್ಡಿ ಸಹಿತವಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂರು ತಿಂಗಳುಗಳಲ್ಲಿ ಸಮಾನ ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಬಹುದು.

ಮತ್ತು ಪ್ರಾಂತ್ಯ, ಕಾಲಾವಧಿ ವಿಸ್ತರಿಸುವಂತೆ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ಅರ್ಜಿಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ (ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ)(ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2001 ಜಾರಿಗೆ ಬರುವ ದಿನ ಪರಿಗಣನೆಗಾಗಿ ಬಾಕಿ ಇದ್ದ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸರಿಯಾದ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ಬರವಣಿಗೆಯ ಮುಖಾಂತರ ದಾಖಲು ಮಾಡಿ ಅಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಇನ್ನೂ ಎರಡು ನೂರು ಹತ್ತು ದಿವಸಗಳಿಗೆ ಮೀರದಂತೆ ಕಾಲಾವಧಿಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಹಂಚಿಕೆದಾರನು ಬಾಕಿ ನಿವೇಶನದ ಬೆಲೆಯ ಜೊತೆಗೆ ಹಾಗೂ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ವಿಸ್ತರಿಸಿದ ಅವಧಿಯ ಮೊದಲನೇ 60 ದಿವಸಗಳಿಗೆ ಶೇ.18ರ ದರದಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ 150 ದಿನಗಳಿಗೆ ಕೇಳಿದ 20ರ ದರದಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಇಂತಹ ವಿಸ್ತರಿಸಿದ ಕಾಲಾವಧಿಯಲ್ಲೂ ಸಹ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸದೇ ಇದ್ದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡದೆ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಬಹುದು."

(2) ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದವನು ಉಪ-ನಿಯಮ (1)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಪೂರ್ತಿ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪ್ರಪತ್ರ-IIIರಲ್ಲಿ ಕ್ರಯ ಪತ್ರವನ್ನು ಅವನು/ಅವಳಿಗೆ ಬರೆದುಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ತಗಲುವ ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಶುಲ್ಕ, ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಇನ್ನಿತರೆ ಯಾವುದೇ ಸಂಭವನೀಯ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದವನು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಉಪ ನಿಯಮ (3), (4), (5) ಮತ್ತು (6)ನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡತಕ್ಕದ್ದಾ.

(3) ಉಪ-ನಿಯಮ (7)ನ್ನು (3) ಎಂದು ಓದಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು

8. <u>20ನೇ ನಿಯಮದ ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜನೆ</u> :- ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳ 20ಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪರ್ಯಾಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಎಂದರೆ :-

"20. ಗುತ್ತಿಗೆ ಮತ್ತು ಕ್ರಯ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಕ್ರಯ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುವುದು ಮತ್ತು ನೋಂದಾಯಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ:- ಈ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ)(ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2001 ಜಾರಿಗೆ ಬರುವ ಮುನ್ನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮತ್ತು ಕ್ರಯ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದವನ ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಹಾಗೂ ಅವನು : ಅವಳು ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಶುಲ್ಕ, ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸಂಭವನೀಯ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಭರಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದು ಮುಕ್ತಾಯವಾದ ನಂತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪ್ರಪತ್ರ-IIIರಲ್ಲಿ ಕ್ರಯ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದುಕೊಡಬಹುದು."

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಇ 65 ಮುಆಬಿ 2001

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 24/12/2001.

ಸು ತ್ತೋ ಲೆ

ವಿಷಯ:- ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತ ದೇವಾಲಯಗಳು / ಧಾರ್ಮಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ,
ದಾವಣಗೆರೆ.
11 JAN 2002
ಶಾಖೆ ADM-2
ಸಂಖ್ಯೆ

ಉಲ್ಲೇಖ:- ಧಾರ್ಮಿಕ ದತ್ತಿ ಆಯುಕ್ತರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಡಿಎಂ/3/ಎಲ್ಎನ್ಡಿ/ 29/2001-2002 ದಿನಾಂಕ: 21/06/2001.

* * * * * * * *

ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಅದರಲ್ಲೂ ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ನಗರ ಮತ್ತು ಪಟ್ಟಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರದೇಶಗಳಾದ ರಸ್ತೆ, ಪಾದಚಾರಿ ಮಾರ್ಗಗಳು ಹಾಗೂ ಇತರೇ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತ ದೇವಾಲಯಗಳು ನಿರ್ಮಾಣವಾಗುತ್ತಿರುವುದು, ಇಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅನಾನುಕೂಲವಾಗುತ್ತಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆ. ಇಂತಹ ಅನಧಿಕೃತ ದೇವಸ್ಥಾನಗಳು ಪೂಜಾ ಸ್ಥಳಗಳು ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ತಡೆಯದಿದ್ದರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ತಮ್ಮ ಮನಸೋ ಇಚ್ಛೆಯಂತೆ ದೇವಸ್ಥಾನಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸಿ ಭಕ್ತಾದಿಗಳನ್ನು ಶೋಷಣೆ ಮಾಡುವುದಲ್ಲದೆ, ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೂ ತೊಂದರೆಯಾಗುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಇಂತಹ ಅನಧಿಕೃತ ದೇವಸ್ಥಾನಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ತಕ್ಷಣವೇ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

1) ಯಾವುದೇ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಹೊಸ ದೇವಸ್ಥಾನಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಪೂಜಾ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವಾಗ ಧಾರ್ಮಿಕ ದತ್ತಿ ಇಲಾಖೆಯ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆಯಬೇಕು. ಅದರ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಅಂದರೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿ/ ಪುರಸಭೆ / ನಗರ ಸಭೆಗಳ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

2) ಪೂಜಾ ಸ್ಥಳಗಳು ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಬರುವುದಿದ್ದರೆ ಅವುಗಳನ್ನು ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ತಡೆಯುವುದಲ್ಲದೆ, ಧಾರ್ಮಿಕ ದತ್ತಿ ಇಲಾಖೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಬೇಕು.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ, ದಾವಣಗೆರೆ.
ಜಾ.ನಂ. 2533/01-02
ಆ ಭಾಗ ADM-2
ದಿನಾಂಕ 23 JAN 2002
ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು, ದಾವಣಗೆರೆ

3) ಖಾಸಗಿಯವರು ದೇವಸ್ಥಾನ / ಪೂಜಾಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದಾಗ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಧಾರ್ಮಿಕ ದತ್ತಿ ಆಯುಕ್ತರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡೆದು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.

4) ದೇವಸ್ಥಾನ / ಪೂಜಾ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಬಂದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಧಾರ್ಮಿಕ ದತ್ತಿ ಆಯುಕ್ತರು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅವುಗಳು ಹಿಂದೂ ಶಾಸ್ತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ ಸರಿಯಾಗಿದೆಯೇ ಮತ್ತು ಇಂತಹ ಕಟ್ಟಡಗಳು ವಾಸ್ತು ಶಿಲ್ಪ ಹಾಗೂ ಹಿಂದೂ ಧಾರ್ಮಿಕ ಭಾವನೆಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಬಿಂಬಿಸುತ್ತವೆಯೇ, ಹಾಗೂ ಈ ಜಾಗವು ದೇವಸ್ಥಾನ ಕಟ್ಟಲು ಸೂಕ್ತವಾಗಿದೆಯೇ, ದೇವಸ್ಥಾನಕ್ಕೆ ಬಂದ ಭಕ್ತಾದಿಗಳಿಗೆ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ ಈ ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಬೇಕು.

(ಬಿ.ಎಂ.ಸಣ್ಣಲಿಂಗಣ್ಣನವರ್)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ಮುಜರಾಯಿ).

ಗೆ:-
1) ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ.
2) ಧಾರ್ಮಿಕ ದತ್ತಿ ಆಯುಕ್ತರು, ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3) ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು.
4) ನಿಯಂತ್ರಕರು, ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5) ಮಾನ್ಯ ಮುಜರಾಯಿ ರಾಜ್ಯ ಸಚಿವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು.
6) ಎಲ್ಲಾ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್‌ಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಮುಖೇನ.
7) ರಕ್ಷಾ ಕಡತ / ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿಗಳು.

ಮಾ ನಂ. ಕಿ.ವಿ.ವಿ.ಸಂ. ಸುತ್ತೂರು-ಕಿ.ಕ.ತಿ/2001-02

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ
ದಾವಣಗೆರೆ
ದಿನಾಂಕ 19/11/2002

ವಿಷಯ

ಸೇರ್ಪಡೆಗೆ ಸುತ್ತೂರಿಲಯದ ವಿಶ್ವ ಕಿರೀಟಸ್ಥ ಶಾಖೆಗಳು ಹಾಗು ಹೊಂದಿ ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಿವೆ

1) ತಿಮ್ಮಾಪುರ, ಹಗರಿ ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ
2) ತಿಮ್ಮಾಪುರ ಹಗರಿ ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ
3) ಉಪ-ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹರಿಹರ, ದಾವಣಗೆರೆ
4) ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಹರಿಹರ, ದಾವಣಗೆರೆ, ಜಗಳೂರು, ಚನ್ನಗಿರಿ ಹೊನ್ನಾಳಿ, ಮಾನ್ಯ ಮಾಜಿ ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯಾಧಿಕಾರಿ ಬರುವ ಹೊಂದಿ ಪೆಂಶನ್ದಾರರು, ಮಾಜಿ ಸೈನಿಕರು, ಮಾನ್ಯ ಹೊಸಪೇಟೆ ತಾಲೂಕಿನ ಈ ಸುತ್ತೂರಿನ ಪ್ರತಿ ಹೊಂದಿದ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಿ.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಪರವಾಗಿ
ದಾವಣಗೆರೆ ಜಿಲ್ಲೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 107 ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2011

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ
ವಿಕಾಸಸೌಧ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:2.7.2011

ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯಃ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಪಾಡಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಅನಧಿಕೃತ ಟಿಪ್ಪಣಿ (U.O.Note) ನೀಡುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖಃ ಮಾನ್ಯ ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕಾಯುಕ್ತ ಅವರ ಪತ್ರ ಸಂ.Compt/UPLOK/ BD-E68/2008/& Compt/Lok/BD-122/2008/VD(DD), ದಿ:19-04-2011.

****

ದಾವಣಗೆರೆ – ಹರಿಹರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವ ಶ್ರೀ ಎಸ್. ನಿಜಲಿಂಗಪ್ಪ ಬಡಾವಣೆಯ ಮೂಲ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಭಾಗಶಃ ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರು ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರುಗಳಿಗೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಅನಧಿಕೃತ ಟಿಪ್ಪಣಿ ನೀಡಿ ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳನ್ನು ಮಾಡುವಂತೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಅದರನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಿರುವುದನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಲೋಕಾಯುಕ್ತರು ಈ ಸಂಬಂಧದ ತನಿಖಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಇಂತಹ ಅನಧಿಕೃತ ಟಿಪ್ಪಣಿ ನೀಡುವುದು ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಅಗತ್ಯ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆಯುಕ್ತರುಗಳ ಕರ್ತವ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು KUDA ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 13 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯದ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಆಯುಕ್ತರು ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರುಗಳು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ನೀಡುವ ಅನಧಿಕೃತ ಟಿಪ್ಪಣಿ(U.O.Note) ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯು ಕಾನೂನಿಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆ ಬಗ್ಗೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಿಗೆ ಮನವರಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಇಂತಹ ಅನಧಿಕೃತ ಟಿಪ್ಪಣಿಯ ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ಅನುಸರಿಸಕೂಡದೆಂದು ನಿರ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ KUDA ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 13 ರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ನೀಡುವ ಅನಧಿಕೃತ ಟಿಪ್ಪಣಿಯ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರು ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರುಗಳನ್ನೇ ನೇರವಾಗಿ ಹೊಣೆಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಮೇಲಿನ ಕ್ರಮವನ್ನು ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಗಂಭೀರವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

(ಎಂ.ಎಂ. ಹಿರೇಮಠ)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ,

ಗೆ,

1. ಎಲ್ಲಾ ಅಧ್ಯಕ್ಷರುಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು,
2. ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು,ಬೆಂಗಳೂರು
3. ಎಲ್ಲಾ ಆಯುಕ್ತರುಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾದಿಕಾರಗಳು,
4. ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರುಗಳು,
5. ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ,
6. ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಕಡತ/ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿಗಳು.

ಸಂ. ನಗ್ರಾಯೋ:ಜಂನಿ(ಬೆಂವಿ):ಸುತ್ತೋಲೆ:2011

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ
ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿ,
ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, 4ನೇ ಹಂತ,
ಡಾಃ ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವೀಧಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
ದಿನಾಂಕಃ

ಯಥಾ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.

1. ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ವಲಯ ಕಛೇರಿ ಧಾರವಾಡ.
2. ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ವಿಭಾಗೀಯ ಕಛೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಮೈಸೂರು ಮತ್ತು ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ.
3. ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿಗಳಿಗೆ.
4. ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ...ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
5. ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ...ಪುರಸಭೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ.
6. ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಿಗೆ.
7. ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿಗಳು.

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ
ನಿರ್ದೇಶಕರ ಪರವಾಗಿ

C5:ck:Circulars

57

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 107 ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2011

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ
ವಿಕಾಸಸೌಧ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:2.7.2011

ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯಃ– ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಸದಸ್ಯರುಗಳಾದ ಹಿರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯಗಳ ಚರ್ಚೆಯಲ್ಲಿ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖಃ– ಮಾನ್ಯ ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕಾಯುಕ್ತರವರ ಪತ್ರ ಸಂ: Compt/UPLOK/BD- 868/2008/ & Compt/UPLOK/BD-122/2008/VD(UD), ದಿ:19–04–2011.

*****

ದಾವಣಗೆರೆ–ಹರಿಹರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಶ್ರೀ ಎಸ್. ನಿಜಲಿಂಗಪ್ಪ ಬಡಾವಣೆಯ ಮೂಲ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಭಾಗಶಃ ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಂತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಮಂಡಿಸಿ ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಂಡಾಗ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸದಸ್ಯರುಗಳು ಆಗಿರುವ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಜಿಲ್ಲಾ ಪೋಲಿಸ್ ವರಿಷ್ಠಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಆಯುಕ್ತರು, ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಆರೋಗ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಇವರುಗಳು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದರೂ ಸಹ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕೈಗೊಡ ಭಾಗಶಃ ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳ ನಿರ್ಣಯಗಳನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಯೋಗ್ಯವಲ್ಲದಿದ್ದರೂ ಸಹ ಸದರಿ ಸದಸ್ಯರುಗಳು ಮೌನವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು ನೀಡಿದಂತಾಗುವುದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿ ಭಾಗವಹಿಸಿದಂತಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಮಾನ್ಯ ಲೋಕಾಯುಕ್ತರು ಈ ಸಂಬಂಧದ ತನಿಖಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಇಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸದಸ್ಯರುಗಳಾಗಿರುವ ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದ ಹಿರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸುವ ಎಲ್ಲ ವಿಷಯಗಳಲ್ಲಿ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿ ಭಾಗವಹಿಸುವಂತೆ ಅಗತ್ಯ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯದ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಲ್ಲಿ ಸದಸ್ಯರುಗಳಾಗಿರುವ ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದ ಹಿರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೆಲ್ಲರೂ ಸಹ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳಲ್ಲಿ ಚರ್ಚೆಯಲ್ಲಿ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿ ಭಾಗವಹಿಸಿ ಸಭೆಯು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ನಿರ್ಣಯದ ಸಾಧಕ–ಬಾದಕಗಳನ್ನು ಕಾನೂನಿನ ಚೌಕಟ್ಟಿನೊಳಗೆ ವಿಮರ್ಶಿಸಿ ತಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ದಾಖಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದ ಹಿರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ನೀಡುವ ಸಲಹೆ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೆ ದಾಖಲಿಸಿಕೊಂಡು ನಡಾವಳಿಯಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

(ಎಂ.ಎಂ. ಹಿರೇಮಠ)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ

ಗೆ:

1) ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು.
2) ಎಲ್ಲಾ ಅಧ್ಯಕ್ಷರುಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ.
3) ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು.
4) ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾ ಪೋಲಿಸ್ ವರಿಷ್ಠಾಧಿಕಾರಿಗಳು

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 45 ಬೆಮಪ್ರಾ 2012

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ವಿಕಾಸಸೌಧ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:24.02.2012.

ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ:– ರಾಜ್ಯದ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಮಹಾಯೋಜನೆಗಳ ಊರ್ಜಿತಾವಧಿಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ

******

ರಾಜ್ಯದ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ/ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ/ ಪುರಸಭೆಗಳಲ್ಲಿನ ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾ ಯೋಜನೆಯ ಕಾಲಾವಧಿಯು 2011ರ ಡಿಸೆಂಬರ್ ಮಾಹೆಗೆ ಅಂತ್ಯಗೊಂಡಿದ್ದು, ಈವರೆಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವಲ್ಲಿ ವಿಫಲವಾಗಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಅನುಬಂಧ–1ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ/ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ/ ಪುರಸಭೆಗಳ ಊರ್ಜಿತಾವಧಿಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಮೂರು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಈ ಅವಧಿಯನ್ನು ಡಿಸೆಂಬರ್ 2012ರ ಅಂತ್ಯದವರೆಗೆ ಅಥವಾ ಮಹಾ ಯೋಜನೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗುವ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಇದರಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಮೊದಲೋ ಅಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲಾಗಿದೆ.

1) ಯಾವ ಯಾವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕರಡು ಯೋಜನೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿದೆಯೋ, ಅವುಗಳ ಅಂತಿಮ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು 3 ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
2) ಯಾವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತಮ್ಮ ಕರಡು ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಇನ್ನೂ ಸಹ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅವರು ಅದನ್ನು 3 ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
3) ಅ) ಅಥವಾ ಆ) ರಲ್ಲಿ ವಿಫಲವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 79(1) ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

ಮೇಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸುವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ/ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ/ ಪುರಸಭೆಗಳ ಮಹಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಕಲಂ 79(1) ರನ್ವಯ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಇಲಾಖೆಯ ನಿರ್ದೇಶಕರಿಗೆ ವಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ಟಿ.ಎಂ.ವಾಸುದೇವ ರಾವ್)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಚಾಮರಾಜನಗರ, ಮಡಿಕೇರಿ, ಹಾಸನ, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ, ಕೆ.ಜಿ.ಎಫ್, ಶಿವಮೊಗ್ಗ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ, ಗದಗ, ಬೆಳಗಾವಿ, ಹಾವೇರಿ, ಕಾರವಾರ, ಗುಲ್ಬರ್ಗ, ಬಳ್ಳಾರಿ, ರಾಯಚೂರು, ಬೀದರ್ ಜಿಲ್ಲೆ.
2. ನಿರ್ದೇಶಕರು ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

. . . 2/-

59

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಬ್ಯೆನಅಇ 117 ಮೈಅಪ್ರಾ 2012.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ.
ವಿಕಾಸ ಸೌಧ.
ಬೆಂಗಳೂರು. ದಿನಾಂಕ:01/03/2012.

ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ: ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ–1987 ರ ನಿಯಮ 15(ಬಿ) & 18(3) ರಡಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ದೇಶಕರು. ನಗರ & ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆರವರ ಮುಖಾಂತರ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

* * *

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ–1987ರ ಕಲಂ 15(ಬಿ) ಮತ್ತು ಕಲಂ 18(3)ರಡಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಅಂತಹ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಕಡತಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ. ನಿರ್ದೇಶಕರು. ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ ರವರ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ನಂತರ. ಇಂತಹ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಒದಗಿಸದೆ ಇರುವುದರಿಂದ. ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಅಗತ್ಯ ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆದು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಕಡತದಲ್ಲಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯ / ಶಿಫಾರಸ್ಸನ್ನು ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಇಂತಹ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ವಿಳಂಬವಾಗುತ್ತಿದೆ. ಅಲ್ಲದೆ. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ದೇಶಕರು. ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ ರವರ ಮುಖಾಂತರ ಸಲ್ಲಿಸಲ್ಪಟ್ಟರೆ ಒಂದು ಹಂತದ ವಿಳಂಬವನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಬಹುದು. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ–1987 ರ ಕಲಂ–65 ರನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರದಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಜಲಾಯಿಸಿ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ–1987 ರ ಕಲಂ–15(ಬಿ) ರನ್ವಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಕಲಂ–18(3) ರನ್ವಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಕೋರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ದೇಶಕರು. ನಗರ & ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ ರವರ ಮುಖಾಂತರ ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

(ಟಿ.ಎಂ.ವಾಸುದೇವರಾವ್)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

02/03/12

ಗೆ:

1. ನಿರ್ದೇಶಕರು. ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ. ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಆಯುಕ್ತರುಗಳು. ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು.
3. ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರುಗಳು. ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು.
4. ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು. ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು.
5. ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು. ಎಲ್ಲಾ ಪುರಸಭೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು.
6. ಸರ್ಕಾರದ ಕಿರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಪ್ಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು. ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ
7. ನಿಯಮ ರಕ್ಷ ಕಡತ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿಗಳು.

ಸಂ. ನಗ್ರಾಯೋ:ಸುತ್ಯೋಲೆ:2012

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ
ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿ,
ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, 4ನೇ ಹಂತ,
ಡಾ॥ ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವೀಧಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
ದಿನಾಂಕ: -6 JUN 2012

1. ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ವಲಯ ಕಛೇರಿ ಧಾರವಾಡ ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
2. ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ವಿಭಾಗೀಯ ಕಛೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಮೈಸೂರು ಮತ್ತು ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
3. ಇಲಾಖೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿಗಳಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
4. ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಿಗೆ.
5. ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ ಕಡತ.

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಪರವಾಗಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 108 ಬೆಮಪ್ರಾ 2007

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ
ವಿಕಾಸಸೌದ
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:26.7.2012

ಇಂದ:

ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಇವರಿಗೆ:

ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ,
ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ,
ಬೆಂಗಳೂರು

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ:– ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ (ನಾಗರೀಕ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು 1991ರ 10ನೇ ನಿಯಮದ ಉಪ–ನಿಯಮ (14)ಕ್ಕೆ ಒಂದು ಪರಂತುಕವನ್ನು ಸೇರಿಸುವ ಕುರಿತು

****

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂದಿಸಿದಂತೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ (ನಾಗರೀಕ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು 1991ರ 10ನೇ ನಿಯಮದ ಉಪ–ನಿಯಮ (14)ಕ್ಕೆ ಒಂದು ಪರಂತುಕವನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 108 ಬೆಮಪ್ರಾ 2007 ದಿನಾಂಕ:24.07.2012ನ್ನು ಈ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಆಯುಕ್ತರು, ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೂ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲು ಕ್ರಮವಹಿಸುವಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಮ್ಮನ್ನು ಕೋರಲು ನಾನು ನಿರ್ದೇಶಿತನಾಗಿದ್ದೇನೆ.

ತಮ್ಮ ನಂಬುಗೆಯ,

(ಟಿ.ಎಂ.ವಾಸುದೇವ ರಾವ್)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

GOVERNMENT OF KARNATAKA

NO: UDD 108 BEMAPRA 2007

Karnataka Government Secretariat
Vikasa Soudha
Bangalore, Dated: 24.7.2012

NOTIFICATION

In exercise of the powers conferred by section 71 of the Karnataka Urban Development Authorities Act, 1987 (Karnataka Act, 34 of 1987), the Government of Karnataka hereby makes the following rules, further to amend the Karnataka Urban Development Authorities (Allotment of Civic Amenity Sites) Rules 1991, Namely:-

RULES

1. Title and commencement:- (1) These rules may be called the Karnataka Urban Development Authorities (Allotment of Civic Amenity Sites)(Amendment) Rules, 2012.

(2) They shall come into force from the date of their publication in the official Gazette.

2. Amendment of rule 10:- In the Karnataka Urban Development Authorities (Allotment of Civic Amenity Sites) Rules, 1991, in rule 10, for sub-rule (14), the following shall be substituted, namely:-

"(14) the lease may be renewed in favour of the lessee for a further period of thirty years by refixing the lease amount in accordance with sub-rule(1) of rule 8.

"Provided that in case of renewal of lease in which the lessee has violated any of the conditions specified in this rule at any point of time during the preceding lease period, such lease shall not be renewed without prior approval of Government.

By order and in the name of the
Governor of Karnataka

(T.M. Vasudeva Rao)
Under Secretary Government
Urban Development Department

To:

The Compiler, Karnataka Gazette, Bangalore with a request to publish the above said Notification in the Extra-Ordinary Gazette and supply 500 copies to this Department.

Copy to:

1. The Director of Town and Country Planning. Bangalore.
2. The Director of Municipal Administration.
3. All the Commissioners of Urban Development Authorities.
4. All the Commissioners of City Municipal Councils.
5. All the Chief Officers of Town Municipal Councils.
6. All the Member Secretaries of Planning Authorities.
7. SGF/Spare copies.

GOVERNMENT OF KARNATAKA

NO: UDD 108 BEMAPRA 2007

Karnataka Government Secretariat
Vikasa Soudha
Bangalore, Dated: 24.7.2012

NOTIFICATION

In exercise of the powers conferred by section 71 of the Karnataka Urban Development Authorities Act, 1987 (Karnataka Act, 34 of 1987), the Government of Karnataka hereby makes the following rules, further to amend the Karnataka Urban Development Authorities (Allotment of Civic Amenity Sites) Rules 1991, Namely:-

RULES

1. **Title and commencement:-** (1) These rules may be called the Karnataka Urban Development Authorities (Allotment of Civic Amenity Sites)(Amendment) Rules, 2012.

(2) They shall come into force from the date of their publication in the official Gazette.

2. **Amendment of rule 10:-** In the Karnataka Urban Development Authorities (Allotment of Civic Amenity Sites) Rules, 1991, in rule 10, for sub-rule (14), the following shall be substituted, namely:-

"(14) the lease may be renewed in favour of the lessee for a further period of thirty years by refixing the lease amount in accordance with sub-rule(1) of rule 8.

"Provided that in case of renewal of lease in which the lessee has violated any of the conditions specified in this rule at any point of time during the preceding lease period, such lease shall not be renewed without prior approval of Government.

By order and in the name of the
Governor of Karnataka

(T.M. Vasudeva Rao)
Under Secretary Government
Urban Development Department

ಸಂ. ನಗ್ರಾಯೋ:ಜಂನಿ(ಬೆಂವಿ):ಸುತೋಲೆ:2012

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ
ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿ,
ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, 4ನೇ ಹಂತ,
ಡಾಃ ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವೀಧಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
ದಿನಾಂಕಃ

ಯಥಾ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.

1. ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ವಲಯ ಕಛೇರಿ ಧಾರವಾಡ.
2. ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ವಿಭಾಗೀಯ ಕಛೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಮೈಸೂರು ಮತ್ತು ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ.
3. ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿಗಳಿಗೆ.
4. ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ... ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
5. ಆಯುಕ್ತರು, ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ... ನಗರ ಸಭೆ / ಪುರಸಭೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ.
6. ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಿಗೆ.
7. ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿಗಳು.

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ
ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 91 ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2013

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ
ವಿಕಾಸ ಸೌಧ
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 10.06.2013

ಇವರಿಂದ:
ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ
ವಿಕಾಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಇವರಿಗೆ:
1) ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು / ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು
2) ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಆಯುಕ್ತರುಗಳು
3) ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ: ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ನಾಮನಿರ್ದೇಶನ ಮಾಡಿರುವ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಸದಸ್ಯರ ರಾಜೀನಾಮೆಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1) ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಮತ್ತು ಆಡಳಿತ ಸುಧಾರಣಾ ಇಲಾಖೆಯ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿಆಸುಇ 111 ಶಿಸನೇ 2013, ದಿನಾಂಕ:14.05.2013.
2) ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 415 ಬೆಮಪ್ರಾ 2011, ದಿನಾಂಕ:13.02.2012.

*****

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷರುಗಳು ಮತ್ತು ಸದಸ್ಯರುಗಳು ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಮತ್ತು ಆಡಳಿತ ಸುಧಾರಣಾ ಇಲಾಖೆಯ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿಆಸುಇ 111 ಶಿಸನೇ 2013, ದಿನಾಂಕ:14.05.2013ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ನಿರ್ದೇಶನಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ರಾಜೀನಾಮೆಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ. ರಾಜೀನಾಮೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸದಿರುವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಮತ್ತು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷರುಗಳು ಮತ್ತು ಸದಸ್ಯರುಗಳ ನಾಮನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987ರ ಕಲಂ 5(1) ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 4(ಡಿ)(2) ರಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 415 ಬೆಮಪ್ರಾ 2011 ದಿ:13.2.2012ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾದಿಕಾರಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಪ್ರಭಾರವನ್ನು ಮತ್ತು ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಪ್ರಭಾರವನ್ನು ವಹಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ತಿಳಿಸಲು ನಾನು ನಿರ್ದೇಶಿತನಾಗಿದ್ದೇನೆ.

ತಮ್ಮ ನಂಬುಗೆಯ,

(ಟಿ.ಎಂ. ವಾಸುದೇವ ರಾವ್)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ

ಸಂ:ನಗ್ರಾಯೋ:ಜಂ.ನಿ: 3 :2013

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿ,
ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, 4ನೇ ಹಂತ,
ಡಾ: ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವೀದಿ, ಬೆಂಗಳೂರು,
ದಿನಾಂಕಃ 24 JUN 2013

ಯಥಾ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.

1. ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ.
2. ಎಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು.
3. ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
4. ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

Sep 17/06/13

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪ್ರ)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯ: ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ತಪಾಸಣೆ ನಡೆಸಲು ಹಾಗೂ ವಿಮರ್ಶಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ನೀಡಲು ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಓದಲಾಗಿದೆ: ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂ.ಯುಡಿಡಿ:154:ಎಂಎಬಿ:96 ದಿನಾಂಕ:08-03-1996.

*****

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1987ರನ್ವಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿಷಯಗಳ ಕುರಿತು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಕಾರ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ನೀಡಲು ಸಧ್ಯ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಪಾಲುಸುವಲ್ಲಿ ಆಗಿರುವ ಲೋಪದೋಷಗಳ ಕುರಿತು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರಿಗೆ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಆದರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ನಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಅದರಲ್ಲೂ ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಟೌನ್ ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ಸ್ಕೀಮ್ಸ್ ಕುರಿತಂತೆ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ತಮ್ಮ ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿಲ್ಲದಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರಿಗೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ತಪಾಸಣೆ ನಡೆಸಲು ಹಾಗೂ ವಿಮರ್ಶಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ನೀಡಲು ಅಧಿಕಾರ ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜಿಸುವ ಅಗತ್ಯವಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 550 ಮ್ಯೂಅಪ್ರಾ 2010 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:30-9-2010

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 76-ಕೆ ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ.65ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

1. ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಯಾವುದೇ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ತಪಾಸಣೆ ಮಾಡಲು ಹಾಗೂ ನಗರ ಯೋಜನಾ ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿಷಯಗಳ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಕೈಗೊಂಡ ಕ್ರಮ ಮತ್ತು ಸಾಧಿಸಲಾದ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ವಿಮರ್ಶಿಸುವ ಅಧಿಕಾರ ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

2. ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ತಮ್ಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಸಭೆ ನಡೆಸಿದ ಒಂದು ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಕೈಗೊಂಡ ನಗರ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿರ್ಧಾರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ರಾಜ್ಯದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಅಹಿತಕರ ವಾಗಿರುವಂತಹ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 / ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987ರ ಅವಕಾಶಗಳಿಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿರುವಂತಹ ನಿರ್ಣಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

3. ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಮಹಾಯೋಜನೆ / ನಗರ ಯೋಜನಾ ಕಾರ್ಯ ಯೋಜನೆಗಳು / ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಕಯಾರಿಕೆಯನ್ನು ಕಾಯ್ದೆಗಳ ಅವಕಾಶದಂತೆ ನಿಗಧಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಂಡು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಯಾವುದೇ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ನಗರ ಯೋಜನೆ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಅಸಮಾಧಾನಕರವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವುದೆಂದು ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರಿಗೆ ಮನವರಿಕೆಯಾದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಅಥವಾ ಆಯುಕ್ತರ ವಿರುದ್ಧ ಶಿಸ್ತಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

4. ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರಿಗೆ ಅಗತ್ಯವೆನಿಸಿದಾಗ ಯಾವುದೇ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಲ್ಲಿರುವಂತಹ ಅಥವಾ ಅವುಗಳ ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ವರದಿ / ಪುಸ್ತಕ ದಾಖಲೆ / ಕಾಗದ ಪತ್ರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಲಿಖಿತ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುದಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

(ಎಂ.ಎಂ.ಹಿರೇಮಠ) 30/9/10
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

ಇವರಿಗೆ:

1. ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ.
3. ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಆಯುಕ್ತರುಗಳಿಗೆ.
4. ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಿಗೆ.
5. ಮುಖ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವರ ಅಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಿಗೆ.
6. ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ಇವರ ಅಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ.
7. ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ಇವರ ಅಪ್ತ ಸಹಾಯಕರಿಗೆ.
8. ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿ / ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಕಡತ.

295

KA / BG - GPO / 2515 / WPP-47 / 2009 - 2011

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ವಿಶೇಷ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ – IV-A	ಬೆಂಗಳೂರು, ಶನಿವಾರ, ಆಗಸ್ಟ್ ೧, ೨೦೦೯ (ಶ್ರಾವಣ ೧೦, ಶಕ ವರ್ಷ ೧೯೩೧)	ನಂ. ೬೩೧

URBAN DEVELOPMENT SECRETARIAT

NOTIFICATION

No. UDD 44 BEMRUPRA 2009, Bangalore, dated: 30th July, 2009

Whereas the draft of the Karnataka Urban Development Authorities (Allotment of sites in lieu of compensation for the land acquired) Rules, 2009 was published as required by sub-section (2) of section 55 of the Land Acquisition Act, 1894 (Central Act 1 of 1894) in Notification No. UDD 44 BEMRUPRA 2009, dated: 26th February, 2009 in Part IV-A of the Karnataka Gazette (Extra-ordinary) dated: 26.02.2009 inviting objections/ suggestions from persons likely to be affected thereby within 30 days from the date of its publication in the Official Gazette.

Whereas the said Gazette was made available to the public on 26.02.2009.

And whereas objections and suggestions received on the said draft have been considered.

Now, therefore in exercise of the powers conferred by section 35 and 36 read with section 71 of the Karnataka Urban Development Authorities Act, 1987 (Karnataka Act 34 of 1987), Section-55 of the Land Acquisition Act, 1894 (Central Act 1 of 1894) and section 21 of the Karnataka General Clauses Act, 1899 (Karnataka Act III of 1899), the Government of Karnataka hereby makes the following rules, namely:-

RULES

1. **Title and commencement.**- (1) These rules may be called the Karnataka Urban Development Authorities (Allotment of sites in lieu of compensation for the land acquired) Rules, 2009.

(2) They shall come into force from the date of their publication in the official Gazette.

2. **Definitions.**- (1) In these rules, unless the context otherwise requires,-

(a) **"Act"** means the Karnataka Urban Development Authorities Act, 1987 (Karnataka Act 34 of 1987)

(b) **"Form"** means form appended to these rules;

(c) **"owner of the land"** means the person who is having the title over the land on the date of entering into an agreement for acquisition under the Act by the Authority;

(d) **"compensation"** means the value of land either in cash or in the form of sites or land.

3. Allotment of sites.- Notwithstanding anything contained in the Karnataka Land Acquisition Rules, 1965 and without prejudice to the provisions contained in the Karnataka Urban Development Authorities (Allotment of Sites) Rules, 1991, with a view to speed up land acquisition process free from litigation, the Authority may purchase or acquire any land under section 35 or 36 and make allotment of sites in lieu of compensation determined in accordance with the provisions of the Land Acquisition Act, 1894 or by mutual consent of the owner of the land subject to the following terms and conditions, namely:-

(a) If the owner of the land agrees for sale or consents for acquisition of his lands free from.-

(i) all encumbrances;

(ii) any unauthorized constructions after withdrawal of the objections, if any, filed before the authority or court for acquisition of such land;

(b) If the owner of the land agrees to receive compensation in the form of residential sites proportionately accounting for not less than 35 percent and not more than 40 percent of the land reserved for residential purpose in the layout. The percentage shall be determined by the concerned Authority depending on capital cost and the market value of the land.

(c) If compensation is more than the amount of the value of a dimension of a site allotted, the excess amount payable over and above the value of sital dimension shall be paid in cash;

(d) The procedure and the method specified in the Land Acquisition Act, 1894 and the rules made there under shall mutatis mutandis apply for determination of market value of the land;

(e) The allotment of sites shall be made through lottery in the same layout where the lands were acquired for the purpose of layout formation;

(f) If one or more persons holds ownership of the lands, they shall have the proportionate right jointly over the sites allotted under these rules;

(g) The allottees shall have the right in turn to sell the allotted sites to others;

(h) No corner or commercial site shall be allotted to the owner in lieu of compensation, and the dimension of the sites shall not be more than 15x24 mtrs.

(i) The allottee shall use the site for residential purpose only. For any change in the land use, the allottee shall take the permission of the authority in advance as specified under the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961.

297

FORM I

[See Rule 4(1)]

Application Form for allotment of Site under Karnataka Urban Development Authority (Allotment of sites in lieu of compensation for the land acquired) Rules, 2009

1. Name of the applicant (in block letters)
2. Father's name / Husband's name
3. Date of Birth
4. Address of the Applicant
5. Names and address of all the persons interested in the land
6. Particulars of the land voluntarily surrendered:
   a) Survey Number
   b) Location
   c) Extent
7. Particulars of title of the applicant to the land (copy of the deed shall be enclosed).
8. Encumbrances, if any, on the land, if

Place:

Date: Signature of the applicant/s

298

FORM I

[See Rule 4(1)]

Application Form for allotment of Site under Karnataka Urban Development Authority (Allotment of sites in lieu of compensation for the land acquired) Rules, 2009

1. Name of the applicant (in block letters)
2. Father's name / Husband's name
3. Date of Birth
4. Address of the Applicant
5. Names and address of all the persons interested in the land
6. Particulars of the land voluntarily surrendered:
   a) Survey Number
   b) Location
   c) Extent
7. Particulars of title of the applicant to the land (copy of the deed shall be enclosed).
8. Encumbrances, if any, on the land.

Place:

Date:

Signature of the applicant/s

5 299

FORM II

[See Rule 4(1)]

Sale Deed

This Deed of Sale made and executed at ..... (here specify the place), on the ..... day of .....month of Two thousand .....by the Commissioner, ...Urban Development Authority, hereinafter called the 'Authority' (which term shall mean and include his successors-in-office) of the one part and Shri/Smt..... S/o. D/o. W/o ..... aged ..... about..... years, residing at ..... hereinafter called the 'Owner of the land' (which terms shall mean and include his / her heirs, executors, administrators and assigns) of the other part witnesseth.

Whereas, the Authority has allotted on out-right sale to the owner of the land, the site Nos..... which are fully described in the Schedule(s) below, under the Karnataka Urban Development Authority (Allotment of sites in lieu of compensation for the land acquired) Rules, 2009 under Allotment letter No.....

Whereas, the owner of the land has agreed to surrender his / her land bearing Sy. No. .....at.....village of.....extent to the Authority at free of cost and the Authority has acknowledged the receipt of the same.

Now this indenture witnesses that the Authority for having received the valuable consideration of the land bearing bearing Sy. No. ..... at ..... village of ..... extent from the owner of the land, as absolute owner, do hereby put the owner of the land in actual possession of the Scheduled sites, and conveys to the owner of the land all that part and parcel of scheduled sites, to have, to hold and to enjoy the same peacefully for ever as his / her personal and absolute property, free from all encumbrances, lawful evictions, arrears of taxes, other dues and claims whatsoever together with all liberties, privileges, easements and appurtenances whatsoever to the said property.

The Authority assures the owner of the land that he has not alienated the schedule sites described below to anyone in whatsoever manner and that the said sites are free from all encumbrances made either by the Authority or any-body claiming through him or in trust for him.

The Authority further undertakes to do or cause to be done all such acts whenever occasions demand and to more perfectly assure and confirm the sale and to indemnify the owner of the land against all actions, suits, claims, demands, losses incurred and damages sustained for and on account or any breach of the said covenants or any of them.

This sale deed is subject to the restrictions and conditions specified in Rule 3 of the Karnataka Urban Development Authority (Allotment of sites in lieu of compensation for the land acquired) Rules, 2009 and the said restrictions and conditions shall be deemed to be a part of the sale deed.

SCHEDULE

(There shall be separate schedules for each allotted site)

Land bearing Site No.....in Block No..... situated in.....Extension and bounded on the :-

East by

West by

North by

South by

measuring East to West ..... feet, North to South..... feet, In witness whereof the Authority has hitherto set his seal and signature at .....(place) the day, the month and year mentioned above.

Commissioner,

.....Urban Development Authority,

.....

Witnesses:

1. .....

2. .....

By order and in the name of the Governor of Karnataka,

C.T. NARAYANA SWAMY
Under Secretary to Government,
Urban Development Department.

ಸರ್ಕಾರಿ ಮುದ್ರಣಾಲಯ, ವಿಕಾಸ ಸೌಧ ಘಟಕ, ಬೆಂಗಳೂರು.

69

GOVERNMENT OF KARNATAKA

NO.UDD 07 BEMRUPRA 2004

Karnataka Government Secretariat
M.S. Building,
Bangalore, Dated:20.1.2004.

NOTIFICATION

In exercise of the powers conferred under Section-81 of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961, the Government of Karnataka hereby delegates the powers relating to issue of Commencement Certificate under Section 14 of the KTCP Act, for construction of buildings, except group housing schemes in their jurisdiction, to the Commissioners of the City Municipal Councils, Chief Officers of Town Municipal Councils/Town Panchayats indicated in the Annexure with immediate effect and until further order. The delegation of powers is subject to the following conditions:-

1. The proposed plan for the construction of building shall be strictly in accordance with the land use and the Zoning Regulations of the approved Outline Development Plan/Comprehensive Development Plan in force.

2. The fee shall be collected in accordance with the rates prescribed under Section-18 of the K.T.C.P. Act 1961 read with Rule 37A(b) of the Planning Authority Rules, 1965 amended vide Notification No.HUD 154 TTP 94 dated 24.10.1994.

By Order and in the name of the
Government of Karnataka

(V. Sreedharamurthy)
Under Secretary to Government
Urban Development Department

1. The Director of Town Planning, Bangalore.
2. The Commissioners of all the Development Authorities.
3. The Member Secretaries of the Planning Authorities.
4. The Commissioners of the Municipal Councils, Town Municipal Councils and Town Panchayats as per list.
5. Weekly Gazette Section (Rules) for Special Copies.

& CP Act, 1961 as per Government Notification No. UDD 420 GEL 2003.

SL No.	CMC	TMC/TP
1.	Bagalkot	Basavakalyana
2.	Bidar	Maddur
3.	Bijapur	Devanahalli
4.	Bellary	Jamakhandi
5.	Hospet	Magadi
6.	Channapatna	Puttur
7.	Chamarajnagar-Ramasamudra	Shahapur
8.	Chickmagalur	Wadi
9.	Chintamani	Yadgir
10.	Chitradurga	Kanakapur
11.	Dandeli	Sindhanoor
12.	Davanagere	K.R.Nagara
13.	Doddaballapur	Vijayapur
14.	Gangavathi	
15.	Gadag-Betageri	
16.	Gokak	
17.	Harihara	
18.	Haveri	
19.	Hassan	
20.	Kolar	
21.	K.G.F.	
22.	Karwar	
23.	Koppal	
24.	Mandya	
25.	Madikeri	
26.	Nippani	
27.	Rabkavi-Banahatti	
28.	Raichur	
29.	Ranebennur	
30.	Ramanagaram	
31.	Shahabad	
32.	Sirsi	
33.	Tumkur	
34.	Udupi Malpe	
35.	Shimoga	

No.UDD 7 Bem Ru Prn 2004

(V. SREEDHARAMURTHY),
Under Secretary to Government,
Urban Development Department

No.UDD 7 BEM RU PRA 2004

Karnataka Government Secretariat,
M.S.Building,
Bangalore, dated: 15.6.2004.

ADDENDUM

In Notification No.UDD 7 Bem Ru Pra 2004 dated 20th January 200 the following shall be included as conditions No. 3 and 4, below the existi conditions No.1 and 2.

3. The Commissioner of Corporation of Mangalore and t Commissioners of City Municipal Councils, Chief Officers of Tow Municipal Council and Town Panchayats functioning in t jurisdiction of Urban Development Authorities shall obtain technic opinion of the Town Planning Member of the concerned Urba Development Authorities prior to issuance of commencemer certificate for construction of buildings. The Commissioners CMC, Chief Officers of Town Municipal Councils and Tow Panchayats in the jurisdiction of Planning Authorities shall obtai the technical opinion of the Member-Secretary of the concerne Planning Authority prior to issuance of Commencement Certificat for construction of buildings, with proper working arrangements.

4. A separate account of the fee collected under Section 18 of the KTC Act shall be maintained.

By Order and in the name of
Governor of Karnataka.

(V. SREEDHARAMURTHY)
Under Secretary to Government.
Urban Development Department

To:

1. The Director of Town Planning, Bangalore
2. The Commissioners of all the Development Authorities.
3. The Member Secretaries of all Planning Authorities.
4. The Commissioner, City Municipal Councils, Town Municipal Councils and Town Panchayats as per Annexure-1.
5. Weekly Gazette/ Section Guard File/ Spare Copies.

83

CPMG-KA/BG-GPO/13/2003-05

ಸಂಚಿಕೆ ಶುಕ್ರವಾರ - 2006

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ವಿಶೇಷ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ - IV-A	ಬೆಂಗಳೂರು, ಮಂಗಳವಾರ, ನವೆಂಬರ್ ೪, ೨೦೦೫ (ಕಾರ್ತಿಕ ೧೩, ಶಕ ವರ್ಷ ೧೯೨೭)	ಸಂ ೪೭೪

ಸಂಸದೀಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಮತ್ತು ಶಾಸನ ರಚನೆ ಸಚಿವಾಲಯ

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಂವ್ಯಶಾಇ ೪೨ ಪಾಪಸ ೨೦೦೪, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: ೬ ನೇ ಡಿಸೆಂಬರ್, ೨೦೦೫

ಬಾಡಿಗೆ ನಿಯಂತ್ರಣ ಅಧಿನಿಯಮ ಮಂಡಿಸಲಾದುದು, ೨೦೦೫ ಕ್ಕೆ ೨೦೦೫ ರ ಡಿಸೆಂಬರ್ ತಿಂಗಳಲ್ಲಿ ೨ ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಒಪ್ಪಿಗೆ ದೊರೆತಿದ್ದು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅನುಕೂಲಕ್ಕಾಗಿ ಇದನ್ನು ೨೦೦೫ ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ ೨೩ ಎಂದಿರುವಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಶಾಸನಗಳ ಪ್ರಕಟಣೆಯೆಂದು ಅಧಿಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

೨೦೦೫ ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ ೨೩

(೨೦೦೫ ರ ಡಿಸೆಂಬರ್ ಮಾಹೆಯ ೨ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದ ವಿಶೇಷ ಸಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸಿದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ)

ಬಾಡಿಗೆ ನಿಯಂತ್ರಣ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ಮಂಡಿಸಲು ಅಧಿನಿಯಮ, ೨೦೦೫

(೨೦೦೫ ರ ಡಿಸೆಂಬರ್ ೨ನೆಯ ದಿನಾಂಕದಂದು ರಾಜ್ಯಪಾಲರಿಂದ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ)

ವಾಸದ ಪ್ರಯೋಜನಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿಸರಗಳಲ್ಲಿನ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಪರಿಸರಗಳ ಪರಿಮಾಣದ ಜಾಗಗಳ ಅಧಿಭೋಗದ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮೊತ್ತಗಳಿಗೆ ಒಂದು ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅವಶ್ಯವಾದ ಕಲ್ಪನೆಯ ಒಂದು ಅಧಿನಿಯಮ.

ವಾಣಿಜ್ಯ ಪ್ರಯೋಜನಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿಸರಗಳಲ್ಲಿನ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಪರಿಸರಗಳ ಪರಿಮಾಣದ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಅಧಿಭೋಗದ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮೊತ್ತಗಳಿಗೆ ಒಂದು ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅವಶ್ಯವಾದ ಕಲ್ಪನೆಯ ಒಂದು ಅಧಿನಿಯಮ.

ಇದು, ಭಾರತ ಗಣರಾಜ್ಯದ ಐವತ್ತೈದನೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನಮಂಡಲದಿಂದ ಈ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿನಿಯಮಿಸಲಾಗಿದೆ:-

ಅಧ್ಯಾಯ - I

ಪ್ರಾರಂಭಿಕ

1. ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ಹೆಸರು, ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ:- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ಬಾಡಿಗೆ ನಿಯಂತ್ರಣ ಅಧಿನಿಯಮ, ೨೦೦೫ ಎಂದು ಕರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಇದು ಪರಿ ಧ್ಯಕರಣ (೨) ಮಾತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಾಗುವ ದಿನಾಂಕದಂದು ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಇದು ರಾಜ್ಯಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿತ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ.

2. ವ್ಯಾಖ್ಯೆಗಳು.- ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ, ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗದ ಹೊರತು ಅರ್ಥವು ಬೇರೆ ರೀತಿ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.-

(ಎ) "ಅಂಗಡಿ" ಎಂದರೆ ಚಿಲ್ಲರೆ, ಸಗಟು ಅಥವಾ ಸಣ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಸರಕುಗಳನ್ನು ಇಡುವ ಅಥವಾ ಪ್ರದರ್ಶಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಆವರಣ, ಮಳಿಗೆ, ಗೋದಾಮು ಅಥವಾ ಇತರ ಸ್ಥಳವು ಅಥವಾ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಆಹಾರ ಅಥವಾ ಪಾನೀಯಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಬಳಸಲಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಆವರಣ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳವು ಅಥವಾ ಕಚೇರಿ, ಅಂಗಡಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್, ಅಥವಾ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆ, ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ ನಿಲಯ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮನರಂಜನಾ ಸ್ಥಳ, ಸಭಾಂಗಣ, ಪ್ರಯಾಣಿಕರ ಸಾರಿಗೆ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಬಳಸಲಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಆವರಣ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳವು ಅಥವಾ ಕಾರ್ಖಾನೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಖಾನೆ ಅಥವಾ ಗಣಿಗಳ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಗಣಿ ಅಥವಾ ಕ್ವಾರಿ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಕಾರ್ಖಾನೆ ಅಥವಾ ಗಣಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಯಾವುದೇ ಆವರಣ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳವು ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಾರಿಗೆ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಬಳಸಲಾಗುವ ಯಾವುದೇ ವಾಹನ ಅಥವಾ ಸಾರಿಗೆ ಸಾಧನವು ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮನರಂಜನಾ ಸ್ಥಳ, ಸಭಾಂಗಣ, ಪ್ರಯಾಣಿಕರ

ತೀರ್ಪುಗಳು, ಆದಾಯ ಇಲಾಖೆ ದೇಶಿಸುವಂಥ ಯಾವುದೇ ಆದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಮೂಲತಃ ನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಇತರ ಕೆಲಸಗಳು ಎಂದರ್ಥ;

(ಜ) 'ಮಂಡಳಿ' ಎಂದರೆ, ತೆರಿ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಮಂಡಳಿ;

(ಟ) 'ಮಾದರಿ ಕಲ್ಪನೆ' ಎಂದರೆ, ಆದಾಯ ಮತ್ತು ಲಾಭಗಳ ಪುನರಾವರ್ತನೆಯ ಪರಿಮಾಣವನ್ನು ಅಥವಾ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಮತ್ತು ಅಂಥ ಪುನರಾವರ್ತನೆಯ ಪರಿಮಾಣ ಅಥವಾ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಸಾಧಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆಯ ಪರಿಮಾಣ ಅಥವಾ ಮೌಲ್ಯದ ನಡುವಿನ ಸಂಬಂಧವನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಮಾದರಿ ಕಲ್ಪನೆ;

(ಥ) 'ಅಧ್ಯಕ್ಷ' ಎಂದರೆ, ಮಂಡಳಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷ;

(ದ) 'ಆದಾಯ' ಎಂದರೆ, 18ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತೆರಿಯ ಹೊರತಾದ ಮೊತ್ತಗಳು ಆದಾಯ;

(ಧ) 'ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಂಸ್ಥೆ' ಎಂದರೆ, ಮಂಡಳಿಯ ಸಭೆ;

(ನ) 'ಹಣಕಾಸಿನ ವರ್ಷ' ಎಂದರೆ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಸೃಜನಾತ್ಮಕ ಸೃಜನ ಹಾಗೂ ಆಯವ್ಯಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಆದೇಶಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1956ನ (1956ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ 24) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರಯೋಜನಕ್ಕಾಗಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾದ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗುವ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷವನ್ನು, ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾದ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುವ ಸಮಯಾವಧಿ ಎಂದರ್ಥವಾಗಿದೆ;

(ಪ) 'ಸದಸ್ಯ' ಎಂದರೆ, ಮಂಡಳಿಯ ಸದಸ್ಯ;

(ಫ) 'ಮೌಲ್ಯಮಾಪಕ' ಎಂದರೆ, 46ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪಕರಾಗಿ ನೇಮಿಸಲಾದ ವ್ಯಕ್ತಿ;

(ಬ) 'ಅಧಿಸೂಚನೆ' ಎಂದರೆ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮಕ್ಕೆ ಅನುಸೂಚಿತವಾದ ಅಧಿಸೂಚನೆ;

ಅಧ್ಯಾಯ - II

ಮಂಡಳಿ ಮತ್ತು ಅದರ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳು

3. ಮಂಡಳಿಯ ರಚನೆ.- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಹೇಳಿರುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿರುವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ, 'ಮಾದರಿ ಕಲ್ಪನೆ ಮಂಡಳಿ' ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿರುವ ಒಂದು ಮಂಡಳಿಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವುದು.

(2) ಮಂಡಳಿಯು ಖಾಯಂ ಆಗಿ, ನಿರ್ಧಾರಿಸಲಾಗಿರುವ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಶಾಶ್ವತ ಕಸುಬಿನ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು;

(3) ಮಂಡಳಿಯು, ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಹಾಗೂ ಇತರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ, ಹೊಂದಿರುವ, ಆ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳೆಲ್ಲವನ್ನು ಆಯ್ಕೆಮಾಡಿ, ಧಾರಣ ಮಾಡುವ ಹಾಗೂ ಬಿಟ್ಟು ಬಿಡುವಂಥ ಮತ್ತು ಪಡೆದು ಪಾವತಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಹಾಗಿನ ಒಂದು ನಿಗದಿತ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿರಬಹುದು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಹೊರತಾದ ಬೇರೆ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ರೀತಿಗೆ ಗುರಿಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(4) ಮಂಡಳಿಯು ಈ ಮುಂದಿನ ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

(ಎ) ಮೌಲ್ಯಮಾಪಕರಿಗಾಗಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು;

(ಬಿ) ಕಛೇರಿ ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಥೆಯ ಇತರೆಯವು ಪ್ರಾಯೋಜಿಸಿರುವ ಸಂಬಂಧ;

(ಸಿ) ಯಾವುದೇ ಇತರೆಯವು ಪ್ರಾಯೋಜಿಸಿರುವ ಸಂಬಂಧ;

(ಡಿ) ಮಂಡಳಿಯು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಸಾಧಿಸಲು ಅಥವಾ ಪೂರೈಸಲು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಥವಾ ಅದರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಬರುವ ಮೂಲಭೂತ ಕೈಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವ ಸಹಾಯವನ್ನು ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯ ವಿದ್ಯಾರ್ಹತೆಯುಳ್ಳ ಸಲಹೆಯನ್ನು:

(ಇ) ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು, ಖಜಾಂಚಿಗಳು, ಸದಸ್ಯರುಗಳು;

(ಎಫ್) ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಆದರೆ ಇವರ ನೇಮಕಾತಿಯ ಮಾನದಂಡಗಳು, ಬೇರೆಯವರು;

(ಜಿ) ಯಾವುದೇ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಮಿತಿಯ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಅಥವಾ ಮಂಡಳಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಮಂಡಳಿಯ ಪರವಾಗಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡುವ ಇತರರಿಗೆ ನೀಡಬೇಕಾದ ಸಂಭಾವನೆ, ಭತ್ಯೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಪರಿಹಾರಗಳು ಮತ್ತು ಅವರು ಅನುಭವಿಸಬೇಕಾದ ಷರತ್ತುಗಳು;

(ಹೆಚ್) ಸಭೆಗಳ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ, ಸಭೆಯ ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಥೆಯ ಗಣಪತಿ;

(ಐ) ಮಂಡಳಿಯ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ, ಮಂಡಳಿಯ ಗಣಪತಿ;

(ಜೆ) ಮಂಡಳಿಯ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ, ಸಮಿತಿಯ ಗಣಪತಿ;

(ಕೆ) ಮಂಡಳಿಯ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ, ಸಮಿತಿಯ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಗಣಪತಿ;

(ಎಲ್) ಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ ಮಂಡಳಿಯ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಗಣಪತಿ;

(ಎಂ) ಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ, ಮಂಡಳಿಯ ಸಮಿತಿಯ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಗಣಪತಿ;

(ಎಫ್) ದಾಖಲಾತಿಗಳು, ಬೀಜದ ಚೀಟಿ;

(ಜಿ) ಸಂಖ್ಯಾ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿ, ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್, ರಾಯಚೂರು;

(ಎಚ್) ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಗ್ರಾಮೀಣ ಸಂಘಗಳ, ರಾಯಚೂರು;

(ಐ) ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘಗಳು, ಕೃಷಿಕರ ಉತ್ಪಾದಕರ ಸಂಘಗಳು, ಮಾರಾಟ ಸಂಘಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ;

(ಜೆ) ಯಾವುದೇ ಸಹಕಾರಿಯಿಂದ ಇಲ್ಲಾ ನಿರ್ದೇಶಕರಾದ ಸಂಘದ ಸದಸ್ಯರು ಮಾರಾಟದ ಇತರ ಪದಾಧಿಕಾರಿ ಸದಸ್ಯರು;

(ಎಸ್)ಯಾವುದೇ ಆದಿವಾಸಿಗಳು, ಇತರೆ ಸಮಸ್ಯೆ-ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

4. ಮಂಡಳಿ ಮುಂದೆ ಹೇಗೆ ಪ್ರಮಾಣ ಮಾಡಬೇಕು.- (1) ಯಾವ ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘಗಳು ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, ೧೯೫೯ (೧೯೫೯ ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಕಾಯ್ದೆ ೩೦) ರ ಅನ್ವಯ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವ ಸಹಕಾರಿಯ ಸದಸ್ಯರು ಮಂಡಳಿ ಮುಂದೆ ಪ್ರಮಾಣ ಮಾಡಲು ಅಧಿಕೃತ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ನಾಮನಿರ್ದೇಶನ ಮಾಡಬಹುದು;

(2) ಮಂಡಳಿಯು ಸಹಕಾರಿಯ ಸದಸ್ಯರು ತನ್ನ ಮುಂದೆಯಾಗಿ ಯಾವ ಸಹಾಯಕ, ಸಲಹೆ, ಮಾಹಿತಿ ಅಥವಾ ಸಾಕ್ಷ್ಯವನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಬಹುದು. ಆದರೆ ತನ್ನ ಅಭಿಪ್ರಾಯವೆಂದರೆ ಅಂಗೀಕರಿಸಲಾಗಿರುವುದೋ ಅಥವಾ ಅಲ್ಲವೋ ಎಂಬುದನ್ನು ಮಂಡಳಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಅಧಿಕಾರದ ಸದಸ್ಯರು ಸಂವಿಧಾನಬದ್ಧವಾದಂತಹ ಫಲಿತಾಂಶವನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದು.

5. ಸದಸ್ಯತ್ವಕ್ಕೆ ಅನರ್ಹತೆಗಳು.- ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು,-

(ಎ) ಯಾವ ಸಹಕಾರಿಯ ಆಡಳಿತಾಂಶದಲ್ಲಿ ನೈಜ ಆಧಿಪತ್ಯಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲವೋ ಅಂತಹ ಸಹಕಾರಿಯ ಸದಸ್ಯರಾಗಿ ಆಯ್ಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಲ್ಲಿ; ಅಥವಾ

(ಬಿ) ಅಸ್ಥಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ಜಾರಿಯ ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘಗಳ ಸದಸ್ಯರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲವೋ; ಅಥವಾ

(ಸಿ) ಕಂಪನಿ ಅಧಿನಿಯಮ, ೧೯೫೬ (೧೯೫೬ ರ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ ಅಧಿನಿಯಮ ೧೫), ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ ಅಥವಾ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಮೇಲಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಯಾವ ನಿಯಮದ ಕೆಳಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಲ್ಲಿ; ಅಥವಾ

(ಡಿ) ಕಂಪನಿ ಸಹಕಾರಿ ಅಧಿನಿಯಮ ೧೯೫೯, ಸಹಕಾರಿ ಅಧಿನಿಯಮ ೨೦೦೨, ಸಹಕಾರಿ ಅಧಿನಿಯಮ ೧೯೬೫ ಅಥವಾ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಮೇಲಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಯಾವ ನಿಯಮದ ಕೆಳಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಲ್ಲಿ; ಅಥವಾ

(ಇ) ಯಾವುದೇ ಅಪರಾಧಿಯಿಂದ ಮೋಸದಿಂದ ಪಡೆಯಲ್ಪಟ್ಟ ಸಾಲಸೌಲಭ್ಯದಲ್ಲಿ, ಅಥವಾ ಪಡೆದಿರುವುದಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ, ಅಥವಾ ಅದರ ಮುಂಚಿತ ಅಥವಾ ಅದರ ಪರವಾಗಿ ಮಾಡಿರುವಂತ ಯಾವುದೇ ಕೆಲಸ ಅಥವಾ ಅಪರಾಧಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ

ಮತ್ತು ಯಾವ ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಅವರಿಗೆ ಸಹಿ ಪ್ರಾಪ್ತವಾದ ನಂತರ ತಾನು ಅನುಸರಿಸಲಾಗುವುದು ಮೇಳೈಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಒಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಕೊಟ್ಟು ಹೊರತು ಈ ಬಾಬತ ಅವಿಯಾಲಿ ಹೊಂದಿ ಹಾಕಬೇಕಾಗಿಲ್ಲವು.

7. ಮೊದಲ ನೇಮಕಾತಿಗೆ ಅರ್ಹತೆ- ಪದವಿಪೂರ್ವ ಶಿಕ್ಷಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದಾದರೂ ವೃತ್ತಿಯಲ್ಲಿ, ನಿಯೋಜಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಹೀಗೆ ಅಗತ್ಯವಾದಷ್ಟು ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳಿಗಾಗಿ ಹೊರಟಿ, ಪದೋನ್ನತಿಗಾಗಿ ಮುಖ್ಯವೇದಿಕೆ ಪರಿಗಣಿಸಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

8. ಮುಖ್ಯರಿಯ ಅಧಿಕಾರಗಳು.- (1) ಮುಂತಳೆದಲು, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಿಂದ ಪರಿಯಲಾಗಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಲು ಮತ್ತು ಅವಶ್ಯಕವೆಂದು ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಮೊಟಲಾಗಿ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು;

ಪರಂತು, ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಇರುವುದು ಏನಿದ್ದರೂ, ಸರಕಾರ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಾಗಲಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಸಂಘಟನೆಗಾಗಲಿ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಇರಬಾಕ್ಷಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲಿಕ್ಕಾಗಿ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುವಷ್ಟರಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವೆನಿಸಿದಷ್ಟು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಬಹುದು.

(2) (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಸಾಮಾನ್ಯತೆಗೆ ಬಾಧಕವಾಗದಂತೆ ಮುಂತಳೆದಲು,-

(ಎ) ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪದವಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ನೆರವೇರಿಸಲು ಅವಶ್ಯ ಅಥವಾ ಪಯುಕ್ತವೆಂದು ತಾನು ಪರಿಗಣಿಸುವಂಥ ಎಲ್ಲ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಲು ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಪರವಾಗಿ ಅಯುಕ್ತರು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು;

(ಬಿ) ಯಾವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅವರಿಗೆ ಹೇಗೆ ಪೆಟ್ಟುಪೊಳಗೆಯಾಗಿರುವ ಯಾವ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರಕಾರದ ಪರವಾಗಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿ ಇರುವ ಮುಖ್ಯರಿಯ ಕರ್ತವ್ಯಗಳು;

(ಸಿ) ರಾಜ್ಯ ಸರಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಈ ಬಾಬ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಮಿತಿಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಕಾರಣವಾಗಿ, ಅನಿವಾರ್ಯವಾದ ಯಾವುದೇ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಸಾಲವಾಗಿ ಪಡೆಯಲು;

(ಡಿ) ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಮತ್ತು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ನಿಬಂಧನೆಗಳು, ಪದವಿಗಳು ಮತ್ತು ಯಾವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು ತಾನೆ ನೀಡಿದ ಪರ ಅಥವಾ ಪೈಕಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ, ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಅಂಥ ಕಾರ್ಯದ ಪ್ರಯೋಜನಾರ್ಥವೋಸ್ಕರವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಪತ್ರಕ್ಕೆ ಪೋಷಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಅಂಥ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಅಥವಾ ಅಂಥ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಸರಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

9. ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು ಉಪ-ಪದವಿ.- (1) ಮುಂತಳೆದಲು ಯಾವುದೇ ಸಿದ್ಧಾಕ್ಷ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಯುಕ್ತರು ಆಗ್ಗಿಕಾಗಿರುವ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಲು ಸಮಿತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಇರುವ ಪದ್ಧತಿಯಾದ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ಉಪ-ಪದವಿಗಳನ್ನು ರಚಿಸಬಹುದು.

(2) ಉಪ-ಪದವಿಗಳು. ಮುಂತಳೆದಲು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಲಾಗಿರುವ ಮುಂತಳೆದಲು ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಬಳಸಲಾಗತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅಂಥ ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

(3) ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಉಪ-ಪದವಿಯೂ ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಒಂದು ಪದವಿಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿದ್ದಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅಂಥ ಪದವಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅಯುಕ್ತರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ಇರುವ ಅಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ಸಮಂಜಸವಾದ ಅಂಥ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಅಯುಕ್ತರುಗಳನ್ನು ನಾಮನಿರ್ದೇಶನ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

10. ಅಯುಕ್ತರ ನೇಮಕಾತಿ.- (1) ಸರಕಾರದ, ಸರಕಾರದ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಿಂತ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಪದವಿಗೆ ಕಮ್ಮಿಯಿಲ್ಲದ ಪದವಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಯೊಬ್ಬರು ಮುಖ್ಯರಿಯ ಅಯುಕ್ತರಾಗಿ ನೇಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

(2) ಅಯುಕ್ತರು ರಾಜ್ಯ ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ, ನಿರ್ದೇಶಿಸಬಹುದಾದಂಥ ವರದಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಫಲಿತಗಳನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು;

(3) ರಾಜ್ಯ ಸರಕಾರವು, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ, ತಾನು ಯೋಗ್ಯವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಅಯುಕ್ತರಿಗೆ ವಹಿಸಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಬಹುದು.

11. ಅಯುಕ್ತರ ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳು.- (1) ಅಯುಕ್ತರು, ಮುಂತಳೆದಲು ಮಾಡಿದ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ ಅಧೀನರಾಗಿ ಮತ್ತು ಅವರಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮುಂತಳೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅವರಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಅಥವಾ ವಹಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲ ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

(2) ಅಯುಕ್ತರು, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮುಂತಳೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ತಮ್ಮಲ್ಲಿರುವ, ಪಾಲಿಸಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ತಾನೆ ಪ್ರಯೋಗಿಸಿರುವಂಥ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಹೊರತು ಹೀಗೆ-

(ಎ) ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಣಯಗಳನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಬೇಕಿದ್ದಲ್ಲಿ;

(ಬಿ) ಯಾವುದೇ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ನೀಡಲಿಕ್ಕೆಂದಾದರೂ ಬಾಕಿಪಡಿಸಲು ಮತ್ತು ಹಣ ಪ್ರಯೋಜನವನ್ನು ಅಮಾನತ್ತಿನಲ್ಲಿಡಲು

(ಸಿ) ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ವಿಷಯವನ್ನು ಅಥವಾ ಅಂಶವನ್ನು ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಸೇವೆಯಿಂದ ಕಾರ್ಯಾಗಾರಿಗೆ ಬಿಡುಗಡೆಯನ್ನು ಮತ್ತು ಆ ಬಗ್ಗೆ ಅವಶ್ಯಕವಾದ ಮಿಶ್ರಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು;

(ಡಿ) ಯಾವುದೇ ಮೇಲ್ಮನವಿಗಳ ಅಂತಿಮತೆಗೆ, ಅಮಾಲ್ಗಮೇಷನ್ ಮಾಡಲು;

(ಇ) ಯಾವುದೇ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ದಿಕ್ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಸಮರ್ಥವಾಗಿ ಅಮಾಲ್ಗಮೇಷನ್ ಮಾಡಲು;

(ಎಫ್) ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವೆಯ ಇತರೆ ವಿಷಯ, ಅಂತರ್ಜಿಲ್ಲಾ ವರ್ಗಾವಣೆ, ಆದೇಶ ವಿಚಾರಣೆಗಳು ಹಾಗೂ ಆದರ ಮೇಲಿನ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಸೇವೆಯ ಸೇವಾ ಮಾರ್ಗಗಳು ಹಾಗೂ ಆದರ ಮೇಲಿನ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು

(4) ಅಮಲ್ಗಮೇಷನ್ ಮಾಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ಕಂಪನಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಪರಂತು, ಮುಖ್ಯವಾದ ಉದ್ದೇಶವು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಅಧಿನಿಯಮ ಅಥವಾ ಅಧಿನಿಯಮಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಅವುಗಳ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ತಪ್ಪಿಸುವ ಅಥವಾ ಅವುಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನವನ್ನು ವಿಳಂಬಗೊಳಿಸುವ ಅಥವಾ ಅವುಗಳಿಗೆ ಅಡ್ಡಿಯುಂಟುಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅಮಲ್ಗಮೇಷನ್ ಅಥವಾ ವಿಲೀನದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಅಥವಾ ಸಂಘಟನೆಯಿಂದ ಹಿಡುವಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಬಳಕೆಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ, ಸೌಲಭ್ಯ, ಉಪಕರಣ ಅಥವಾ ಇತರ ಆಸ್ತಿಯ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ, ಸೌಲಭ್ಯ, ಉಪಕರಣ ಅಥವಾ ಇತರ ಆಸ್ತಿಯ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಥವಾ ಸಂಘಟನೆಯಿಂದ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಕೈಗಳ ಅಥವಾ ಕೆಲಸಗಾರರ ಗುಂಪಿನ ಸ್ಥಳಾಂತರ ಅಥವಾ ಅಮಾನತುಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಕೈಗಳ ಅಥವಾ ಕೆಲಸಗಾರರ ಗುಂಪಿನ ಸೇವೆಯ ಅಮಾನತು, ವಜಾ, ಕೆಲಸದಿಂದ ತೆಗೆಯುವಿಕೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಶಿಸ್ತುಕ್ರಮದ ಕುರಿತಂತೆ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ಒಡಂಬಡಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಕೈಗಳ ಅಥವಾ ಕೆಲಸಗಾರರ ಗುಂಪಿನ ಸೇವೆಯ ಷರತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಕೈಗಳ ಅಥವಾ ಕೆಲಸಗಾರರ ಗುಂಪಿನ ಕೆಲಸದ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಕೈಗಳ ಅಥವಾ ಕೆಲಸಗಾರರ ಗುಂಪಿನ ಕಾರ್ಮಿಕ ಸಂಘಟನೆಯ ಸದಸ್ಯತ್ವದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಕೈಗಳ ಅಥವಾ ಕೆಲಸಗಾರರ ಗುಂಪಿನ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಕೈಗಳ ಅಥವಾ ಕೆಲಸಗಾರರ ಗುಂಪಿನ ಸವಲ

(i) ರಾಜ್ಯ ಸರಕಾರದ ಖಾತೆಯ ಸಂಬಂಧಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯವೆಂದು ಭಾವಿಸಿದರೆ. ಅದು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆದಾಯ ವಿಷಯ ಆಯೋಗ ಮುಂತಾಗಿ ಖಾತೆಯ ಸಂಬಂಧಗಳನ್ನು ರಚಿಸಬಹುದು.

19. ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಕಿರ್ಚುವಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ- ರಾಜ್ಯ ಸರಕಾರವು ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಖರ್ಚು ಮಾಡಲು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅಗತ್ಯವಾದ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.

20. ಆಯವ್ಯಯ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. ಅದರ ಅನುಷ್ಠಾನದ ಕಾಲದ [illegible] ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಕೊಡಬೇಕು- (i) ಮಾರ್ಚಿಯಲ್ಲಿ, ಅದರ ಪ್ರಥಮಿಯಾದ ಮೊದಲೆ, ಅವಶ್ಯ ಬೇಕಾಗಿ ಬರಬಹುದಾದ [illegible] ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸೂಚಿಸಿ ಮುಂದಿನ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದ ಮೊದಲ ತಿಂಗಳಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ [illegible] ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಹಿಂದಿನ ಮಂಜೂರಾತಿಗಳ ಬಾಕಿಯ ಮೊತ್ತದ ಕಂತುಗಳಿಗಾಗಿ ಮುಂದಿನ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಅವಶ್ಯವಿರುವಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅಂದಾಜು ಮಾಡಿ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಬರೆಯಲಾಗಿರುವಂತೆ, ಅವರಿಗೆ -

(ಎ) ಮಾಸ್ಟರ್ ಬಂದಾದ ಅಂಗಡಿ ಅಥವಾ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಿಕ್ಕೆ ಬರಬಾರದು ಮತ್ತು ಅವರ ನಿರ್ಣಯಗಳು ಕಾರ್ಯಸಾಧುವಲ್ಲ;

(ಬಿ) ಯಾವುದೇ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ, ಅಧಿಕೃತ ಪೂರೈಕೆಯಿಲ್ಲದೆ ಖಾರ್ಚುಮಾಡಿರುವುದು ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತವಾದ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಜಾಸ್ತಿಯಾಗಿ ಖರ್ಚುಮಾಡಿರುವುದು ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತವಾದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಖರ್ಚುಮಾಡಿರುವುದು ಮುಂತಾದ ಅಥವಾ ಅನ್ಯ ಅಕ್ರಮಗಳು ಬೆಳಕಿಗೆ ಬಂದಾಗ ಅವುಗಳನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸಲು ಅಥವಾ ಅವುಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ಕೊಡಲು ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಅಧಿಕಾರವಿಲ್ಲ;

(ಸಿ) ಸಂಬಂಧಿತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಹೊಣೆಗಾರರು ಅಥವಾ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿರುವವರು, ಸಂಬಳ, ಪಿಂಚಣಿ, ಪ್ರಯಾಣ ಭತ್ಯೆ ಮತ್ತು ಇತರ ಭತ್ಯೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಅವರು ಇಲಾಖೆಯ ಸೂಚನೆಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಸೇವಾನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದಾಗಿ ಅವರು ತಿಳಿದಿರುವುದನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಬೇಕು;

(ಡಿ) ಯಾವ ಮಾದರಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಬೇಕೆಂದು ಭಾವಿಸಿದರೆ, ಮಸ್ಟರ್-ರೋಲುಗಳು, ಪುಸ್ತಕಗಳು, ಮೊಬಲಗುಗಳು, ಬಿಲ್ಲುಗಳು ಮತ್ತು ಖೋಟಾಚೀಟಿಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಬೇಕು;

(ಇ) ಅವಶ್ಯ ಸಾಲ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಮಾರಿಟ್-ರಿಜಿಸ್ಟರುಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಬೇಕು;

(ಎಫ್) ಆಯಾಯ ಯೋಜನೆಗಳ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಪೂರಕಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಬೇಕು;

(ಜಿ) ಅಂಚೆಚೀಟಿ ಸ್ಟಾಂಪಿನ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುವ ಮತ್ತು ಧಾನ್ಯ ಮಾರಿರುವ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಸಿಬ್ಬಂದಿ;

(ಎಚ್) ಎಲ್ಲ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದಲೇ ಸೀಲುಮಾಡಿಸಿದ ಸಂಗತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು;

(ಐ) ಕಿಬ್ಬಣಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಾಸಿಕ ಪ್ರಗತಿ-ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಅಂತಿಮ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಬಾಬ್ತು;

(ಜೆ) ಬಡ್ಡಿ ಪಡೆಗೆ ಬಿಲ್ಲುಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಇತರ ಪಡೆಗೆ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರು ಪಡೆಯಿಂದ ಒದಗಿಸಬೇಕು;

(ಕೆ) ಅಂಚೆಯಿಂದ, ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಕಡೆ ಬೇಕಾದ ಅಂಚೆಗೆ ಅಂಚೆಚೀಟಿಯಿಂದ ಮತ್ತು ಮಾಲ್ಟಾಗಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಇದರ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲು. ಯಾವುದೇ ಬಂದಿಯಿಂದ ಚಲಿಸಿರುವುದು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ ಅಂಥ ಬಂದಿಯಿಂದ ಚಲಿಸಿರುವುದು;

(ಎಲ್) ಬಡ್ಡಿ ಪಡೆಗೆ ಪಡೆಯಲ್ಲಿ, ಅದರ ಆಡಳಿತ, ಬಾಧ್ಯತೆಯ ಪಡೆಯಲ್ಲಿ, ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವುದು ಮತ್ತು ಬಾಕಿಗಳು;

(ಎಂ) ಬಡ್ಡಿ ಪಡೆಗೆ ಮೊದಲಾಗಿರುವ ಪಡೆಗಳಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಬಡ್ಡಿಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿರುವುದು;

(ಎನ್) ಪಡೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಂಬಳ ಮತ್ತು ಭತ್ಯೆಗಳು, ಬಡ್ಡಿಗಳು, ಪಿಂಚಣಿ ಮತ್ತು ಪಡೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪಡೆಗಳಿ

ಮಾತ್ರ, ಬಾಡಿಗೆ ಭೂಮಾಲೀಕನು ಜಂಗಮವ್ಯತಿರಿಕ್ತ ಬಾಡಿಗೆಕ್ಕಿರುವ ಮಹಡಿ ಮನೆಯ ಮೇಲಾಧಿಕಾರಿಯಾಗಿರುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಮಹಡಿ ಮನೆಯ ಮೇಲಾಧಿಕಾರಿಯು ಸಹ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಯೋಜನಗಳಿಗೆ ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ.

(೨೦) ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪರಿಮಾಣದೊಳಗಿನ ಬಾಡಿಗೆಗಳ ಮತ್ತು ಪರಿಮಾಣದ ಮೇಲಾಧಿಕಾರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾದ ಒಪ್ಪಂದ ಮೇರೆಗಿನ ಬಾಡಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಹೊರಗೆ ತೆಗೆಯುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಉಚ್ಚೇದನ ಮತ್ತು ಪುನರಾವೃತ್ತ ಸ್ವಾಧೀನದ ಆಜ್ಞೆಯದು:

ಪರಂತು, ಈ ಖಂಡದಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವುದೇನು ದಾವಣಗೆರೆ ಪಾಲಿಕೆ ಸ್ಥಳಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರಾಣಿಜನ್ಯ ಸ್ಥಳಗಳು ಮತ್ತು ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1958ರ (1958ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ 24) ಉಪಬಂಧಗಳನ್ವಯ ಅಧ್ಯಾದೇಶವೊಂದನ್ನು ಅಧ್ಯಾದೇಶವೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(೩) (೧)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಖಂಡ(ಎ)ದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಲಾದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಅಂಥಾಜ್ಞೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ತಿದ್ದುಪಡಿಸಿರತಕ್ಕದ್ದು, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು, ಮಾರ್ಗಾಸೂಚಿಗಳ ಸೆಟ್ಟಿಯಾಗಿ ಅದು ಯೋಗ್ಯವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದ ಅಂಥ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅಧೀನವಾಗಿ ಅಂಥ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ಮಾಡಬಹುದು.

(೪) (೧)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಆಗಾಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ ಪರಮಾಧಿಕಾರವು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಮಂಜೂರಾತಿಗಳ ಮೇಲೆ ಕಾಲ ಕಾಲಕ್ಕೆ, ಇದು ಅವಶ್ಯಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಬಾಡಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವುದು.

(೫) ಈ ಪ್ರಕರಣದ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಶಾಸನಗತ ಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಮತ್ತು ಪೆಟ್ಟಿಸನ್ನು ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಮಂಜೂರಿಯು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

21. ಬಾಡಿ ಕಟ್ಟಾಜ್ಞೆ ನಿರ್ಬಂಧನೆ.- ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಮಂಜೂರಿಯು ತಿಳುವಳಿಸಿದ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ, ಬಾಡಿ ಕಟ್ಟಾಜ್ಞೆಯ ನಿರ್ಬಂಧನೆಗಾಗಿ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು, ಈ ಉಪಬಂಧಗಳಲ್ಲಿ ಅವರ ಮರಣದ ಕಾರಣದ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆದಾರನು ಕೆಲಸವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅಶಕ್ತನಾದ ದೀರ್ಘ ಅವಧಿಯ ಭಿನ್ನತೆ, ಮಹಿಳೆಯರು, ಪ್ರಾಪ್ತವಯಸ್ಕರು ಮತ್ತು ಇತರ ಯಾವುದೇ ಬಾಡಿಗೆದಾರನು ಪ್ರಾಪ್ತವಯಸ್ಕನಾಗುವವರೆಗೆ ಅಥವಾ ಅಂಥ ಇತರ ಸಂದರ್ಭಗಳು ಬಾಡಿಗೆದಾರನಾಗುವ ವಿವಿಧ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಆಯೋಜಿಸಿದ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳು ಮಂಜೂರಾತಿಯಾದ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಹಿರಿಯರ ಜೀವನದ ಅವಧಿಯ ಮುಂತಾದ ಇತರ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರತಕ್ಕದ್ದು.

22. ಬಾಡಿ ಕಟ್ಟಾಜ್ಞೆ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿ ಮಂಜೂರಿಯು ಬಾಡಿಕಟ್ಟಾಜ್ಞೆಗೆ ಪರಾಮರ್ಶನವನ್ನು ಸಾಧಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.- (೧) ಕರ್ನಾಟಕ ಬಟ್ಟೆಯ ಮತ್ತು ಗಮನಾರ್ಹ ಮೋಟಾರು ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 ರಲ್ಲಿ (1963ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 11) ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಪರಾಮರ್ಶನವನ್ನು ಸಾಧಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ, 1987 ರಲ್ಲಿ (1987ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 37) ಯಾವುದೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಮಂಜೂರಿಯು ರಚಿಸಿರುವ ಬಾಡಿಕಟ್ಟಾಜ್ಞೆಯು ಮತ್ತು ಆ ನಿಮಿತ್ತದಿಂದ, ಮಂಜೂರಿಯನ್ನು ಇತರ ಕರ್ನಾಟಕ ಪರಾಮರ್ಶನ ಸಾಧಿಸಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಮಂಜೂರಿಯು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸಣ್ಣಪರಾಮರ್ಶನ ಸಾಧಿಸಬಹುದಾದ ಅಧಿನಿಯಮ, 1987ರ (1987ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 34) ಹೊರ ಪ್ರಕರಣದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಸಣ್ಣ ಪರಾಮರ್ಶನ ಸಾಧಿಸಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ಸಹ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

(೨) ಬಾಡಿ ಕಟ್ಟಾಜ್ಞೆ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರವು ಸಾಧಿಸಬಹುದಾದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಅವು ಮತ್ತು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಬಾಡಿ ಕಟ್ಟಾಜ್ಞೆಯ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಬಾಡಿ ಕಟ್ಟಾಜ್ಞೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಧಿಕಾರಿಗಳು

ಸಂಖ್ಯೆ 7) ರಲ್ಲಿ ಇಷ್ಟವಲ್ಲ, ರಾಜ್ಯ ಸರಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚನೆಯಿಂದ ಮುಂಚಿತ ಹಾಗು ಬಹಾಲುಬೀಳುವಂಥಾದ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಮುಂದಿಗೆ ಪ್ರಾಪ್ತಿಸಬಹುದಾದಂಥಾದ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಬಹುದಾದ ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಂಥಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಮೊಂಡಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅಂಥ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ನಿರಾಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

27. ಬೇರೆ ಯಾವುದಾದರೂಗಳ ನಿರಾಕರಣೆ ಕಲಂ:- ಕರಾರು ಕೌಶಲ್ಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1963 ಮತ್ತು (1963ರ ೧೮ನೇ ಅಧಿನಿಯಮ) 23) ರಲ್ಲಿ ಇಷ್ಟವಲ್ಲ, ಈ ಮುಂದಿನ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವ ಕರಾರು ಇಷ್ಟವಾಗಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ಸಾಧನ ಅಥವಾ ಹೊಣೆಯೆಳ್ಳಿಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಕೃತ್ಯದ ಮುಂಚಾಗಿ ಸಮಯಾವಕಾಶ ಮತ್ತು ಸಮಾಧಾನಕರ ಬಜಾವಣೆಗಳನ್ನು ರುಜುವಾತು ಮಾಡಲಿಲ್ಲ ಸಾಬೀತು ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಎಂದರೆ:-

(ಎ) ಬಾಡಿಕಾರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆ ವಸೂಲಿಗೆ, ಮತ್ತು ಬಾಡಿಕಾರನ್ನಿದು, ಬೇರೆ ಪ್ರಕಟಿಸಿ ಮೇರೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು, ಮತ್ತು

(ಬಿ) ಬಾಡಿಕಾರಿಗೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ಬಾಡಿಗೆ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಬದಲು, ಕೈಬಿಡಲು, ಸ್ವಾಧೀನ ಮತ್ತು ನಿಷೇಧ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ.

28. 1974ರ ಕೇಂದ್ರೀಯ ಅಧಿನಿಯಮದ 32ನೆ ಪ್ರಾಯಶ್ಚಿತ್ತಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವುದು:- (1) ರಾಜ್ಯ ಸರಕಾರವು, (1)ರ ಉಪಸ್ಥಪನೆಯಲ್ಲಿ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ, ಅಂಥ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ದಿನಾಂಕದಿಂದ, ಕರಾರಿನ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಪವಾದಗಳ (ಅನುಸೂಚಿ ಅಧಿನಿಯಮಾವಳಿ, ಮೊದಲಾಗಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1974 ರ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಸಾರಾಸರಿ ಅಪವಾದಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಮಂಡಳಿಗೆ ನೀಡಿದ ಅಪವಾದ ನಿರ್ದೇಶನದ ಅಥವಾ ಅದು ಯಾವ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರಲಾದ ಅಪವಾದ, ಅನ್ವಯಿಸತಕ್ಕದ್ದಾದ ಉಪಬಂಧ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಬಹುದು.

(2) (1)ನೇ ಉಪ ಸ್ಥಪನೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ ಪಕ್ಷಕ್ಕಾದರೆ, ಹೀಗಿರುವ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ಮತ್ತು ಅದರ ಯಾವ ನಿಯಮಗಳು ಈ ಮುಂದಿನ ವಿಷಯಾಂಶಗಳಿಗಾಗಿ ಮಂಡಳಿಗೆ ನೀಡಿದ ಅಪವಾದಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ,-

(ಎ) ರಾಜ್ಯ ಸರಕಾರವು, ಕಾರು ಮೊಕ್ಕದೆಯಲು ಭಾವಿಸಿರುವಂತೆ ರಾಜ್ಯ ಸರಕಾರದ ಅಥವಾ ಮಂಡಳಿಯು ಬಿಟ್ಟು ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಸೇರಿಸಿದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಸಕ್ಷಮ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದು.

(ಬಿ) ಆ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಆ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ "ಸಾರಾಸರಿ ಅವಧಿ" ಕ್ಕೆ ಮಾಡಿದ ಉಲ್ಲೇಖಗಳು ಮಂಡಳಿಯ ಅನುಸಾರಿಗೆ ಮಾಡಿದ ಉಲ್ಲೇಖಗಳೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಆ ಅಧಿನಿಯಮದ ೬, 7, 8, 14, 15, 16 ಮತ್ತು 17ನೇ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ "ರಾಜ್ಯ ಸರಕಾರ" ಕ್ಕೆ ಮಾಡಿದ ಉಲ್ಲೇಖಗಳನ್ನು, ಮಂಡಳಿಗೆ ಮಾಡಿದ ಉಲ್ಲೇಖಗಳೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

29. ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುವಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಬಾಬತ್ತಿ ಕೈಗೊಳ್ಳುವಲ್ಲಿ ಮಂಡಳಿಯು ಉಚ್ಚೈಸಿರುವುದು:- ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಹಾಗಾಗಲಿ ಮತ್ತು ಇಷ್ಟವಲ್ಲ ಇನ್ನಾವ ಕಾನೂನಿನ, ಅನ್ವಯ ಮತ್ತು ಯಾವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನಾದರೂ ಉಚ್ಚೈಸಲಾಗುವುದಾಗಿ ಮಂಡಳಿಯು ಕಾರ್ಯಕ್ಷಮತೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಿಯೋಜಿತೆಗಳನ್ನು, ಪ್ರಯೋಗಿಸಲು ಮಾಡಬಹುದು. ಅಂಥ ಕಾರ್ಯಕ್ಷಮತೆಗಳು ಈ ಮುಂದಿನವುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರತಕ್ಕದ್ದು:-

(ಎ) ಬಾಡಿಕಾರಿ ಉಚ್ಚಲ

(ಬಿ) ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ಸ್ವಾಧೀನ

(ಸಿ) ಕೆಲಸ ಪ್ರಯೋಗಗಳು ಮತ್ತು ಮಾಲಿಕ

(ಡಿ) ಮಿಷ್ಟಗಳಿಗೂ, ಯಾಜಕರಿಂದಲೂ, ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೂ

(ಇ) ಸಾರ್ವಕ ಜಾಹೀರು ಮತ್ತು ಬೇರೆ ಭೂಮಿಯ ಮಜೂರು

30. ಅಧಿಸೂಚನೆ ಮಾಡುವಿಕೆಗಳು:- (1) 45ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಸಿದ್ಧಾಂತಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಮೀರಿಸಿದಂತೆ, ರಾಜ್ಯ ಸರಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಯಾವ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಸಮರ್ಥವಾದ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು, ಪದವಿಯ ಅಭಿಧಾನಕ್ಕೆ ನೇಮಕಾಯಿಸಬಹುದು.

(2) 45ನೇ ಸ್ಥಪನೆಯಲ್ಲಿ ಏನೇನು ಮಾಡಿರಿಸಿರಲಾಗಿದ್ದರೂ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಸಾರಾಸರಿಯು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಡಿ ಅಥವಾ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಅಂಥಾದ್ದಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಸಾರಾಸರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಮಾಡಿರಿಸಿರಬಹುದು.

ಅಧ್ಯಾಯ IV

ಜಾಮೀನು ಮತ್ತು ಶಿಕ್ಷೆ

11. ಜಾಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ.- (1) ಅಪರಾಧವು ಅಜಾಮೀನು ಪಾತ್ರದ್ದಲ್ಲದ ಹೊರತು ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಜಾಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುವ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಜಾಮೀನು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟು ಅಥವಾ ಬರೆದುಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡು ಅಂಥ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ಮೇಲೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುವ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಅಂಥ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಅಂಥ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಷರತ್ತುಗಳು.-

(i) ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ, ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಥವಾ ವಿಶೇಷ ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದಿರುವ ಪೊಲೀಸ್ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಪ್ರಕರಣದ ಸಂದರ್ಭಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಅಂಥ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಮೊತ್ತದ ಜಾಮೀನು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ಮೇಲೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಬಹುದು;

(ii) ಯಾವುದೇ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪಂಥದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಹೇಳಬಹುದು;

(iii) ಯಾವುದೇ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆದಾರರು, ಮುಚ್ಚಳಿಕೆಯ ಅವಧಿಯ ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಂಥ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆಯಿಂದ ಸ್ವತಃ ಬಿಡುಗಡೆ ಹೊಂದಲು ಕೋರಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು.

-ಆಗ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆದಾರನು ಪೊಲೀಸ್ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಮುಂದೆ ಹಾಜರಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆಯ ಆದೇಶವನ್ನು ಪಡೆಯುವವರೆಗೆ ಅಥವಾ ಅಂಥ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಹಾಜರಾಗಲು ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಅಂಥ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಜಾಮೀನು ಪತ್ರಗಳ ಮೊತ್ತ.- ಜಾಮೀನು ಪತ್ರಗಳ ಮೊತ್ತವು ಸಮಂಜಸವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅಪರಾಧದ ಸ್ವರೂಪ, ಆರೋಪಿಯ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಮತ್ತು ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅಂಥ ಮೊತ್ತವು ಅನಗತ್ಯವಾಗಿ ಹೊರೆಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(4) ಜಾಮೀನು ಪತ್ರಗಳ ಅವಧಿ.- ಜಾಮೀನು ಪತ್ರಗಳ ಅವಧಿಯು ಆರು ತಿಂಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(5) ಜಾಮೀನು ಪತ್ರಗಳ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆದಾರರು.- ಜಾಮೀನು ಪತ್ರಗಳ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆದಾರರು ಸಮರ್ಥರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅಂಥ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆದಾರರು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಜಾಮೀನು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ, ಅಂಥ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯು ಯಾವ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವುದೋ ಆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅಂಥ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯು ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

(6) ಜಾಮೀನು ಪತ್ರಗಳ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆದಾರರ ಅನರ್ಹತೆ.- ಜಾಮೀನು ಪತ್ರಗಳ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆದಾರರು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಂಥ ಜಾಮೀನು ಪತ್ರಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನರ್ಹರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

12. ಜಾಮೀನು ಪತ್ರಗಳ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆದಾರರ ಬಿಡುಗಡೆ.- (1) ಯಾವುದೇ ಜಾಮೀನು ಪತ್ರಗಳ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆದಾರರು ಅಂಥ ಜಾಮೀನು ಪತ್ರಗಳ ಅವಧಿಯ ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಂಥ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆಯಿಂದ ಸ್ವತಃ ಬಿಡುಗಡೆ ಹೊಂದಲು ಕೋರಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಅಂಥ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಅಂಥ ಜಾಮೀನು ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಅಂಥ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆದಾರರು ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುವುದನ್ನು ಕೊನೆಗೊಳಿಸಿ ಅಂಥ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆದಾರರನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

(2) ಅಂಥ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಅಂಥ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆದಾರರು ಬಿಡುಗಡೆ ಹೊಂದಲು ಕೋರಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದಾಗ, ಅಂಥ ಜಾಮೀನು ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಅಂಥ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆದಾರರು ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುವುದನ್ನು ಕೊನೆಗೊಳಿಸಿ ಅಂಥ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆದಾರರನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

(3) ಅಂಥ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಅಂಥ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆದಾರರು ಬಿಡುಗಡೆ ಹೊಂದಲು ಕೋರಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದಾಗ, ಅಂಥ ಜಾಮೀನು ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಅಂಥ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆದಾರರು ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುವುದನ್ನು ಕೊನೆಗೊಳಿಸಿ ಅಂಥ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆದಾರರನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

13. ಜಾಮೀನು ಪತ್ರಗಳ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆದಾರರ ಹಾಜರಾತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಖಾತರಿ ಪಡಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ.- ಯಾವುದೇ ಜಾಮೀನು ಪತ್ರಗಳ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆದಾರರು ಅಂಥ ಜಾಮೀನು ಪತ್ರಗಳ ಅವಧಿಯ ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಂಥ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆಯಿಂದ ಸ್ವತಃ ಬಿಡುಗಡೆ ಹೊಂದಲು ಕೋರಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದಾಗ, ಅಂಥ ಜಾಮೀನು ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಅಂಥ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆದಾರರು ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುವುದನ್ನು ಕೊನೆಗೊಳಿಸಿ ಅಂಥ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆದಾರರನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

14. ಜಾಮೀನು ಪತ್ರಗಳ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆದಾರರ ಮರಣ, ದಿವಾಳಿತನ ಅಥವಾ ಅಸಮರ್ಥತೆ.- (1) ಜಾಮೀನು ಪತ್ರಗಳ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆದಾರರು ಮರಣ ಹೊಂದಿದಾಗ ಅಥವಾ ದಿವಾಳಿಯಾದಾಗ ಅಥವಾ ಅಸಮರ್ಥರಾದಾಗ, ಅಂಥ ಜಾಮೀನು ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಅಂಥ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆದಾರರು ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುವುದನ್ನು ಕೊನೆಗೊಳಿಸಿ ಅಂಥ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆದಾರರನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

(2) ಜಾಮೀನು ಪತ್ರಗಳ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆದಾರರ ಮರಣ, ದಿವಾಳಿತನ ಅಥವಾ ಅಸಮರ್ಥತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಪಡೆದ ಪೊಲೀಸ್ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಅಂಥ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದ ಕೂಡಲೇ ಅಂಥ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

15. ಜೈಲು ಪಾಲಾಗಲು ಮುಚ್ಚಳಿಕೆದಾರರ ನಿರಾಕರಣೆ.- (1) ಯಾವುದೇ ಜಾಮೀನು ಪತ್ರಗಳ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆದಾರರು ಅಂಥ ಜಾಮೀನು ಪತ್ರಗಳ ಅವಧಿಯ ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಂಥ ಜಾಮೀನು ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಅಂಥ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆದಾರರು ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುವುದನ್ನು ಕೊನೆಗೊಳಿಸಿ ಅಂಥ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆದಾರರನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

(2) ಜಾಮೀನು ಪತ್ರಗಳ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆದಾರರು ಅಂಥ ಜಾಮೀನು ಪತ್ರಗಳ ಅವಧಿಯ ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಂಥ ಜಾಮೀನು ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಅಂಥ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆದಾರರು ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುವುದನ್ನು ಕೊನೆಗೊಳಿಸಿ ಅಂಥ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆದಾರರನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

(3) ಜಾಮೀನು ಪತ್ರಗಳ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆದಾರರು ಅಂಥ ಜಾಮೀನು ಪತ್ರಗಳ ಅವಧಿಯ ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಂಥ ಜಾಮೀನು ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಅಂಥ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆದಾರರು ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುವುದನ್ನು ಕೊನೆಗೊಳಿಸಿ ಅಂಥ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆದಾರರನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

(i) ಪ್ರಮಾಣೀಕರಣದ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಣದಿಂದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ, ಸಾಂವಿಧಿಯ ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಇತರ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಬಹುದು.

(j) ಸಾಂವಿಧಿಯ. ಪ್ರಮಾಣಗಳ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಣದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಿದ ತರುವಾಯ, ಸಾಧ್ಯವಾಗುವಷ್ಟಾವನ್ನು ಬೇಗನೆ ಈ ಸೆಕ್ಷನ್‌ಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಮಾಣಗಳ ಮೇಲೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಣದಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು, ಪ್ರಮಾಣೀಕರಣದಿಂದ ಮಾಡಿದ ಬಾಕಿಗಳನ್ನಾಗಿಯೂ ಇದ್ದರೆ, ಅಂತಹ ಸಾಮಗ್ರಿ ಸೂಚನೆ ಮಾಡಿ, ಪ್ರಮಾಣೀಕರಣದ ಯಾವುದೇ ಅನುಮತಿಗಳು ಅಥವಾ ಮೀರಿದಂತಾಗಿಯೂ ಮಾಡಿದಂತೆ ಕೈಗೊಂಡ ಸಮಂಜಸ ಮಾರಾಟಗಳ ಮೂಲಕ ಮಾಡಿ, ಮಾರಾಟ, ಕಳುಹಿಸಬಹುದು.

(k) ಮತ್ತು ಸಾಧ್ಯವಿದ್ದ ಯಾ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಮೊದಲು (j) ರ ಅಡಿ-ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ಇತರ ದಾಸ್ತಾನುಮಾಡಿಸಿದ್ದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ನಂತರ, ಸಾಂವಿಧಿಗೆ, ಅದು ಸಂತೃಪ್ತಿಯಾದ ಪ್ರಾಮಾಣಿಕತೆಗಳ ನಿರ್ಣಯಿಸಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಯಾವ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಣದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು.

36. ಅಪರಾಧಗಳು.- (1) ಸಾಂವಿಧಿಯು, ಸ್ವಯಂಪ್ರೇರಿತವಾಗಿ ಮೇಲಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಮಾಣ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಾಗಲೆ ಬಗ್ಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿಸಿದಾಗಲೂ, ಖರೀದಿಸಿದ್ದನ್ನು ಮತ್ತು ಬೇರೆ ಸ್ವಭಾವ ಅಥವಾ ಇತರ ಅಪರಿಚಿತರಿಂದ ಅದನ್ನು ಮಾರಾಟ ಕಳುಹಿಸಬಹುದು.

(2) ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ, ಸಿಬ್ಬಂದಿಯಾಗಿರಲಿ ವಿಚಾರಕ್ಕೆ ಮೊದಲು, ಅದು ಸಮಂಜಸವಾದ್ದು, ಮತ್ತು ಅದು ಅಧಿಕಾರ ಅವಧಿಯ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ದಾಖಲೆ ಕಳುಹಿಸಬಹುದು.

ಅಧ್ಯಾಯ V

ಸಂಕೀರ್ಣ

37. ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಈ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಬ್ಬನಿಗೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಮಾಡಲು ಸಾಧ್ಯವಾದ.- ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ, ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವೊಂದಿಗೆ ಸಹಿಮಾಡಿ, ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಮತ್ತು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟು ಸೈಟ್ ಈ ಅಧಿಕಾರ ಅಧಿಕಾರಿಯಲ್ಲಿ, ಅದರ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾಗುವಂತೆ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

38. ಕೆಲವು ಸೈಟ್‌ಗಳು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿ ಪ್ರಮಾಣಿಸಲ್ಪಡಬಹುದು.- ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸಮಯದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳು, ಅವರು ಈ ಅಧಿಕಾರವಾಗಿ ಮಾಡಿದ್ದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ, ಖರೀದಿಸಿದ್ದಕ್ಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಅಥವಾ ಸಾಧ್ಯವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು

14

ಅನುಬಂಧ

(ಪ್ರಶ್ನೆಯ (ಬ) ಅಂಶವನ್ನು ನೋಡಿ)

ಬ) ಅಂಗಡಿ ಮತ್ತು ಹೋಟೆಲು ಪರವಾನಗಿಯ ಮೇಲೆ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು

1. ಕೆಲಸ
2. ಮದುವೆ
3. ಬಾಣಂತಿ ಗಂಡ
4. ಕಳ್ಳಿ ಭೈರಸ್ವಾಮಿ ಗಂ
5. ಮೋರಗೆಂಪು ಸಾಮಾನ್ಯರಾಗಿ
6. ಮೀಸಲು ಕಾಯಿದೆ, / ಮೀಸಲು ಕಾಯಿದೆ ಗಮನಿಸಿ
7. ಬಾಲಿ ಮಾಡ
8. ಬಾಲ ಭಾಷ
9. ಮಾಸಾಲ ಮಾಲ
10. ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಗಂ ಮಾಲ್ ಗಂ
11. ಬಾಲ ಮಗ
12. ಜಾತಿ ಪ್ರಮಾಣ
13. ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ
14. ಪರಿಷ್ಕಾರ ಮಾಡಿಸಿದ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮತ್ತು ಪೋಲಿಸ
15. ಜಾಸ್ತಿಯ ಬಿಲಾಲ
16. ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಪಿಲಾಲ
17. ಅಕ್ಷ ಸಾಗಿಸಿಸಿ ಗಂ
18. ಬಾಡಿಕ್ಷೆಯ ಮಾಡಿಸಿದ ಗಾಜ್ ಕೆಳ - ಅರಿವು ಗಂ
19. ಸಿದ್ಧಾಪುರಕ್ಷೇತ್ರದ ಗಂ
20. ಧರ್ಮಾಚರಣೆ
21. ಕಿಷ್ಕಿಂಧಾಸ ಹಳ್ಳದ ಬಡಿಕ್ಷ ಸ್ಥಳಗಳು
22. ಸಿಸ್ಕಿಂಧಾಸ ಕೆಳ
23. ಮಜ್ಜಿಗೆಯ ಮಾಲ್ ಮಿಲ್ಲಾಕ್ಷಿಯ ಸಲಹೆಯ
24. ಮೂಡಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಲಾ
25. ಕಂಪನಿಯ ಗಂ
26. ಸಂಗಿತ ಮಾಲಾಕ್ಷಿ ಗಂ
27. ಬಾಲಾಜಿಯ ಬಿಗ - ಸಾಲಿಕಾಂಪೋಸಿಷನ್ ಮಾಡಿದ ಕಲಿಯಬಹುದೆ
28. ಮಹಾಮಾಲ ಕೆಳ
29. ಭೂಮಿಕ್ಕೆ ಇಲಾಖೆಯ ಮಕ್ಕ ಬಾಗಾಲಾಯಿತು

ತಾವಿನ ಅಭ್ಯಾಸಾಲ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಮತ್ತು ಅವರ ಹಿರಿಯರಿಗೆ

ಬಿ. ಪದ್ಮನಾಭಯ್ಯ
ತಹಸೀಲ್ದಾರರು,
ಸಂಡೂರು ಪ್ರಭುತ್ವಾಗಳು ಮತ್ತು ಕಾಲ ಮಿಲ್ ಇಲಾಖೆ.

ಸಿದ್ಧಾಪುರ ಮಾಲಾಕ್ಷಿ ಮಿಲ್ ಸಾಲಿಗೆ ಮತ್ತು ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಇಲಾಖೆ ಮಿಲ್ಲಾಕ್ಷಿ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂ. ನಅಇ 298 ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2013

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ
ವಿಕಾಸಸೌಧ
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:26.02.2014

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ದಿನಾಂಕ:14.09.2012ರಂದು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದ, ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 162 ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2011ನ್ನು ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಮತ್ತು ಉಡುಪಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸದಂತೆ ಹಿಂಪಡೆದು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ (1963ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 11)ರ ಪ್ರಕರಣ 13ಇ ರ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಮಂಗಳೂರು ಮತ್ತು ಉಡುಪಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಮಹಾಯೋಜನೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿರುವ ಮಹಾಯೋಜನೆಗಳ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಉಪಯೋಜನೆಯ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿ, ಕರಡು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 298 ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2013, ದಿನಾಂಕ;26.12.2013ನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ (ಭಾಗ–IV A ದಿನಾಂಕ:27.12.2013) ಪ್ರಕಟಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳಗೊಳಗಾಗಿ ಬಾಧಿತರಾಗಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿರುವುದರಿಂದ;

ಮತ್ತು ಸದರಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರವನ್ನು 2013ರ ಡಿಸೆಂಬರ್ 27 ರಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಲಭ್ಯವಾಗುವಂತೆ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ;

ಮತ್ತು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು, ಮತ್ತು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ;

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು 1961ರ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಅಧಿನಿಯಮದ (1963ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 11)ರ ಪ್ರಕರಣ 13ಇ ರ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ.

ಉಡುಪಿ ಹಾಗೂ ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 422 ಮೈಅಪ್ರಾ 2008, ದಿನಾಂಕ:07.08.2008 ಮತ್ತು ನಅಇ 186 ಮೈಅಪ್ರಾ 2009, ದಿನಾಂಕ:10.09.2009ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾದ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ವಲಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿನಿಯಮಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡಿಸಿದೆ, ಎಂದರೆ.

ಭೂ ವಿಭಜನೆ ಮಾಡುವಾಗ ಬಯಲು ಜಾಗ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ವಿನಾಯಿತಿ ಕುರಿತು

ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 1,000 ಚದರ ಮೀಟರ್ (0.10 ಹೆಕ್ಟೇರ್ಸ್) ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಖಾಸಗಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ಅನುಮೋದಿತ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಲ್ಲಿನ ಉಪ ವಿಭಜನೆ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿರುವಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಉದ್ಯಾನವನ:ಬಯಲುಜಾಗ ಹಾಗೂ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಅಗತ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಇದಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ ಒಟ್ಟಾರೆ ಶೇ:15ರಷ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಜಮೀನಿಗೆ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯನ್ನು (Guidance Value) ಆಧರಿಸಿ, ಹಣವನ್ನು ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರು/ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಭರಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಒಂದು ವೇಳೆ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ರಸ್ತೆ ಜಾಲದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿದ ನಂತರ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಾಗ ಉಳಿದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿದ ರಸ್ತೆ ಜಾಲದ ಪ್ರದೇಶವು ಶೇ:45 ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಾಗವು ಒಳಗೊಂಡಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಉದ್ಯಾನವನ/ಬಯಲುಜಾಗ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಜಾಗದ ವಿನಾಯಿತಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಅಗತ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರು/ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸದರಿ ವಿನಾಯಿತಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ನಿರಾಕರಿಸಿದಲ್ಲಿ ವಸತಿಗಾಗಿ ಗರಿಷ್ಠ ಶೇ:55 ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆ ನಂತರ ಉಳಿಯುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಾಗವನ್ನು ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಒಂದೇ ಕಡೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಗುರುತಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಪುಕ್ಕಟೆಯಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದು ನಂತರ ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಉದ್ಯಾನವನ/ಬಯಲುಜಾಗ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ವಿನಾಯಿತಿ ಶುಲ್ಕ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಜಾಗವನ್ನು ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಿದಾಗ ಬರುವ ಮೊಬಲಗು ಸೇರಿದಂತೆ ಖಾಸಗಿ ಮಾಲೀಕರಿಂದ/ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಂದ ಭರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಹಣವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಡಿ ಖಾತೆ ತೆರೆದು ಇಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಈ ಹಣವನ್ನು ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನ/ಬಯಲು ಜಾಗಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯೊಂದಿಗೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಾತ್ರ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಈ ಹಣವನ್ನು ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಾರದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಅಜ್ಞಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

(ಟಿ.ಎಂ.ವಾಸುದೇವ ರಾವ್)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

ಇವರಿಗೆ: ಸಂಕಲನಾಕಾರರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಮಂದಿನ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿ 100 ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲು ಕೋರಿದೆ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಉಡುಪಿ ಮತ್ತು ಮಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ.
2. ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಆಯುಕ್ತರು, ಉಡುಪಿ ಮತ್ತು ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ.
4. ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿ, ಉಡುಪಿ ಮತ್ತು ಮಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ,
5. ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಸದಸ್ಯ-ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಉಡುಪಿ ಮತ್ತು ಮಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ.
6. ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಕಡತ/ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿಗಳು.

RNI No. KARBIL/2001/47147

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ – IV-A Part – IV-A	ಬೆಂಗಳೂರು, ಬುಧವಾರ, ಫೆಬ್ರವರಿ ೨೬, ೨೦೧೪ (ಫಾಲ್ಗುಣ ೭, ಶಕ ವರ್ಷ ೧೯೩೫) Bangalore, Wednesday, February 26, 2014 (Phalguna 7, Shaka Varsha 1935)	ನಂ. ೧೬೬ No. 166

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವಾಲಯ

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂ: ನಅಇ 298 ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2013, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 26–02–2014

ದಿನಾಂಕ: 14.09.2012ರಂದು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದ, ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 162 ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2011ನ್ನು ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಮತ್ತು ಉಡುಪಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸದಂತೆ ಹಿಂಪಡೆದು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ (1963ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 11)ರ ಪ್ರಕರಣ 13ಇ ರ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಮಂಗಳೂರು ಮತ್ತು ಉಡುಪಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಮಹಾಯೋಜನೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿರುವ ಮಹಾಯೋಜನೆಗಳ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಉಪಯೋಜನೆಯ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿ, ಕರಡು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 298 ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2013, ದಿನಾಂಕ;26.12.2013ನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ (ಭಾಗ–IV A ದಿನಾಂಕ:27.12.2013) ಪ್ರಕಟಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳಗೊಳಗಾಗಿ ಬಾಧಿತರಾಗಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿರುವುದರಿಂದ;

ಮತ್ತು ಸದರಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರವನ್ನು 2013ರ ಡಿಸೆಂಬರ್ 27 ರಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಲಭ್ಯವಾಗುವಂತೆ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ;

ಮತ್ತು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು, ಮತ್ತು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ;

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು 1961ರ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಅಧಿನಿಯಮದ (1963ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 11)ರ ಪ್ರಕರಣ 13ಇ ರ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ.

ಉಡುಪಿ ಹಾಗೂ ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 422 ಮೈಅಪ್ರಾ 2008, ದಿನಾಂಕ:07.08.2008 ಮತ್ತು ನಅಇ 186 ಮೈಅಪ್ರಾ 2009, ದಿನಾಂಕ:10.09.2009ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾದ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ವಲಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿನಿಯಮಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡಿಸಿದೆ, ಎಂದರೆ.

ಭೂ ವಿಭಜನೆ ಮಾಡುವಾಗ ಬಯಲು ಜಾಗ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ವಿನಾಯಿತಿ ಕುರಿತು

ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 1,000 ಚದರ ಮೀಟರ್ (0.10 ಹೆಕ್ಟೇರ್ಸ್) ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಖಾಸಗಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ಅನುಮೋದಿತ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಗಳಲ್ಲಿನ ಉಪ ವಿಭಜನೆ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿರುವಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಉದ್ಯಾನವನ:ಬಯಲುಜಾಗ ಹಾಗೂ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಅಗತ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಇದಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ ಒಟ್ಟಾರೆ ಶೇ:15ರಷ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಜಮೀನಿಗೆ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯನ್ನು (Guidance Value) ಆಧರಿಸಿ, ಹಣವನ್ನು ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರು/ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಭರಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಒಂದು ವೇಳೆ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ರಸ್ತೆ ಜಾಲದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿದ ನಂತರ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಾಗ ಉಳಿದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿದ ರಸ್ತೆ ಜಾಲದ ಪ್ರದೇಶವು ಶೇ:45 ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಾಗವು ಒಳಗೊಂಡಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಉದ್ಯಾನವನ/ಬಯಲುಜಾಗ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಜಾಗದ ವಿನಾಯಿತಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಅಗತ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರು/ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸದರಿ ವಿನಾಯಿತಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ನಿರಾಕರಿಸಿದಲ್ಲಿ ವಸತಿಗಾಗಿ ಗರಿಷ್ಠ ಶೇ:55 ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆ ನಂತರ ಉಳಿಯುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಾಗವನ್ನು ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಒಂದೇ ಕಡೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಗುರುತಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಪುಕ್ಕಟೆಯಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧಿನಕ್ಕೆ ಪಡೆದು ನಂತರ ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಉದ್ಯಾನವನ/ಬಯಲುಜಾಗ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ವಿನಾಯಿತಿ ಶುಲ್ಕ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಜಾಗವನ್ನು ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಿದಾಗ ಬರುವ ಮೊಬಲಗು ಸೇರಿದಂತೆ ಖಾಸಗಿ ಮಾಲೀಕರಿಂದ/ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಂದ ಭರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಹಣವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಡಿ ಖಾತೆ ತೆರೆದು ಇಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಈ ಹಣವನ್ನು ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನ/ಬಯಲು ಜಾಗಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯೊಂದಿಗೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಾತ್ರ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಈ ಹಣವನ್ನು ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಾರದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಾಪಾಲರ ಅಜ್ಞಾನುಸಾರ ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

ಟಿ.ಎಂ. ವಾಸುದೇವ ರಾವ್
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ

Pl. Adm. Spl. MBM.

86

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ. ನಆಇ 191 ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2004

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 29.1.2005.

ಸುತ್ತೋಲೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಾಯ್ದೆ, 1987 ರ ಕಲಂ 3(3)(ಎ) ರನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷರುಗಳನ್ನು ನೇಮಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರುಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಾಯ್ದೆ, 1987 ರನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.

೧. ಕಲಂ-8 ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ-8 ರನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಭೆಯನ್ನು ಏರ್ಪಡಿಸಲು;

೨. ಕಲಂ-10(3) ರನ್ವಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಥವಾ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪರವಾಗಿ ಆಯುಕ್ತರೊಂದಿಗೆ ಕರಾರಿಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಲು;

೩. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಕಲಂ 9(2) ರನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ರಚಿಸುವ ಸಮಿತಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೂ ಸಹ ಆಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರುಗಳು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕೆಲವು ಕಡತಗಳನ್ನು ತಮಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಒತ್ತಾಯಿಸುವುದರ ಜೊತೆಗೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಹರಾಜು, ಟೆಂಡರುಗಳನ್ನು ಕರೆಯುವುದು ಮುಂತಾದ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯುವಂತೆ ಆಯುಕ್ತರುಗಳಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡುತ್ತಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆ. ಆದರೆ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರುಗಳಿಗೆ ಈ ಅಧಿಕಾರ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಎಲ್ಲಾ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರುಗಳಿಗೆ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಾಯ್ದೆ, 1987 ರಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ವಿ. ಶ್ರೀಧರಮೂರ್ತಿ),
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

ಇವರಿಗೆ:

೧) ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು.
೨) ನಗರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು.
೩) ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಆಯುಕ್ತರುಗಳು/ ಅಧ್ಯಕ್ಷರುಗಳು.
೪) ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಕಡತ: ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿಗಳು.

ಪ್ರತಿ: ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 165 ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2012 ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ವಿಕಾಸ ಸೌಧ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 20-3-2013

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987ರ (1987ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 34) 71 ಪ್ರಕರಣ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು 1991ರ ನಿಯಮ 20ಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸಿದೆ ಅಂದರೆ

1. ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ: (1) ಈ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ) (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 2012 ಎಂದು ಕರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

   (2) ಇವು ಈ ಕೂಡಲೇ ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಇದು 2005ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ ನಿಯಮಗಳ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2. 20ನೇ ನಿಯಮದ ತಿದ್ದುಪಡಿ:- ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು 1991ರ 20ನೇ ನಿಯಮದ 3(a)(b)ನಂತರ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಪರಂತುಕವನ್ನು ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪರಂತು

4.a. **ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಗಳು** 1991ರ ರೀತ್ಯಾ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿದಾರರು (ಮಂಜೂರಾತಿ ಷರತ್ತಿನ ಅನ್ವಯ) ಮಂಜೂರಾತಿ ಷರತ್ತನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ 10 ವರ್ಷದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಿ / ನಿರ್ಮಿಸದೇ ನೇರ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುವ, ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ **ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವ ನೋಂದಣಿ ಬೆಲೆಯ ಶೇ.50%ರಷ್ಟು ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರಿಂದ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೀಡುವುದು.**

b. **ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಗಳು** 1991ರ ರೀತ್ಯಾ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿದಾರರು 10 ವರ್ಷದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಮನೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ /ನಿರ್ಮಿಸದೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರಪಡೆಯದೆ ನೇರ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ **ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವ ನೋಂದಣಿ ಬೆಲೆಯ ಶೇ.25ರಷ್ಟು ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರಿಂದ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೀಡುವುದು.**

c. 2001 ರಿಂದ 2005ರ ವರೆಗಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ (ಅಂದರೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 257 ಎಂಐಬಿ 98, ದಿನಾಂಕ:15.11.2001ರ ರೀತ್ಯಾ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ (ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು 1991ಕ್ಕೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ವಯ, ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಯುಡಿಡಿ 123 ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2005, ದಿನಾಂಕ:23.5.2005ರಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ (ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು 1991ಕ್ಕೆ ತಂದಿರುವ ತಿದ್ದುಪಡಿ ನಿಯಮಗಳು 2005ರ ವರೆಗಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ) ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾದ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಂಜೂರಾತಿದಾರರು ಇದುವರೆವಿಗೂ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಪಡೆಯದಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ **ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವ ನೋಂದಣಿ ಬೆಲೆಯ ಶೇ.25ರಷ್ಟು ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರಿಂದ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೀಡುವುದು.**

d. **ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವರ್ದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಗಳು** 1991ರ ರೀತ್ಯಾ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿದಾರರು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಮನೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ / ನಿರ್ಮಿಸದೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನವೇ ಜಿ.ಪಿ.ಎ. ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದು, ಜಿ.ಪಿ.ಎ., ಮೂಲಕ ಅಂತಹ ನಿವೇಶನವನ್ನು /ಮನೆಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ **ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯ ಶೇ.50ರಷ್ಟು ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರಿಂದ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೀಡುವುದು.**

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

(ಟಿ.ಎಂ.ವಾಸುದೇವರಾವ್)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ

ಇವರಿಗೆ:

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ ಸಂಕಲನಕಾರರು, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದ ಮುಂದಿನ ಸಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿ 50 ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ನಗರಾಭಿವರ್ದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಾಗೂ 50 ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿಗೆ ಒದಗಿಸಲು ಕೋರಿದೆ.

ಪ್ರತಿ:

1. ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
3. ಎಲ್ಲಾ ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
4. ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು, ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ.
5. ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಕಡತ: ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿ.

8/4/13

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ,
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ,
ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ಗೇಟ್-4,
ಪಿಬಿ ನಂ. 5257,
ಡಾ. ಬಿ. ಆರ್. ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವೀಧಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560001. ದೂ.ಸಂ. 22353976

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ

"ಸುತ್ತೋಲೆ"

ವಿಷಯ: ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ನು **ವಿಸ್ತರಿಸದೇ ಇರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ,** ಯಾವುದೇ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 4000.0 ಚ.ಮೀ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಬಹು ನಿವೇಶನಗಳ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು.

ಉಲ್ಲೇಖ:1.ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋ/ ಉನಿ(ವಿವಿ)/ ಸುತ್ತೋಲೆ/ವಿನ್ಯಾಸ:05:06, ದಿ:02.09.2005

2. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಯುಡಿಡಿ ಮೈಅಪ್ರಾ2005, ದಿ:10.03.2006
3. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ:162:ಬೆಂರೂಪ್ರಾ:2011 ದಿ:14.09.2012
4. ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಗ್ರಾಯೋನಿ/ ಉನಿ(ಯೋವಿ)/ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ/ಸುತ್ತೋಲೆ/01/2012-13, ದಿ:02.04.2013.

****

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಜಮೀನಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 4000.0 ಚ.ಮೀ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವಂತಹ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಬಹು ನಿವೇಶನಗಳ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ಶುಲ್ಕ ಪಡೆಯಲು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸದೇ ಇರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಇಲಾಖೆಯ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ದಿ:14-09-2012**ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ,** ಸರ್ಕಾರವು ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಕಲ್ಪಿಸಿದ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯ **ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ಶುಲ್ಕ ಪಡೆಯುವ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆದುಕೊಂಡು** ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ 4000.00 ಚ.ಮೀ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಇರುವಂತಹ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಬಹು ನಿವೇಶನಗಳ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ **ಶೇ.15 ರಷ್ಟು ಜಾಗವನ್ನು ಉದ್ಯಾನದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವುದನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.**

GOVERNMENT OF KARNATAKA

No.UDD 137 BE MA PRA 2010

Karnataka Government Secretariat,
Vikas Soudha,
Bangalore, Dated: 31-01-2013

FINAL NOTIFICATION

The Government of Karnataka, in exercise of the powers conferred under Section 13-E of Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 notified the draft regulations regarding amendments to sub division regulations in the zonal regulations of Master Plans of the local planning areas approved by the Government in order to reserve 15% of the total extent of land for park and open spaces and 10% for civic amenities in a residential sub division / layout **vide Notification No.UDD 137 BEMAPRA 2010 dated:21-10-2010.** Accordingly the same was incorporated in the zonal regulations of Chickamagalur, Rabakavi Banahatti, Gangavati, Bellary, Gulbarga and Sedam.

Whereas, the said Gazette Notification was made available to public inviting objections and suggestions within a stipulated time period of thirty days.

Whereas, the objections and suggestions received on the said draft have been examined by the State Government.

Meanwhile, under the JnNURM guide lines, with respect to pro-poor reforms, the State Government has notified the **draft regulations for earmarking land and floor area for urban poor vide Notification No.UDD 26 PNG 2010, dated 18-03-2011.** Therefore the marketable residential area available after earmarking of necessary reservations is considerably less.

Now, therefore, in exercise of the powers confirmed under section 13-E of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961, the State Government

582
06/2/13

notifies the following amendments to the Zonal Regulations of Chickamagalur, Rabakavi Banahatti, Gangavati, Bellary, Gulbarga and Sedam.

AMENDMENT

Under the sub-division regulations, in case of approval of sub-division of plot or layout plan for residential & non-residential purposes ***"fifteen percent"*** reserved for parks and open spaces shall be replaced as ***"ten percent"*** and **"ten percent"** reserved for civic amenities shall be replaced as ***"five percent"***.

By order and in the name of
Governor of Karnataka

(T.M.VASUDEVARAO)
Under Secretary to Government
Urban Development Department

To:

1) The Compiler, Karnataka gazette with a request to publish in the gazette and send 50 copies to Urban Development Department.

Copy to:—

1) The Secretary to Government, Urban Development Department, Vikasa Soudha, Bangalore.
2) Director, Town & Country Planning, Bangalore.
3) Commissioner's Urban Development Authority, Chickamagalur, Bellary & Gulbarga.
4) Member Secretary, Rabakavi Banahatti Planning Authority, Bagalkot.
5) Member Secretary, Gangavati Planning Authority, Koppal.
6) Chief Officer, Sedam Municipal Planning Authority, Gulbarga.
7) Personal Secretary to Additional Chief Secretary, Urban Development Department, Vikasa Soudha, Bangalore.
8) S.G.F/Spare Copies.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 112 ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2013

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ವಿಕಾಸಸೌಧ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 13.12.2013

ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ: ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ಮಹಾಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಿಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಬರುವ ಅನಧಿಕೃತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಹಾಗೂ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಮಾನ್ಯ ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕಾಯುಕ್ತ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: Compt/Lok/BCD 219/2007, ದಿನಾಂಕ:21.07.2011.

*****

ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು, ತಮ್ಮ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ಮಹಾಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ವಲಯನಿಯಮಾವಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುತ್ತಿರುವುದು ಸರಿಯಷ್ಟೇ, ಆದಾಗ್ಯೂ ರಾಜ್ಯದ ಹಲವಾರು ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ಭೂ ಉಪಯೋಗಗಳಿಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಹಾಗೂ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ, ಬಂದಿರುವ ಅನಧಿಕೃತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಮಾನ್ಯ ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕಾಯುಕ್ತದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿ, ಮಾನ್ಯ ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕಾಯುಕ್ತ ರವರು ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಇಂತಹ ಅನಧಿಕೃತ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳು ಹಾಗೂ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಳನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸಲು ಸುತ್ತೋಲೆ ಹೊರಡಿಸುವಂತೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ: 262
19.12.13

ಅದರನ್ವಯ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿತವಾಗಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿರುವ ಮಹಾಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ವಲಯನಿಯಮಾವಳಿಗಳಿಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಬರುತ್ತಿರುವ ಅನಧಿಕೃತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ತಡೆಯುವಂತೆ ಹಾಗೂ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ತಾವು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು/ವಿನ್ಯಾಸ ಮಾಲೀಕರು ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆಯೆ ಹಾಗೂ ಅನುಮೋದಿತ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆಯೇ ಎಂಬ ಅಂಶವನ್ನು ಸ್ಥಳತನಿಖೆಯಿಂದ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಂಡು,ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು

..2

ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 73ರ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮ 1965ರ ನಿಯಮ 36 ಹಾಗೂ 37ರಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜಿಸಿರುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಅಂತಹ ಅನಧಿಕೃತ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಈ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪರಿಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ಈ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪರಿಪಾಲಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನೇ ನೇರವಾಗಿ ಹೊಣೆಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಶಿಸ್ತು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಎಂಬ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

(ಟಿ.ಎಂ.ವಾಸುದೇವ ರಾವ್)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

ಇವರಿಗೆ:

1. ಮಾನ್ಯ ಲೋಕಾಯುಕ್ತರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕಾಯುಕ್ತ ಕಛೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಎಲ್ಲಾ ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು.
4. ಎಲ್ಲಾ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ/ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ:

1. ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ,
2. ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.
3. ಸರ್ಕಾರದ ಉಪಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು-1, 2, 3, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.
4. ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಕಡತ/ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿಗಳು.

ಸಂಖ್ಯೆ: ಡಿಸಿಎ 02 ಎಆರ್‌ಬಿ 2014

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ
ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು,
ದಿನಾಂಕ: 06.05.2014

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಭಾರತ ಸಂವಿಧಾನದ 166 ನೇ ಅನುಚ್ಛೇದದ ಕಲಮು (2) ಮತ್ತು (3) ರಿಂದ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ (ವ್ಯವಹಾರ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು, 1977, ಇದಕ್ಕೆ ಮತ್ತಷ್ಟು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲು ಕೆಳಕಂಡ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ರಚಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಎಂದರೆ

1. **ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ :-** 1) ಈ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ (ವ್ಯವಹಾರ ಹಂಚಿಕೆ) (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2014 ಎಂದು ಕರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

   2) ಇವುಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುತ್ತವೆ.

2. **ಅನುಸೂಚಿ XIII ಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ :-** ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ (ವ್ಯವಹಾರ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು, 1977ರಲ್ಲಿ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳೆಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವ) ಅನುಸೂಚಿ XIII ರ **"ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ"** ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ **"ಎ. ಸಂಪರ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳು"** ಉಪ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಡಿ, ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ.4 ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಮೂದುಗಳ ನಂತರ ಈ ಕೆಳಕಂಡದ್ದನ್ನು ಸೇರ್ಪಡೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು , ಎಂದರೆ,-

   "೫. ಬಂದರುಗಳು ಮತ್ತು ಒಳನಾಡು ಜಲಸಾರಿಗೆ

   ೫ಎ. ಕಡಲ ಗೋಡೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳು"

3. **ಅನುಸೂಚಿ XXIII ಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ :-** ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಸೂಚಿ XXIII ರಲ್ಲಿ , **"ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ"** ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಡಿಯಲ್ಲಿನ **"ಎ. ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ"** ಉಪಶೀರ್ಷಿಕೆಯಡಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (1) ರಲ್ಲಿ **"(ಐ)"** ಮತ್ತು **"(ಜಿ)"** ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಮೂದುಗಳನ್ನು ಕೈಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

(ಡಾ.ಮಂಗಳ ಜಿ.ಎಸ್)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಮತ್ತು ಆಡಳಿತ ಸುಧಾರಣೆ ಇಲಾಖೆ
(ಸೇವಾ ನಿಯಮಗಳು-1)

ಪ್ರತಿ:
ಸಂಕಲನಕಾರರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ದಿನಾಂಕ: 06.05.2014 ರ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿ ಇದರ 200 ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

---2

ಇವರಿಗೆ:

1. ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರು, ಕರ್ನಾಟಕ, ಬೆಂಗಳೂರು
2. ಸರ್ಕಾರದ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು
3. ಸರ್ಕಾರದ ಎಲ್ಲಾ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು
4. ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು
5. ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಯವರ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು
6. ಸರ್ಕಾರದ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ/ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
7. ನಿವಾಸಿ ಆಯುಕ್ತರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಭವನ, ಕೌಟಿಲ್ಯ ಮಾರ್ಗ, ಚಾಣಕ್ಯಪುರಿ, ನವದೆಹಲಿ-110 021
8. *ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನಸಭೆ/ಪರಿಷತ್ತು, ಬೆಂಗಳೂರು
9. *ಮಹಾನಿಬಂಧಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು
10. *ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕಸೇವಾ ಆಯೋಗ, ಬೆಂಗಳೂರು
11. *ನಿಬಂಧಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕಾಯುಕ್ತ, ಬೆಂಗಳೂರು
12. *ನಿಬಂಧಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಆಡಳಿತ ನ್ಯಾಯ ಮಂಡಳಿ, 6ನೇ ಮತ್ತು 7ನೇ ಮಹಡಿ, ಕಂದಾಯಭವನ, ಕೆ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 009
13. ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು
14. ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಆಯುಕ್ತರು
15. ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್
16. ಸರ್ಕಾರದ ಎಲ್ಲಾ ಅಪರ/ಜಂಟಿ/ಉಪ/ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
17. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಸಚಿವಾಲಯದ ಎಲ್ಲಾ ಶಾಖಾಧಿಕಾರಿಗಳು
18. ಸಚಿವ ಸಂಪುಟ ಶಾಖೆ
19. ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಕಡತ/ಅಧಿಕ ಪ್ರತಿಗಳು

(*ಮುಖ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 130 ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2014

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ
ವಿಕಾಸಸೌಧ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:23.05.2014

ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ:– ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿನ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ವಿಧಾನ ಮಂಡಲಕ್ಕೆ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ ಹಾಗೂ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

*****

ಸಂಸದೀಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಮತ್ತು ಶಾಸನ ರಚನಾ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಂವ್ಯಶಾಇ 03 ಶಾಸನ 2014, ದಿನಾಂಕ: 22.02.2014ರನ್ವಯ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 68(ಸಿ) ಮತ್ತು 68(ಡಿ)ಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ತಮ್ಮ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳನ್ನು ವಿಧಾನ ಮಂಡಲದ ಉಭಯ ಸದನಗಳಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ, 2014–15ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ತಮ್ಮ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳ 400 ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ಬೆಂಗಳೂರು
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 31
ದಿನಾಂಕ: 24/5/14

(ಟಿ.ಎಂ. ವಾಸುದೇವ ರಾವ್)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

ಇವರಿಗೆ :

1. ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಆಯುಕ್ತರು, ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ
4. ಎಲ್ಲಾ ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ
5. ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ

ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಇವರ ಮುಖಾಂತರ

6. ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಕಡತ / ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿಗಳು.

ಪ್ರತಿ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ:

1. ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ (ಬಿ.ಡಿ.ಎ), ಬೆಂಗಳೂರು,

ಸಂ:ನಗ್ರಾಯೋ:ಜಂನಿ:09:2013

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿ
ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, 4ನೇ ಹಂತ,
ಡಾಃ ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವೀದಿ, ಬೆಂಗಳೂರು,
ದಿನಾಂಕಃ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1) ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ.
2) ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಿಗೆ

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ
ನಿರ್ದೇಶಕರ ಪರವಾಗಿ

ಸಂ:ನಗ್ರಾಯೋ:ಜಂನಿ:14:2013

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿ
ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, 4ನೇ ಹಂತ,
ಡಾ: ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವೀದಿ, ಬೆಂಗಳೂರು,

RNI No. KARBIL/2001/47147

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ - IV-A Part - IV-A	ಬೆಂಗಳೂರು, ಬುಧವಾರ, ಮೇ ೨೮, ೨೦೧೪ (ಜ್ಯೇಷ್ಠ ೭, ಶಕ ವರ್ಷ ೧೯೩೬) **Bangalore, Wednesday, May 28, 2014 (Jyeishta 7, Shaka Varsha 1936)**	ನಂ. ೩೪೦ **No. 340**

URBAN DEVELOPMENT SECRETARIAT

NOTIFICATION

No. UDD 556 MyApRa 2013(1), Bangalore, Dated: 28-05-2014

Whereas the draft of the Karnataka Town and Country Planning (Regularisation of unauthorized Development or Constructions) Rules, 2013, was published as required by section 76FF read with section 74 of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 (Karnataka Act 11 of 1963) in notification No.UDD 556 MyAPRa 2013, dated 31.12.2013 in part IV-A of the Karnataka Extraordinary Gazette dated 31.12.2013 inviting objections and suggestions from all persons likely to be affected thereby within thirty days from the date of its publication in Official Gazette.

And whereas the said Gazette was made available to public on 31.12.2013.

And Whereas objections and suggestions have been received and considered by the State Government.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by section 76FF and readwith section 74 of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 (Karnataka Act 11 of 1963), the Government of Karnataka hereby makes the following rules namely:-

RULES

1. Title and commencement.- (1) These rules may be called the Karnataka Town and Country Planning (Regularisation of unauthorised Development or Constructions) Rules, 2014.

(2) They shall come into force from the date of their publication in the official Gazette.

(3) They shall apply to all unauthorised development that have come up on or after the date of approval of the first Master Plan of respective cities or towns, but before the date of 19th October, 2013.

2. Definitions.- In these rules, unless the context otherwise requires,-

(1) "Act" means the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961(Karnataka Act 11 of 1963);

(2) **"Appellate Authority"** means, the Appellate authorities specified below to hear the appeals against the orders passed by the Competent Authority, namely:-

(i) For Bruhath Bangalore Mahanagara Plalike;

(ii) For Bangalore Development Authority; and

(iii) For Bangalore-Mysore Infrastructure Corridor Area Planning Authority, the Metropolitan Commissioner, Bangalore Metropolitan Region Development Authority shall be the Appellate Authority.

(a) For other cities, having Corporations (Other than Bangalore), the respective Regional Commissioner; and

(b) For other Urban Development Authorities, Planning Authorities and Municipalities, the Deputy Commissioner of the concerned district. shall be the appellate Authority;

(3) **"Architect /Engineer/Town Planner"** means and includes a qualified Architect/Civil Engineer/Town Planner, who has been registered under concerned Urban Local Body;

(4) **"Competent Authority"** means, the Authority competent to scrutinise the applications for regularisation and pass necessary orders, namely:-

(i) In respect of land use violation and unauthorised development of layouts/sites, the competent authority shall be the Commissioner of the concerned Urban Development Authority or Member Secretary of the concerned Planning Authority;

(ii) In respect of unauthorised development of buildings falling outside the limits of local authority but within the local planning area, the competent authority shall be the Commissioner of the concerned Urban Development Authority or Member Secretary of the concerned planning authority; and

(iii) In respect of unauthorised development of buildings falling in the limits of local authority and within the local planning area, the competent authority shall be the Commissioner/Chief Officer of the concerned local authority.

(5) **"Market value"** means the market value determined as per the guidance value of land in accordance with the section 45B of the Karnataka Stamp Act, 1957 as prevailing on the date of 19th October, 2013;

(6) **"Section"** means section of the Act;

(7) **"Structural Engineer"** means and includes a qualified Civil Engineer specialised in Structures, who has been registered under the concerned Urban Local Body;

(8) **"Unauthorised development"** means the development carried out under the following categories, namely:-

(i) **"Unapproved and violated development"** means the development made without obtaining prior approval from the Competent Authority and also in violation of Master Plan and Zonal Regulations; and

(ii) **"Approved and violated development"** means the development carried out after obtaining approval from the Competent Authority but made in violation of Master Plan and Zonal Regulations.

(iii) **"Unapproved and Non-violated development"** means the development carried out without obtaining

(9) **"Urban Areas Infrastructure Development Fund"** means the fund established for crediting all proceeds collected through regularisation by the Competent Authority for the purposes specified in sub-section (16) of section 76FF of the Act.

3. Types of unauthorized developments eligible to be regularised and Conditions for Regularization.- (1) Subject to section 76FF of the Act the following kinds of unauthorised developments are eligible for regularization, namely:-

(a) Land use violations in contravention to Section 14 and 14-A of the Act;

(b) Unauthorized sub-divisions in contravention to Section 17 of the Act; and

(c) Unauthorised development of buildings in contravention to Section 14 and 15 of the Act.

(2) All buildings which are completed with occupation certificate or PID Numbers or door number issued shall also be eligible for regularisation under these rules.

4. Unauthorised development not eligible for regularization.- (1) No unauthorised developments shall be regularised in the following cases, if it is made,–

(a) On land abutting to storm water drains, tank bed areas, river course or beds and canals or below the high tension electric line including the land or building which is falling in the buffer zones of drains, nala, river course etc: as specified in the respective Zonal Regulations;

(b) In areas where land uses have been reserved for park, open spaces and play grounds and public or semi public activities in the respective Master Plans and developments have been made in contravention of the same.

(c) on lands earmarked for parks or Civic Amenity in approved layouts;

(d) in basement or usage in contravention of bye law/Zoning regulations;

(e) in Violation of parking spaces in contravention of Approved Building Plan; and

(f) In agricultural zone of approved Master Plan or Green Belt area declared under the Karnataka Land Revenue Act, 1964.

Provided that only uses that are permitted under permissible uses and under special circumstances in agricultural zone of respective Master Plan may be regularized. Buildings constructed in such uses in accordance with the norms prescribed for buildings in Agricultural Zone of respective zoning Regulations may be considered for regularising such buildings violations.

(2) Where No Objection Certificate (NOC) or Clearance Certificate from the Department of Fire and Emergency Services for any building is prescribed in the Zonal Regulations (applicable at the time of approval) fire protections measures as prescribed in the Zoning Regulations shall be provided and a certificate to that effect from the concerned authority shall be produced.

(3) No unauthorised development shall be regularised unless the owner hands over the portion of the plot required for alignment of roads or widening of roads as per the approved Master Plan, by relinquishment deed.

5. Regularisation of change of Land use.- Regularisation of Development of buildings with Land use violations shall be subject to the following conditions, namely,-

(i) Land use violation shall be examined with reference to the Master Plan as in force at the time of regularisation.

(ii) Change of Land use shall not be permitted in lands reserved for parks and open spaces, roads, agricultural purpose, unless such exemption or specific provision is made in the Master Plan or Zoning Regulations.

6. Conditions for regularisation of unauthorised sub-division of land/plot.- Regulation of unauthorized sub-division of land/plot shall be subject to following condition, namely:-

(1) Only individual plot shall be considered, for regularisation which is registered before the date of 19th October, 2013 .

(2) No unauthorised subdivision or layout which does not have access to public road shall be regularised.

7. Conditions for regularisation of setback violations.- (1) The Setback violations against the approved plan but within the provisions of Zoning Regulations or Building Byelaws or Transfer of Development Rights (TDR) rules may be regularised on payment of difference of prescribed fee under section 18 of the Act.

(2) Setback violations shall be calculated based on the percentage deviations made on each side against approved plan or as prescribed in the Zonal Regulations.

(3) The setback violations shall be calculated except open Chajja or Balcony. Buildings constructed by violating the road widening line (mentioned as building line in certain Zoning Regulations) shall not be considered for regularisation, unless the portion of the building projected beyond the road widening line is demolished.

8. Conditions for regularisation of floor area violations.- (1) The floor area of the excess built up area constructed against the approved plan /permissible TDR shall be considered separately for calculating the percentage of violations. Any areas exempted from Floor Area Ratio (hereinafter referred to as FAR) in the approved plan, such areas shall not be taken in to consideration for deriving percentage of violation.

(2) FAR violations against the approved plans but within the provisions of Zoning Regulations or building byelaws may be regularised (on furnishing as built plan and) on payment of difference of prescribed fee under section 18 of the Act subject to limitations specified in section 76FF.

9. Persons eligible to apply for regularization.- The applicant shall be the owner (jointly or severally) or an authorised representative of the owners or the association of owners.

10. Wide publicity for receiving applications.- (1) Wide publicity of the contents of these rules shall be given to the public informing details about the verification and implementation procedures involved.

(2) The Competent Authority shall set up adequate number of receiving centres at various locations within its jurisdiction to receive application pertaining to the scheme. The competent authority may also make necessary arrangements for filing online application for regularisation by self declaration.

(3) To ensure effective implementation of the scheme the Competent Authority may conduct orientation training for officers and staff to be assigned with the work of scrutiny of application. The Competent Authority may also conduct orientation training for consulting Architects/Engineers

11. Application for Regularisation.- (1) The application in Form –I for regularisation under these rules shall be filed by a person who is entitled to it to the competent Authority concerned within one year from the date of notification made by Government calling for application along with the calculated fee on self assessment subject to payment of shortfall if any intimated by the competent Authority and document specified below.

(2) Details related to regularisation of land use violation, unauthorised sub division of plot/ layout and unauthorised development of buildings shall be entered in the respective portions of the application form.

(3) Every applicant who desires to get his unauthorised development regularised shall submit the application along with copies of the following documents, namely:-

(i) Title Document;

(ii) RTC/Khatha;

(iii) Subject to sub-rule (6) of rule 16, NA Conversion order with sketch (exempted in case of development made in non-converted lands);

(iv) Survey sketch from Revenue department/Sketch of Urban property ownership record;

(v) Site plan showing det[illegible] [illegible] Services provided [illegible] Supply [illegible] respective bills, Under Ground Drainage (UGD) connection);

(vi) Key plan or Location plan;

(vii) Photograph of development (minimum of 4 nos. from different sides showing all external details of development); and

(viii) Approved layout or Building plan (whichever applicable).

Note: If approved layout or building plan is not made available by the applicant, the concerned authority shall scrutinize the Layout or building plans based on the applicable Zonal Regulation at the time of obtaining the approval (based on the date of license number or door number produced by the applicant) if license number or door number is not produced by the applicant the development shall be treated as unauthorised development and the regularisation fees shall be levied accordingly.

(ix) Site Plan or Building plan showing the details of unauthorised developments authenticated by Architect or Engineer (if this document is not ready at the time of application, the same can be submitted later, but before the scrutiny.

(4) While making application under sub-rule (1) the applicant shall pay Scrutiny fee and Regular fee payable along with regularisation fee calculated on self assessment subject to payment of shortfall, if any, intimated by the Competent Authority, subject to final decision in respect of pendency of any case before Tribunal, Civil Court, High Court any other Court or any order or judgments passed by any such Court, or Tribunal in respect of such property.

(5) The owners of all "Un-authorised development" made during the period eligible for regularisation shall mandatorily apply for regularisation under these rules.

12. Violation after submission of application.- During verification if it is found that the applicant has undertaken further additions or extensions to the existing building, then such applications shall be rejected, duly forfeiting the entire regularisation amount and necessary legal action may be initiated against the owner of the building.

13. Procedure for regularisation.- Applications shall be scrutinised in the following procedure, namely:-

(1) On receipt of application for regularisation, the Competent Authority shall scrutinise the application on first-in first-out (FIFO) basis.

(2) The Competent Authorities may also utilise the services of as many officers and staff including Technical personnel, namely, Architect or Engineers or Town Planners to take up scrutiny and inspection as may be required for the scrutiny.

(3) In case of joint ownership of the development, the Competent Authority may issue notice to the owners, if any, who have not joined the application for regularisation, informing the status of the application.

(4) While scrutinising the application, the Competent Authority may issue notice to the applicant for any incomplete details provided or for any clarifications required. If the applicant is the owner of a single or few premises in the building having multiple premises, the competent authority may issue notice to the owners or association of owners, if required for any details.

14. Sequences of scrutinising the application.- (1) The Competent Authority shall scrutinise the application for different types of violated or unauthorised development, in the following sequences, namely:-

(a) Land use violation;

(b) Unauthorised sub division of plot or layout (converted and non converted); and

(c) Unauthorised development of building.

Provided that if land use violation is not eligible to be regularised as per these rules, the development under clause (b) and (c) for that property shall not be scrutinised or regularised. Similarly if the development under clause (b) is not eligible to be regularised as per these rules, the development under clause (c) for that property shall not be scrutinised or regularised.

(2) Application related to land use violation and unauthorised sub division of land (within municipal limits) only, shall be forwarded to the concerned Urban Development Authority or Planning Authority for clearance. The Urban Development Authority or Planning Authority after collecting statutory fee as prescribed in the Act from the applicant in addition to the fee prescribed under these rules, shall forward the opinion or clearance to the Competent Authority. The Competent Authority after receiving the clearance from Urban Development Authority or Planning Authority shall process and dispose off the buildings violations accordingly.

(3) Application related to regularisation of unauthorised developments beyond municipal limits and within the Urban Development Authority or Planning Authority limits shall be processed in accordance with these rules and the Competent Authority shall take necessary steps to process and dispose them either in consultation with Local Authority or other

(4) The Competent Authority shall give an opportunity to the applicant of being heard and to produce documents, if any, in support of his claims, in the event of any discrepancy between the claims made by the applicant and the scrutiny report. The Competent Authority shall on completion of the enquiry, pass a provisional order in Form-II.

(5) After scrutinising the application, the Competent Authority shall prepare a scrutiny report in the prescribed forms for different types of unauthorised developments made (including fees payable if such developments are eligible for regularisation).

(6) The Competent Authority shall intimate the applicant for payment of shortfall in regularisation fees (for different types of unauthorised developments) and other fees or charges, if any within such time limit, but not later than ninety days, as may be specified therein, or reject the application as the case may be.

(7) Interest shall be levied on the shortfall of regularisation fees and other fees or charges paid. Interest shall be calculated from the last date eligible for filling application up to the date of payment.

(8) The applicant after remitting the amount as per the provisional order made under sub-rule (4) shall inform the competent Authority regarding the remittance or compliance.

(9) If the application for regularisation is rejected, the Competent Authority shall, pass an order in form IV for rejecting the application for regularisation stating the reason for rejection.

(10) In case, the application for regularisation is rejected, the fees remitted by the applicant, if any, on his self assessment shall be refunded (excluding scrutiny fee) to the applicant without interest within sixty days.

(11) On remittance of the shortfall in regularisation fees by the applicant, along with interest, if applicable, the Competent Authority shall issue Regularisation Certificate in Form- III for the different types of unauthorised developments.

15. Appeal.- (1) Any applicant aggrieved by the order passed by the Competent Authority under sub-rule (9), of rule 14 may prefer an appeal to the Appellate Authority.

(2) All appeals shall be disposed off, as for as possible, within three months from the date of receipt.

16. Regularisation Fees.- (1) The regularisation fees specified in these rules shall be in addition to the regular fees or charges normally levied and collected by the Competent Authority.

(2) The regularisation fees for the land use violation shall be five times the fees prescribed under Section 18 of the Act and rule 37-A of the Karnataka Planning Authority Rules, 1965.

(3) Fees prescribed for regularisation of unauthorised developments of layouts or sites (applicable for both converted and non-converted lands). The fees payable shall be as follows:-

Sl. No.	Site area (sq. m)	Prescribed amount per sq.m. in (Rupees)		
		Bangalore Urban	Other Corporation	
		40.00	30.00	20.00
2.	< 60 - 120	160.00	80.00	50.00
3.	Above 120	600.00	250.00	150.00

4) The fee specified above is in addition to the fee to be collected by the Planning Authority under Section 18 of the Act. In addition to the above fee three percent (3%) for the sital area measuring up to 60 sqm., five percent (5%) for the sital area measuring 60 to 120 sqm. and fifteen percent (15%) for the sital area measuring above 120 sqm. as per Market value of land shall be collected in case Parks and Open Spaces and Civic Amenities are not provided.

(5) In case of agricultural lands, regularisation shall be considered after conversion under Section 95 of the Karnataka Land Revenue Act, 1964.

17. Fees prescribed for regularisation of unauthorised development of buildings.- (1) Fees prescribed for Setback violations for residential buildings shall be as follows:-

Sl. No.	Percentage of violation	Regularisation fee per square metre of total violated area in accordance with percentage of market value of land (%)
1	up to 25%	6
2	>25% Upto 50%	8

(2) Fees prescribed for Setback violations for non- residential buildings shall be as follows:-

Sl. No.	Percentage of violation	Regularisation fee per square metre of total violated area in accordance with percentage of market value of land (%)
1	up to 12.50%	20
2	>12.50% Upto 25%	35

(3) Fees prescribed for FAR violations for residential buildings shall be as follows:-

Sl No.	Percentage of violation	Regularisation fee for total violated area in accordance with percentage of market value of land (%)
1	up to 25%	6
2	>25% Upto 50%	8

(4) Fees prescribed for FAR violations for non- residential buildings shall be as follows:-

Sl. No	Percentage of violation	Regularisation fee for total violated area in accordance with percentage of market value of land (%)
1	up to 12.50%	20
2	>12.50% Upto 25%	35

Note: In case of Setback and FAR violation against the approved plan but within the provisions of Zonal Regulations, the regularisation fee shall be the difference of prescribed fees under Section 18 of the Act.

(5) Fees prescribed for buildings constructed in non-converted agricultural lands (In additions to the amount prescribed) shall be as follows:-

Sl. No	Type of Use	Regularisation fee per square metre of total built-up area in accordance with percentage of market value of building (%)
1	Residential	2.0
2	Non-residential	4.0

Note: If the setback and FAR are violated, for violated portions, prescribed fees shall be paid as mentioned in sub-rules (1), (2), (3) and (4).

(6) Fees prescribed for building/portion of building constructed without the building plan approval but developed as per the Zoning Regulations.

Sl. No	Type of use	Regularisation fee per square metre of total built-up area in accordance with percentage of market value of building (%)
1	Residential	2.0
2	Non -residential	4.0

Note: If the setback and FAR are violated, for violated portions, prescribed fees shall be paid as mentioned in sub-rules (1), (2), (3) and (4).

18. Scrutiny Fee.- (1) Scrutiny fee shall be collected by the Competent Authority at the rate of Rupee one per square meter of total plot area in case of plot in an unauthorised layout and Rupees two per square meter of total floor area of buildings.

(2) The scrutiny fee shall be made available to the competent authority for the respective unauthorised development applied for regularisation.

19. Deduction of betterment fee etc., from the total amount to be paid for regularization.- The payment of betterment levy, betterment fee, improvement charges, development charges, if any, paid under the Karnataka Municipal Corporations Act, 1976, the Karnataka Municipalities Act, 1964, the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961, the Bangalore Development Authority Act, 1976 and the Karnataka Panchayat Raj Act, 1993 shall be deducted from the total amount to be paid for regularisation.

20. Utilisation of Urban Areas Infrastructure Development Fund.- (1) The Competent Authority shall keep the amount collected for regularisation in a separate account called the Urban Areas Infrastructure Development Fund. The fund shall be utilised for the purposes specified in section 76FF of the Act.

(2) Out of the fund collected Fifty percent shall be utilised for development of parks and open spaces including lands to be acquired under sub-section (2) of section 69 of the Act. The remaining Fifty percent shall be utilised for provision of infrastructure, civic amenities, lighting, drinking water, drainage system, fire safety and for any other infrastructure.

(3) No amount from the fund shall be spent without the approval of the Regional Commissioner.

(4) The annual report regarding the receipts and expenditures of the fund shall be sent to the Government.

(5) The progress report shall be audited and submitted to Government periodically.

21. Action to be taken in case of unauthorised development which are not regularised.- Action contemplated under sections 15 and 17 of the Act, shall be taken in the following cases, namely:-

(a) Unauthorised development for which no application for regularisation is received within the prescribed time limit (including unauthorised developments for which occupation certificate/door nos. are issued)

(b) Unauthorised developments which are not eligible to be regularised under these rules.

(c) Unauthorised developments for which regularisation fees has not been paid within the stipulated time limit prescribed in these rules. (after receiving intimation from the Competent Authority).

22. Repeal and Savings.- (1) The Karnataka Town and Country Planning (Regularisation of unauthorized Developments) Rules, 2007 shall be [illegible]

(2) Notwithstanding [illegible] they were file before competent Authority under these rules.

By order and in the Name of the Governor of Karnataka

T. M. VASUDEVA RAO
Under Secretary to Government
Urban Development Department

FORM-I

(See Rule 11)

APPLICATION FOR REGULARISATION OF UN-AUTHORISED DEVELOPMENT

(Under Section 76-FF of the Karnataka Town and Country Planning Act, Section 321-A of Karnataka Municipal Corporations Act and Section 187-A of Karnataka Municipalities Act)

Name of the applicant with address & telephone number for correspondence

.....
....
.....

Affix photograph of the applicant

To
.....
.....
.....

PART - I

REGULARISATION OF PLOT IN AN UN-AUTHORISED SUB-DIVIDED LAND / LAYOUT

..... Rule No.....

Sir / Madam,

I hereby apply for regularization of site in unapproved layout (name) .....Sy.No.....of..... Village.....Hobli..... Taluk..... District..... plot no..... measuring....., bearing Khata number / assessment number.....

1. Property Boundaries : East ----------
   : West ----------
   : North ----------
   : South ----------
2. Existing Road width in front of the plot .....meters
3. Accessibility to nearest ..... public road (Name of the road)
4. Photo of the land property.
5. List of Enclosures:

(x) Sketch of the plot / site with details of abutting road & other surrounding development details.

(xi) Copy of the ownership document

(xii) Copy of the approved layout plan if available or copy of unauthorised layout showing the location of the site

(xiii) NOC from KSPCB in case the land is in 'RED' category.

(xiv) D.D. favouring competent Authority towards scrutiny fee:

: Amount in Rs.....
: D.D. No..... Date.....
Bank:.....

Note: Scrutiny fee shall be collected at the rate of Rs.1.00 per square meter of total plot area in case of plot in an unauthorised layout and Rs.2.00 per square meter of total floor area of buildings.

(xv) D.D. favouring competent Authority towards regularisation fee

: Amount:.....
: D.D. No.....Date.....
: Bank.....

(xvi) D.D favouring competent Authority towards an amount equal to 15% of sital area as per market value of land if parks/open spaces/civic amenities are not provided.

: Amount:.....
: D.D. No.....Date.....
: Bank.....

(xvii) D.D favouring competent Authority towards regular fees to be levied for sanctioned under KTCP Act

: Amount:.....

: D.D. No.....Date.....

: Bank.....

Signature of Applicant

PART - II

REGULARISATION OF BUILDINGS WITH LAND USE VIOLATIONS:

Rule No 5

Sir / Madam,

I hereby apply for regularization of buildings with land use violations in .....layout (name).....Sy.No.....,.....of..... Village.....Hobli.....Taluk.....District.....plot no..... measuring....., bearing khata number / assessment number.....

1. Property Boundaries : East ----------
   : West ----------
   : North ----------
   : South ----------
2. Existing Road width in front of the plot.....metres.
3. Accessibility to nearest ..... public road (Name of the road)
4. Designated land use as per Master Plan----------(Residential / Commercial / Industrial / Others)
5. Actual usage of land /building: ----------(Residential / Commercial / Industrial / Others)
6. Photograph of land / building :

Affix photograph of the land / building

7. D.D. favouring competent Authority towards regular fees for change of land use under KTCP Act.
   :Amount:.....
   : D.D. No.----------Date------
   : Bank:.....
8. D.D. favouring competent Authority towards scrutiny fee
   : Amount:.....
   : D.D. No.----------Date------
   : Bank:.....

   Note: Scrutiny fee shall be collected at the rate of Rs. 1.00 per square meter of total plot area in case of plot in an unauthorised layout and Rs.2.00 per square meter of total floor area of buildings.
9. D.D. favouring competent Authority towards regularisation fee five times the fees prescribed under section 18 of the KTCP Act and Rule 37 (A) KPA Rules .

: Amount:.....

: D.D. No.----------Date----------

: Bank:.....

Signature of the Applicant

PART – III

REGULARISATION OF UNAPPROVED AND NON-VIOLATED DEVELOPMENT /UNAPPROVED AND VIOLATED DEVELOPMENT / APPROVED AND VIOLATED DEVELOPMENT

Sir / Madam,

I hereby apply for regularization of unapproved development and non residential development / un approved and violated development / approved and violated development in layout (name) .....Sy.No..... of.....village, plotNo.....measuring....., bearing door number / assessment number..... I belong to SC / ST / General:

1. Property Boundaries : East ----------
   : West ----------
   : North ----------
   : South ----------
2. Existing Road width in front of the plot in metres ----------
3. Accessibility to nearest ..... public road (Name of the road)
4. Existing building details with as built plan: (Refer instructions)

Sl. No	Parameters	As per Existing Building	As per Zoning Regularisations
1	Setback – Front (in meters)		
	– Rear		
	– Left		
	– Right		
2	FAR		
3	Coverage		
4	Height of the building		
5	Number of floors		
6.	Total floor area of all floors		
7.	No. of Parking provided		

5. I enclose herewith the following documents:
   (i) Certified sketch of the plot / site with building along with details of abutting road.
   (ii) Certified sketch of actual built up area showing the violation of setback and the number of floors.
   (iii) Copy of ownership documents
   (iv) NOC from KSPCB in case the land is in 'RED' zone.
   (v) Copy of NOC from KPTCL for clearance from high tension lines if applicable.
   (vi) Copy of certificate from Karnataka Fire Department in case of high-rise buildings.
   (vii) Copy of structural engineer's certificate in case the building is more than two floors high.
   (viii) Copy of the resolution made by all the owners or their association (For apartments and group housing)
   (ix) Calculation sheets of setback and FAR violations.
   (x) Copy of the sanctioned plan.
6. Photograph of building

Affix photograph of building

7. Certificate from a structural engineer for the building